

Auswirkung des Neubaus bzw. der Sanierung auf den Klimaschutz

Baumaßnahme: *Bauernfeindstraße 24, Sanierung Dach und Fenster, Dämmung oberste Geschossdecke*

Kategorie: *Sanierung - Einzelmaßnahme*

Standard: *Denkmal*

	positiv	gering	moderat	negativ	Anmerkungen			
CO₂-Emissionen im Betrieb (Wärme und Strom)	Neubau: ≤ 0 kg/m ² a Sanierung: 1-5 kg/m ²	Neubau: 1-7 kg/m ² a Sanierung: 6-10 kg/m ² a	Neubau: 8-15 kg/m ² a Sanierung: 11-21 kg/m ² a	Neubau: >15 kg/m ² a Sanierung: >22 kg/m ² a	eigene überschlägige Berechnung mit Verbrauchsdaten aus EC; Wert sinkt von ca. 50 kg/m ² a auf ca. 35 kg/m ² a			
<input type="checkbox"/>	40	<input type="checkbox"/>	25	<input type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
CO₂-Emissionen bei Herstellung und Entsorgung (Graue Energie) <i>wird ab 2021 bewertet</i>	Neubau: 0 kg/m ² a Sanierung: 0 kg/m ² a	Neubau: >1 kg/m ² a Sanierung: >0,25 kg/m ² a	Neubau: >2 kg/m ² a Sanierung: >0,5 kg/m ² a	Neubau: >3 kg/m ² a Sanierung: >1 kg/m ² a	bzgl. Bauteil-Lebensdauer (Bsp.: Hülle: 80a Heizung: 20a Fenster:40a usw.)			
<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	0	
Energetische Qualität Gebäudehülle (mittlerer U-Wert)	Neubau: < 0,20 W/m ² K Sanierung: < 0,25 W/m ² K	Neubau: < 0,25 W/m ² K Sanierung: < 0,35 W/m ² K	Neubau: < 0,50 W/m ² K Sanierung: < 0,45 W/m ² K	Neubau: > 0,50 W/m ² K Sanierung: > 0,45 W/m ² K	eigene überschlägige Berechnung; U _m -Wert sinkt von ca. 1,3 W/m ² K auf ca. 0,9 W/m ² K			
<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
Konzept Heizung, Lüftung, Strom und erneuerbare Energien	hocheffizient	effizient	mod. effizient	wenig effizient	Altbau: Gasheizung, Keine RLT nicht Bestandteil der Maßnahme			
<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	0	
Konzept Sommerlicher Wärmeschutz und Begrünung	hocheffizient	effizient	mod. effizient	wenig effizient	schwere Bauweise, moderater Fensterflächen-Anteil			
<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	0	
Bonus Nachhaltigkeit und Innovation	hoch	mittel	niedrig	keiner	Die Fenster werden nicht ausgetauscht sondern beschlagstechnisch und energetisch aufgearbeitet (Nachhaltigkeit)			
<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	0	

SUMME					12	von 90 Punkten
Gesamtwertung	Auswirkung auf den Klimaschutz:				negativ	
	Punktzahl vor Sanierung:				6	
	positiv 75-90, gering 50-74, moderat 19-49, negativ 0-18					
ab 2021:	positiv 85-100, gering 55-84, moderat 21-54, negativ 0-20					von 100 Punkten

Kommentar

Es handelt sich um die Umsetzung von Einzelmaßnahmen: neue Dachdeckung, Dämmung der obersten Geschossdecke und Sanierung der maroden Bestandsfenster. Diese Einzelmaßnahmen werden in Bezug auf den Klimaschutz sehr sinnvoll umgesetzt, auf das gesamte Gebäude haben sie jedoc erst ein mal nur geringen Einfluss, solange die Anlagentechnik nicht erneuert wird und die Außenwände nicht gedämmt (Innendämmung) werden.

Hochbauamt
H/ZA-KEM
Anja Morgenroth
24.09.2020