

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Tagesordnung -öffentlich-	2
Vorlagendokumente	3
TOP Ö 2 Hochbau-Baupauschale 2020	3
Sitzungsvorlage H/080/2020	3
Entscheidungsvorlage H/080/2020	7
Gesamtübersicht Maßnahmen Hochbau-Baupauschale 2020 H/080/2020	8

# TAGESORDNUNG

---

## Sitzung

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
- direkt im Anschluss an den WerKA (SUN) -

---



## Sitzungszeit

Dienstag, 08.12.2020 – direkt im Anschluss an den um 15.00 Uhr beginnenden WerKA (SUN)

---

## Sitzungsort

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. **Reutersbrunnenstraße 63, 90429 Nürnberg, Neubau Feuerwache 1  
hier: Nachtragsobjektplan**

Beilagen werden nachgereicht.

2. **Hochbau-Baupauschale 2020  
hier: Maßnahmenliste Ausführungszeiten Stand November 2020**

Beschluss  
H/080/2020

Ulrich, Daniel

3. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27. Oktober 2020  
- öffentlicher Teil**

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	08.12.2020	öffentlich	Beschluss

**Betreff:**

**Hochbau-Baupauschale 2020**

**hier: Maßnahmenliste Ausführungszeiten Stand November 2020**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage

Gesamtübersicht Maßnahmen Hochbau-Baupauschale 2020

**Sachverhalt (kurz):**

Die Hochbau-Baupauschale 2020 wurde im BuV vom 28.05.2019 beschlossen.

Sie enthält insgesamt 41 Ansätze (39 Einzelmaßnahmen und zwei Pauschalansätze) mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 9.517.000 €.

In der vorliegenden Maßnahmen-Liste werden die Verschiebungen der Maßnahmen mit dem aktuellen Stand dokumentiert.

Änderungen und die Abläufe der Maßnahmen werden in der beiliegenden Entscheidungsvorlage beschrieben und zum Beschluss vorgeschlagen.

Der MIP-Ansatz bleibt von den Veränderungen in der Maßnahmenliste unberührt.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	9.517.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	998.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	8.519.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)  
 Ja  
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans  
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)  
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

### 2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 3. Diversity-Relevanz:

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planungen wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-und Vergabeausschuss beschließt die aktualisierte Maßnahmenliste zur BP 2020,  
Stand November 2020.  
Der MIP-Ansatz bleibt unverändert.

Beilage

---

hier: Hochbau-Baupauschale 2020  
Maßnahmenliste Ausführungszeiten Hochbau-Baupauschale 2020

Entscheidungsvorlage:

Die Hochbau-Baupauschale 2020 enthält insgesamt 41 Ansätze (39 Einzelmaßnahmen und zwei Pauschalansätze) mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 9.517.000 €.

Abwicklung der Maßnahmen:

Bis Ende 2020 werden davon 10 Maßnahmen fertiggestellt. In 2021 werden voraussichtlich 18 weitere Maßnahmen abgeschlossen.

Damit bewegt sich die Anzahl der fertig gestellten Maßnahmen der Hochbau-Baupauschale auf Vorjahresniveau, trotz der nach wie vor angespannten Marktlage. Die Zahl der aufgehobenen Ausschreibungsverfahren hat zugenommen, es werden teilweise gar keine Angebote abgegeben. In der Folge müssen zweite Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden, so dass sich eigentlich geplante Maßnahmbeginne erheblich verzögern.

Zudem können einige Maßnahmen der Hochbau-Baupauschale nur während der Ferien- bzw. Schließzeit der jeweiligen Einrichtung durchgeführt werden. Waren diese Termine aufgrund des späteren Baubeginns nicht mehr zu halten, musste auf die Ferien- bzw. Schließzeiten 2021 ausgewichen werden.

Maßnahmenverschiebungen:

Aufgrund der pandemiebedingten Einnahmeausfälle wurden ausgabenbegrenzende Maßnahmen notwendig. Vor diesem Hintergrund mussten insgesamt zehn Maßnahmen aus der HBP 2020 zurückgestellt werden. Die betroffenen Projekte wurden daher erneut für die Hochbaupauschale 2021 bzw. 2022 angemeldet. In der Gesamtübersicht Hochbau-Baupauschale ist ablesbar welche Maßnahmen verschoben wurden.

Entnommene Maßnahme:

Die Maßnahme "In der Büg 31, Kiho Sanierung WC und Küche" (Ref. V, lfd. Nr. 34) wurde auf Wunsch des Bedarfsträgers wegen der unklaren zukünftigen Nutzung des Gebäudes nicht ausgeführt.

Kosten:

Nach derzeitigen Stand können die Kosten bei fast allen Maßnahmen eingehalten werden. Lediglich bei zwei Maßnahmen sind Kostensteigerungen von insgesamt 186.000 € eingetreten.

Die Haushaltsmittel aus dem Pauschalansatz wurden nahezu komplett abgerufen.

Hochbau-Baupauschale 2020 - Ausführungszeiten

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>OBM</b>											
					keine Anmeldungen						
					<i>Summe konsumtive Anteile</i>		K	0	0	0	
					<i>Summe investive Anteile</i>		I	0	0	0	
					<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>		<b>K + I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>					<b>0</b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>2. BM (vormals Ref. IV)</b>											
1	Ref.IV	KuM	Karl-Straße 13-15	273/1904	Spielzeugmuseum: Umbau Foyer	-	I	396.000	76.000	472.000	November 2020 bis Dezember 2021
2	Ref.IV	BCN	Gewerbemuseumsplatz 4	387/363	Katharinenkloster: Austausch der Bodenbeläge	-	K	210.000	40.000	250.000	September 20 - Mitte 2021
3	Ref. IV	KuF	Michael-Ende-Straße 17	185/1764	Kachelbau: Brandmeldezentrale, Beleuchtung und Elektrozüge	-	K	83.000	16.000	99.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung für HBP 2021 erfolgt
4	Ref. IV	MSH	Münchener Straße 21	280/853	Meistersingerhalle, Sanierung Flachdach Kassenhalle	12.000	K	437.000	32.000	469.000	Juli 2020 - November 2020
					<i>Summe konsumtive Anteile</i>		K	730.000	88.000	818.000	
					<i>Summe investive Anteile</i>		I	396.000	76.000	472.000	
					<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>		<b>K + I</b>	<b>1.126.000</b>	<b>164.000</b>	<b>1.290.000</b>	
					<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>					<b>1.202.000</b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>3. BM (vormals 2.BM)</b>											
5	2.BM	FW	Veilhofstraße 30	317/1296	Feuerwache 2: Instandsetzung der Verkehrsflächen des oberen Hofes	-	K	280.000	20.500	300.500	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2021 erfolgt
6	2.BM	BA/NOS	Pellergasse 3 A	474/2431	Pellerschloss: Instandsetzung von geschädigten Holzkonstruktionen im Schloss und Nebengebäude	30.000	K	244.000	18.000	262.000	Juli 2021 - Dezember 2021
7	2.BM	FW	Karl-Schönleben-Str. 80	311/2191	Feuerwache 5: Erweiterung des Stahlpodestes am Schlauchturn im 1. OG	-	I	84.000	6.000	90.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2022 erfolgt
8	2.BM	FW	Jakobsplatz 20	310/579	FW 3: Erneuerung der Wärmeerzeugung	40.000	K	263.000	19.000	282.000	September 2020 - August 2021
9	2.BM	BA/NOS	Hermann-Kolb-Straße 53	84/473	Schule Altenfurt: Erneuerung der mobilen Trennwand in der Aula	-	I	50.000	4.000	54.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2021 erfolgt
10	2.BM	BA/NOS	Hermann-Kolb-Straße 53	84/476	Dämmung u. Fensteraustausch Süd-West-Fassade Hort	-	K	309.000	22.600	331.600	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2022 erfolgt
					<i>Summe konsumtive Anteile</i>		K	1.096.000	80.100	1.176.100	
					<i>Summe investive Anteile</i>		I	134.000	10.000	144.000	
					<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>		<b>K + I</b>	<b>1.230.000</b>	<b>90.100</b>	<b>1.320.100</b>	
					<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>					<b>1.240.000</b>	



Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. I/II</b>											
11	Ref. I/II	ZD/1	Stöpselgasse 4	252/1213	Erneuerung der Lamellenkühler	-	K	97.000	18.000	115.000	März 2020 - Mai 2020
12	Ref. I/II	ZD/1	Stöpselgasse 4	252/1213	Trennung von Trinkwasser- und Feuerlöschnetz (Wandhydranten)	-	K	63.000	12.000	75.000	April 2021 - Juni 2021
13	Ref. I/II	ZD/1	Hauptmarkt 18	213/453	Erweiterung der Brandmeldeanlage auf das gesamte Gebäude	30.000	I	180.000	13.000	193.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2021 erfolgt
14	Ref. I/II	ZD/1	Hauptmarkt 18	213/453	Modernisierung der Fenster auf der Ost- und Nordseite	-	K	425.000	31.000	456.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2022 erfolgt
15	Ref. I/II	DIP	verschiedene Gebäude	-/-	LuK-Gebäudeverkabelung / Inhouse (Pauschale)	-	K	188.000	12.000	200.000	laufend
<i>Summe konsumtive Anteile</i>							<i>K</i>	<i>773.000</i>	<i>73.000</i>	<i>846.000</i>	
<i>Summe investive Anteile</i>							<i>I</i>	<i>180.000</i>	<i>13.000</i>	<i>193.000</i>	
<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>							<b>K + I</b>	<b>953.000</b>	<b>86.000</b>	<b>1.039.000</b>	
<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>										<b>966.000</b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref IV (vormals 3. BM)</b>											
16	3. BM	HVE	Sperberstr 85	138/1982	Kleine Turnhalle: Sanierung Duschen	-	K	359.000	26.000	385.000	August 20 - Dezember 2021
17	3. BM	HVE	Preißlerstr. 6	120/976	Erneuerung der Dacheindeckung	-	K	453.000	33.000	486.000	Mai 2020 - Dezember 2020
18	3. BM	HVE	Billrothstr. 16	11/111	VS Billrothstraße, Erneuerung der Verteiler in den Fluren und in der Hausmeisterzentrale (Anpassung an Brandschutz und Einbau von RCD's)	-	K	50.000	4.000	54.000	März 2020 - Juli 2020
19	3. BM	HVE	Thusneldastrasse 5	141/1243	Anpassung der Lichtsteuerung in der Hausmeisterloge und der Verteilung, Anpassung der Beleuchtungssteuerung in den Fluren und den WCs auf Präsenzmelder	-	K	66.000	13.000	79.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung für HBP 2023 vorgesehen
20	3. BM	HVE	Schloßleinsgasse 8	132/2139	Erneuerung Turnhallenboden	-	K	119.000	9.000	128.000	August 2020 - Dezember 2020
21	3. BM	HVE	Regenbogenstraße 73	121/986	Erneuerung Turnhallenboden	-	K	113.000	8.000	121.000	August 2020 - Dezember 2020
22	3. BM	HVE	Oedenberger Straße 135	114/1900	Sanierung Turnhallenboden und Feuchtesanierung	-	K	463.000	34.000	497.000	Mitte 2020 - August 2021
23	3. BM	HVE	Tetzelgasse 20	140/1233	JSG: Sanierung Terasse über Fahrradkeller	-	K	323.000	24.000	347.000	März 2021 - August 2021
24	3. BM	HVE	Schönweißstraße 7	134/2146	Erneuerung Turnhallenboden	-	K	110.000	8.000	118.000	Juli 2020 - November 2020
25	3. BM	HVE	Tetzelgasse 20	0140/1232	Scharrergymn. Altbau Ertüchtigung Heizungsregelung	-	K	92.000	7.000	99.000	Januar 2021 - Juli 2021
26	3. BM	HVE	Gebersdorfer Straße 175	79/346	Mittelbau: Erneuerung Fenster	-	K	172.000	13.000	185.000	Mai 2021 - August 2021
27	3. BM	HVE	Neue Hegelstraße 17	112 / 456	Erneuerung der Flurdecken inkl. neuer Beleuchtung	-	K	460.000	28.000	488.000	Juni 2020 - Ende 2020
28	3. BM	HVE	Fürther Straße 80 A	57/334	Sanierung Flachdach	-	K	146.000	11.000	157.000	März 2021 bis August 2021
29	3. BM	HVE	Tetzelgasse 20	140/1233	Turnhalle Neubau: Erneuerung der Duschräume	-	K	382.000	28.000	410.000	August 2020 - Januar 2021
30	3. BM	HVE	Löbleinstraße 10	103/751	Hans-Sachs-Gymn. San. Bodenkanal Versorgungsleitungen	-	K	218.000	16.000	234.000	April 2021 - Juli 2021
31	3. BM	HVE	Labenwolfstraße 10	101/704	Labenwolfgymn. Dachdämmung Nordflügel Steildach (Energieeinsparprogramm)	-	K	118.000	9.000	127.000	Juni 2020 - Dezember 2020
<i>Summe konsumtive Anteile</i>							<i>K</i>	<i>3.644.000</i>	<i>271.000</i>	<i>3.915.000</i>	
<i>Summe investive Anteile</i>							<i>I</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>							<b>K + I</b>	<b>3.644.000</b>	<b>271.000</b>	<b>3.915.000</b>	
<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>										<b>3.644.000</b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. V</b>											
32	V	J	Untere Mentergasse 1	574/818	Jugendtreff: Sanierung Fassade, Innen- und Außentüren	25.000	K	125.000	9.000	134.000	Januar 2021 - April 2021
33	V	SHA	Großweidenmühlstraße 33	498/2310	SHA, Haus für Frauen, Instandsetzung der Fachwerkfassaden (dringlich zum Erhalt der Nutzung und der hist. Bausubstanz)	25.000	K	414.000	30.000	444.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung für HBP 2021 erfolgt.
34	V	J	In der Büg 31	144/376	Kiho: Sanierung WC und Küche, Schallschutz	-	K	221.000	42.000	263.000	entfällt
35	V	J	Reichelsdorfer Hauptstraße 88	426/1026	Kinder- u. Jugendhaus: Sanierung Sanitäranlagen	-	K	242.000	18.000	260.000	Februar 2021 - August 2021
<i>Summe konsumtive Anteile</i>								<i>K</i>	<i>1.002.000</i>	<i>99.000</i>	<i>1.101.000</i>
<i>Summe investive Anteile</i>								<i>I</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>								<b><i>K + I</i></b>	<b><i>1.002.000</i></b>	<b><i>99.000</i></b>	<b><i>1.101.000</i></b>
<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>											<b><u>1.002.000</u></b>

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. VI</b>											
36	Ref. VI	ZD/1	Lorenzer Straße 30	248/759	Verwaltungsgebäude Stpl: Einbau einer Brandmeldeanlage	-	I	105.000	20.000	125.000	Einsparung wg. Corona Anmeldung zur HBP 2023 angedacht
37	Ref. VI	ZD/1	Lorenzer Straße 30	248/759	Verwaltungsgebäude Stpl: Nutzungsänderung Lagerraum in Büroraum im Dachgeschoss	-	I	60.000	4.000	64.000	März 2021 - Mai 2021
38	Ref. VI	H	Neutorzwinger 1	358/902	Sanierung Neutorbastion, Nord- und Nordwestseite	8.000	K	401.000	29.000	430.000	März 2020 - Dezember 2020
39	Ref. IV	H	Bahnhofsvorplatz	-/-	Rückbau der Brunnenanlagen	-	K	400.000	76.300	476.300	März 2021 - Juli 2021
40	Ref. VI	H	verschiedene Gebäude	-/-	Energieeinsparprogramm	-	K	142.000	27.000	169.000	laufend
<i>Summe konsumtive Anteile</i>								<i>K</i>	<i>943.000</i>	<i>132.300</i>	<i>1.075.300</i>
<i>Summe investive Anteile</i>								<i>I</i>	<i>165.000</i>	<i>24.000</i>	<i>189.000</i>
<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>								<b><i>K + I</i></b>	<b><i>1.108.000</i></b>	<b><i>156.300</i></b>	<b><i>1.264.300</i></b>
<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>											<b><u>1.132.000</u></b>

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	haus-verw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. VII</b>											
41	Ref. VII	LA	Brückenstraße 23	546/134	DESI: Außenanlagen, Belagserneuerung und Verbesserung der Barrierefreiheit	-	K	331.000	64.000	395.000	August 2020- Juli 2021
										0	
<i>Summe konsumtive Anteile</i>								<i>K</i>	<i>331.000</i>	<i>64.000</i>	<i>395.000</i>
<i>Summe investive Anteile</i>								<i>I</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</b>								<b><i>K + I</i></b>	<b><i>331.000</i></b>	<b><i>64.000</i></b>	<b><i>395.000</i></b>
<b>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</b>											<b><u>331.000</u></b>