

16. Änderung

Bereich Tiefes Feld

Entwurf



Zeichenerklärung

FNP - Änderung

- Änderungsbereich
- Bauflächen**
 - Wohnbauflächen
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - Schule oder andere Bildungseinrichtung
- Freiflächen**
 - Grünflächen
 - öffentliche Park- und Grünanlage
 - Sportanlage
 - Flächen für die Landwirtschaft

Wirksamer FNP - Umgebung

- Bauflächen**
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Bauhof u. Außenbezirk des Wasser- u. Schifffahrtsamtes *
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - kirchlichen und religiösen Zwecken dienende Einrichtung
- Verkehrsflächen**
 - Autobahn oder autobahnähnliche Straßen *
 - Anbaufreie Zone 40m sowie Baubeschränkungszone 100m gemessen vom durchgehenden Fahrbahnrand an Autobahnen überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */****
 - Bundeswasserstraße *
 - Bahnanlagen *
 - U - Bahn *
- Freiflächen**
 - Grünflächen
 - öffentliche Park- und Grünanlage
 - Friedhof
 - Kleingärten
 - Sportanlage
 - Bereich für gliedernde Grünverbindungen
 - übergeordnete Freiraumverbindungen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG
 - Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m² / > 3000 m² *
 - Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
 - Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem
 - magere Trockenstandorte
 - Umgrenzung der Wasserschutzgebiete *
- Kennzeichnungen**
 - Richtfunkstrecke *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB Für den Entwurf maßgebliche Auswahl
 **** Klassifizierung nach Kartengrundlage
 Textliche Darstellung Immissionsschutz Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 16. Änderung

- 1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. vom bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 4445 vom 24.10.2014 in der Zeit vom 13.11.2014 bis einschließlich 12.12.2014 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 4445 v. 30.03.2015 vom 21.07.2015 bis einschließlich 07.08.2015 stattgefunden.
- 4) Zu dem Vorentwurf vom 15.06.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 29.06.2020 bis einschließlich 07.08.2020 beteiligt.
- 5) Der Entwurf vom mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 16. Änderung in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- 7) Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, Regierung von Mittelfranken

- 8) Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 16. Änderung ist damit wirksam.

Nürnberg, Stadt Nürnberg Stadtplanungsamt

STADTPLANUNGSAMT	
NÜRNBERG, 27.10.2020	
ABTEILUNG	gez. HI
LEITUNG	gez. Ro
BEARBEITUNG	gez. To
M = 1:10 000	PLAN-NR. FNP16 - E - 02
gez. Dengler	
DENGLER AMTSLEITER	

Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Stand 2001

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

16. Änderung Bereich Tiefes Feld

Entwurf

