

# **Wirtschaftsplan 2021**

der

**Klee-Center GmbH**

Bezeichnung	2019 informativ	2020 informativ	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>554.296</b>	<b>486.584</b>	<b>426.457</b>	<b>424.921</b>	<b>429.361</b>	<b>438.361</b>	<b>438.361</b>
Dienstleistungen	566.203	486.584	426.457	424.921	429.361	438.361	438.361
8105 Stfr. Umsätze aus V & V	43.949	41.061	41.061	41.061	41.061	41.061	41.061
8107 Erlöse Nebenkosten Stfr.		17.175	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500
8300 und 8400 Erlöse 7% und 19% div. Weiterberecht.	6.909	152	200	200	200	200	200
8401 Erlöse 19% Mieteinnahmen	148.889	144.215	152.772	152.000	152.000	152.000	152.000
8402 Erlöse Telefonbereitst.	5.720	5.055	4.560	4.560	4.000	4.000	4.000
8403 Erlöse Seminarraumvermietung	53.495	27.179	37.000	40.000	45.000	54.000	54.000
8404 Sonstige Erlöse	801	5.372	3.600	6.000	6.000	6.000	6.000
8405 Erlöse Seminarraumbewirtung	35.260	5.982	6.800	12.000	12.000	12.000	12.000
8406 Erlöse Nebenkosten 19%	69.863	46.958	65.364	54.000	54.000	54.000	54.000
8407 Erlöse Getränkeautomat	1.455	1.984	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
2315 Erträge aus Abgänge Sachanlagen							
2730 Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	30						
2735 Erträge aus der Auflösung von Rückste							
2732 Erträge aus abgeschriebenem Forderg							
2742 Versich.entschädigung,Schdsenersatz							
2747 Zuschuss Startup.Digital.Nürnberg	98.789	88.665					
2748 Zuschuss Stadt Nürnberg	100.931	102.788	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
2749 Erstattungen AufwendungsG	114						
Passive RAP Ertrag							
Bestandsveränderung im Lager							
Aktivierete Eigenleistungen							
Sonstige betriebliche Erträge/ Förderzuschüsse							
<b>Gesamtleistung</b>	<b>554.296</b>	<b>486.584</b>	<b>426.457</b>	<b>424.921</b>	<b>429.361</b>	<b>438.361</b>	<b>438.361</b>
Direkte Kosten							
Bruttoergebnis	554.296	486.584	426.457	424.921	429.361	438.361	438.361
Abschreibungen	89.692	89.692	85.542	82.232	81.154	79.000	78.000
Sonstiger Aufwand	192.461	178.829	177.361	184.906	183.235	181.617	183.317
Wertbericht. auf Forderungen		1.800	1.578	1.572	1.589	1.622	1.622
Gewährleistung							
Aktive RAP Aufwand							
Rückstellungen							
Gehälter	190.678	170.659	151.755	135.477	138.627	138.627	141.778
Betriebsergebnis	81.465	45.604	10.222	20.734	24.756	37.495	33.644
Zinsertrag							
Zinsaufwand	21.490	21.282	19.737	18.120	16.503	15.123	13.825
<b>Zinsergebnis</b>	<b>-21.490</b>	<b>-21.282</b>	<b>-19.737</b>	<b>-18.120</b>	<b>-16.503</b>	<b>-15.123</b>	<b>-13.825</b>
Ausserord. Ertrag							
Ausserord. Aufwand							
AO Ergebnis							
<b>Vorläufiges Ergebnis vor Steuern</b>	<b>59.975</b>	<b>24.322</b>	<b>-9.515</b>	<b>2.614</b>	<b>8.253</b>	<b>22.372</b>	<b>19.819</b>
Steuern E/E	17.940	4.135			230	3.803	3.369
<b>Jahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>42.034</b>	<b>20.187</b>	<b>-9.515</b>	<b>2.614</b>	<b>8.023</b>	<b>18.569</b>	<b>16.450</b>
Ausschüttungen							
Rücklagen							
<b>Bilanzergebnis</b>	<b>42.034</b>	<b>20.187</b>	<b>-9.515</b>	<b>2.614</b>	<b>8.023</b>	<b>18.569</b>	<b>16.450</b>

Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.673.685</b>	<b>1.583.994</b>	<b>1.503.452</b>	<b>1.426.220</b>	<b>1.350.066</b>	<b>1.276.066</b>
Investitionen		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Investitions- /Förderzuschüsse						
Abschreibung je Periode (-)	-89.692	-85.542	-82.232	-81.154	-79.000	-78.000
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>1.583.994</b>	<b>1.503.452</b>	<b>1.426.220</b>	<b>1.350.066</b>	<b>1.276.066</b>	<b>1.203.066</b>
Vorräte						
Forderungen	21.569	21.569	21.569	21.569	21.569	21.569
Sonst. Forderungen	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584
Flüssige Mittel	253.883	215.882	190.616	170.312	161.814	145.995
Ausstehende Einlagen						
Aktive latente Steuern						
Aktive RAP Aufwand						
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>289.037</b>	<b>251.035</b>	<b>225.769</b>	<b>205.465</b>	<b>196.967</b>	<b>181.148</b>
Summe Aktiva	1.873.030	1.754.487	1.651.989	1.555.531	1.473.033	1.384.214
Gezeichnetes Kapital	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000
Rücklagen						
Gewinn-/Verlustvortrag	161.819	182.006	172.491	175.105	183.129	201.697
<b>Bilanzergebnis lfd. Periode</b>	<b>20.187</b>	<b>-9.515</b>	<b>2.614</b>	<b>8.023</b>	<b>18.569</b>	<b>16.450</b>
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>612.006</b>	<b>602.491</b>	<b>605.105</b>	<b>613.129</b>	<b>631.697</b>	<b>648.147</b>
Pensionsrückstellungen						
Sonstige Rückstellungen	41.425	41.425	41.425	41.425	41.425	41.425
Langfr. Verbindlichkeiten	1.180.730	1.075.922	971.114	866.306	761.498	656.690
Summe langfristige Verbindlichkeiten	1.222.155	1.117.347	1.012.539	907.731	802.923	698.115
Kontokorrent						
Verbindlichkeiten L/L	15.150	15.150	15.150	15.150	15.150	15.150
Sonst. Verbindlichkeiten	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
Umsatzsteuerverbindlichkeiten	4.111	4.026	3.721	3.818	3.986	3.959
Steuerverbindlichkeiten E/E	4.135			230	3.803	3.369
Verbindlichkeiten Personal						
Passive latente Steuern						
Passive RAP Ertrag	954	954	954	954	954	954
Summe kurzfr. Verbindlichkeiten	38.869	34.650	34.345	34.672	38.413	37.952
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.873.030</b>	<b>1.754.487</b>	<b>1.651.989</b>	<b>1.555.531</b>	<b>1.473.033</b>	<b>1.384.214</b>