
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	08.12.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Katzwang
Strawinskystraße, 90455 Nürnberg**

hier: Objektplan

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Lageplan
Grundrisse-Ansichten-Schnitte
Planungs- und Kostendaten
Wirtschaftlichkeits- Folgekostenberechnung

Sachverhalt (kurz):

Die 18 bestehenden Feuerwehrgerätehäuser befinden sich in einem unterschiedlichen baulichen Zustand. Im Jahr 2011 wurde aus diesem Grund eine Arbeitsgruppe gebildet, die den Auftrag erhielt, den Zustand aller Feuerwehrgerätehäuser zu erfassen und ein „Muster-Feuerwehrgerätehaus“ zu entwickeln.

Die Ergebnisse wurden in einem Arbeitsreport ausführlich zusammengetragen und bilden die Grundlage für alle weiteren Planungen. Aus dieser Grundlagenarbeit ergaben sich Sanierungsobjekte und Objekte, bei denen ein Neubau wirtschaftlicher als eine Sanierung ist. Mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2013 wurde die Verwaltung beauftragt, die Maßnahmen anzumelden und in Abhängigkeit der Kapazitäten der Bauverwaltung und der Finanzierung stufenweise umzusetzen.

Die Maßnahme Katzwang hat das BIC-Verfahren bis zur Phase 4 durchlaufen. Am 23.10.2019 hat der Ältestenrat / Finanzausschuss sowie der Entwurfsplanung zugestimmt.

Neubau Feuerwehrgerätehaus Katzwang

Als Ersatz für das bestehende Feuerwehrgerätehaus Katzwang in der Neuseser Straße 3 wird ein neuer Standort in der Strawinskystraße mit drei Feuerwehrfahrzeugstellplätzen, einem angeschlossenen eingeschossigen Lagerbereich und einem zweigeschossigen Funktionstrakt mit Umkleiden und Schulungsraum errichtet. Das Feuerwehrgerätehaus dient als Leuchtturm für Krisensituationen.

Der geplante ca. 8 m hohe Baukörper des Feuerwehrgerätehauses orientiert sich mit seiner Eingangsfassade und dem Hallentor zur Strawinskystraße. Der Baukörper wird mit ca. 25 m Abstand von den Toren zur Strawinskystraße platziert und nimmt in seiner Höhe die Fahrzeughalle auf. Das Gebäude wirkt zusammen mit dem eingeschossigen Lagerbereich mit Dachterrasse als ein Baukörper. Das Feuerwehrgerätehaus wird mit einem Flachdach geplant.

Ein untergeordnetes technisches Ein-Raum-Gebäude für das Notstromaggregat zum Funktionserhalt des Gerätehauses in Krisensituationen wird im Bereich des PKW-Parkplatzes angeordnet.

Die Gesamtkosten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses betragen 6.573.730,00 €.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

6.573.730 €

Folgekosten

394.500 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

MIP Nr. 1018

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ *weiter bei 3.*)
- Ja
- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Geschlechtertrennung wird umgesetzt und die Feuerwehrrätehäuser werden möglichst barrierefrei realisiert.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- Rpr**
- Ref. I/II**
-

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Neubau Feuerwehrrgerätehaus Katzwang, Strawinskystraße, 90455 Nürnberg

Nach der indexierten Kostenberechnung vom 05.11.2020 betragen die voraussichtlichen
Gesamtkosten für FWGH Katzwang 6.573.730,00 € brutto.