

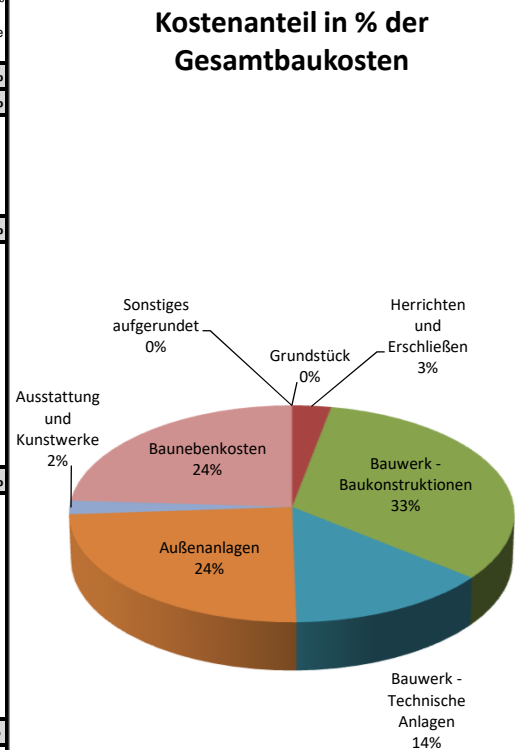
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Katzwang / Neubau	MIP; MIP Nr.: 1018	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV plus:
--	-----------------------	---	--	--

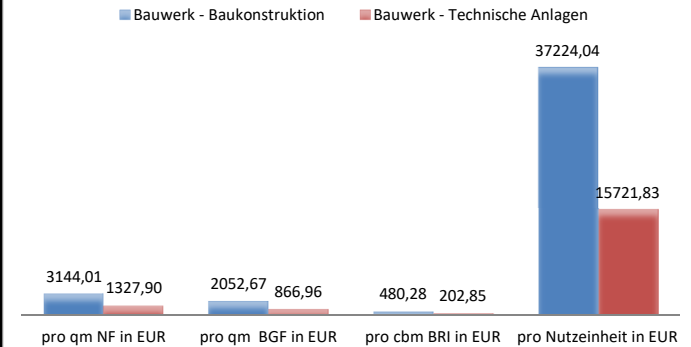
1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	196.704,89		6,4%		3,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		196.704,89			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.158.994,25		70,3%		32,8%
KG 310 Baugrube		337.499,26		15,6%	
KG 320 Gründung		370.181,45		17,1%	
KG 330 Außenwände		579.065,52		26,8%	
KG 340 Innenwände		267.234,16		12,4%	
KG 350 Decken		140.857,63		6,5%	
KG 360 Dächer		274.170,39		12,7%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
KG 380 Zugeordnete Gewerke		110.614,74		5,1%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		79.371,10		3,7%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	911.866,39		29,7%		13,9%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		126.353,32		13,9%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		134.154,13		14,7%	
KG 430 Lüfttechnische Anlagen		103.255,15		11,3%	
KG 440 Starkstromanlagen		333.375,76		36,6%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		137.553,21		15,1%	
KG 460 Förderanlagen		47.062,22		5,2%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		23.248,60		2,5%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		6.864,00		0,8%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	3.070.860,64		100%		47%
KG 500 Außenanlagen	1.590.648,68		51,8%		24,2%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	133.504,74		4,3%		2,0%
KG 700 Baunebenkosten	1.581.402,86		51,5%		24,1%
Baunebenkosten ohne Interim		1.581.402,86			
Interimsmaßnahmen		0,00			
Sonstiges aufgerundet	608,19		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	6.573.730,00		214,1%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	6.573.730,00		214%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	9572,93	6249,98	1462,35	113340,17
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	286,45	187,02	43,76	3391,46
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		286,45	187,02	43,76	3391,46
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3144,01	2052,67	480,28	37224,04
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1327,90	866,96	202,85	15721,83
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	2316,37	1512,31	353,85	27424,98
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	194,41	126,93	29,70	2301,81
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2302,90	1503,52	351,79	27265,57
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2302,90	1503,52	351,79	27265,57



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche		
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	659,80	23,6%		
	= Grundstücksfläche	2.132,20	76,4%		
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
	+ nicht förderfähige Flächen	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
= Nutzfläche		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	+ technische Funktionsfläche	686,70	6,0%	65,3%	11,84
	+ Verkehrsfläche	41,00	22,5%	14,7%	2,67
	= Netto-Grundfläche	882,40	128,5%	83,9%	15,21
	+ Konstruktions-Grundfläche	169,40	24,7%	16,1%	2,92
	= Brutto-Grundfläche	1.051,80	153,2%		18,13
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	4.495,32	6,55	4,27	77,51
d. Nutzeinheiten	Bezeichnung		NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	FFW				
	Anzahl	58	11,84	18,13	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	1.605,00	0,36		

