

SSW Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg							
ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung							
Grundlage:	Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle						
	Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle						
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
			Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
200	Herrichten und Erschließen		352.162,00 €	3.378.945,00 €	2.114.000,00 €	6.218.717,13 €	12.063.824,13 €
200	Herrichten	DAS		559.300,00 €	1.785.000,00 €	4.760.000,00 €	7.104.300,00 €
210	Öffentliche Erschließung	HLS STH		56.925,00 €	54.500,00 €	44.505,00 €	155.930,00 €
210	Öffentliche Erschließung	N-Ergie		95.200,00 €			95.200,00 €
220	Öffentliche Erschließung	ELT SBI		167.520,00 €	0,00 €	150.000,00 €	317.520,00 €
220	Öffentliche Erschließung	H/E				918.000,00 €	918.000,00 €
228	Abfallentsorgung	SchA		0,00 €	0,00 €	4.076,00 €	4.076,00 €
228	Abfallentsorgung	SchA		0,00 €	0,00 €	67.636,13 €	67.636,13 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	-					0,00 €
242	Ausgleichsabgabe Waldfläche	AELF	252.162,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	252.162,00 €
242	Ausgleichsabgabe Einzelbäume Innenb.	SÖR	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
242	Ausgleichsabgabe Einzelbäume Außenb.	H/P	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €
250	Übergangsmaßnahmen (Shuttlebus Sport)	SchA		0,00 €	274.500,00 €	274.500,00 €	549.000,00 €
250	Übergangsmaßnahmen (Catering SSG + PHR)	SchA		0,00 €		0,00 €	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen	H/P		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen (Ersatzbau Mathebau 6 AUR)	H/P		2.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500.000,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion		0,00 €	8.573.475,77 €	60.583.900,77 €	9.395.523,47 €	78.552.900,01 €
310	Baugrube Erdbau	Staab		184.106,57 €	744.935,24 €	308.263,79 €	1.237.305,60 €
320	Gründung Unterbau	Staab		1.447.170,88 €	4.696.579,56 €	1.460.973,08 €	7.604.723,52 €
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktion, außen	Staab		1.833.375,18 €	18.753.744,69 €	1.393.255,63 €	21.980.375,50 €
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktion, innen	Staab		1.139.060,36 €	11.236.887,41 €	1.610.187,08 €	13.986.134,85 €
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion	Staab		856.369,73 €	12.263.279,04 €	950.989,31 €	14.070.638,08 €
360	Dächer	Staab		1.315.099,56 €	6.057.204,86 €	1.532.657,03 €	8.904.961,45 €
360	Dächer (Dachbeläge)	Freianlagen LML		144.812,29 €	396.959,01 €	213.384,85 €	755.156,15 €
370	Infrastrukturanlagen (Entwässerung) Gesamt im 2.BA	IB Klos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten (inkl. fest eingebaute Sportgeräte)	Staab		517.376,30 €	905.761,36 €	580.981,80 €	2.004.119,46 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	Staab		1.103.082,40 €	5.505.642,10 €	1.299.610,90 €	7.908.335,40 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion: Getränkeausschank	Staab		0,00 €	0,00 €	41.650,00 €	41.650,00 €

SSW Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg							
ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung							
Grundlage:	Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle						
	Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle						
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
			Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Notfallcenter Baukonstruktion)	Staab		29.750,00 €			29.750,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Kampfmittelsondierung)	Staab		3.272,50 €	22.907,50 €	3.570,00 €	29.750,00 €
400	Bauwerk- technische Anlagen		0,00 €	4.653.216,20 €	24.798.500,60 €	4.612.661,10 €	34.064.377,90 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	HLS STH		670.666,00 €	2.890.457,00 €	831.452,00 €	4.392.575,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	HLS STH		480.077,00 €	1.900.711,50 €	385.933,00 €	2.766.721,50 €
430	Raumluftechnische Anlagen	HLS STH		491.156,00 €	5.586.092,00 €	603.650,00 €	6.680.898,00 €
440	Elektrische Anlagen	ELT SBI		1.804.576,60 €	8.039.228,10 €	1.945.706,40 €	11.789.511,10 €
440	Elektrische Anlagen (Notfallcenter Elektroinstallation)	ELT SBI		399.979,60 €			399.979,60 €
450	Kommunikations- Sicherheits- und informationstechnische Anlagen	ELT SBI		275.364,00 €	2.551.481,00 €	298.044,70 €	3.124.889,70 €
460	Förderanlagen (Aufzüge)	Updown		102.935,00 €	249.900,00 €	102.935,00 €	455.770,00 €
460	Förderanlagen (Hublift)	H/T-MST			27.370,00 €		27.370,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	HLS STH		4.347,00 €	132.261,00 €	12.711,00 €	149.319,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	PB Bauer			1.009.200,00 €		1.009.200,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	ELT SBI		85.640,00 €	409.950,00 €	100.854,00 €	596.444,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	GA PFW		322.950,00 €	1.959.415,00 €	283.650,00 €	2.566.015,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	HLS STH		15.525,00 €	42.435,00 €	47.725,00 €	105.685,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen: Getränkeausschank	HLS STH					0,00 €
500	Außenanlagen		0,00 €	1.907.886,42 €	6.695.233,71 €	8.254.212,83 €	16.857.332,96 €
510	Erdbau	Freianlagen LML		139.964,83 €	433.638,98 €	1.368.619,00 €	1.942.222,81 €
520	Gründung/Unterbau	Freianlagen LML		12.857,65 €	20.274,63 €	143.947,16 €	177.079,44 €
530	Oberbau Deckschichten	Freianlagen LML		593.680,29 €	1.578.828,34 €	2.950.255,74 €	5.122.764,37 €
540	Baukonstruktionen	Freianlagen LML		404.159,70 €	330.034,60 €	1.005.954,60 €	1.740.148,90 €
540	Baukonstruktionen	HLS STH			9.500,00 €		9.500,00 €
550	Technische Anlagen	HLS STH		200.760,50 €	913.097,50 €	241.111,50 €	1.354.969,50 €
550	Technische Anlagen	Freianlagen LML		86.215,50 €	341.494,30 €	240.023,00 €	667.732,80 €
550	Technische Anlagen	ELT SBI		101.100,00 €	694.565,00 €	495.215,50 €	1.290.880,50 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Freianlagen LML		146.352,15 €	997.418,73 €	863.354,52 €	2.007.125,40 €
570	Vegetationsflächen	Freianlagen LML		157.707,67 €	1.161.669,43 €	777.251,36 €	2.096.628,46 €

SSW Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg							
ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung							
Grundlage:	Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle						
	Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle						
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
			Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	Freianlagen LML		40.088,13 €	64.712,20 €	93.480,45 €	198.280,78 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	H/P		25.000,00 €	150.000,00 €	75.000,00 €	250.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	294.036,40 €	14.821.708,62 €	281.849,25 €	15.397.594,27 €
610	Allgemeine Ausstattung (Mensa, Aula, Lerninsel)	Staab		0,00 €	734.383,51 €	0,00 €	734.383,51 €
610	Allgemeine Ausstattung (Sanitär)	HLS STH		43.532,00 €	177.613,00 €	47.402,00 €	268.547,00 €
610	Allgemeine Ausstattung (Schule, lose Möblierung)	SchA		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
610	Allgemeine Ausstattung (Schule, Musikinstrumente)	SchA			238.905,59 €		238.905,59 €
610	Allgemeine Ausstattung (Elektrogeräte)	SchA			19.087,60 €		19.087,60 €
610	Allgemeine Ausstattung (Schule, lose Möblierung sonst.)	Staab		0,00 €	3.348.939,65 €	0,00 €	3.348.939,65 €
610	Allgemeine Ausstattung (Sporthallen)	SpS		185.759,00 €	0,00 €	160.888,00 €	346.647,00 €
610	Allgemeine Ausstattung (Bibliothek)	Staab		0,00 €	385.056,92 €	0,00 €	385.056,92 €
620	Besondere Ausstattung (Bibliothek)	BCN/StB/KB3+		0,00 €	187.025,16 €	0,00 €	187.025,16 €
620	Besondere Ausstattung (Fachklassen NaWi)	RT		0,00 €	1.945.559,56 €	0,00 €	1.945.559,56 €
620	Besondere Ausstattung (Fachklassen Werken)	RT		0,00 €	325.007,03 €	0,00 €	325.007,03 €
630	Informationstechnische Ausstattung (EDV)	SchA		0,00 €	4.772.663,19 €	0,00 €	4.772.663,19 €
640	Kunst am Bau	BuV 07/2018		11.600,00 €	78.000,00 €	10.400,00 €	100.000,00 €
690	Kleinteilausstattung	SchA		0,00 €	2.240.864,31 €	0,00 €	2.240.864,31 €
690	Sonstige Ausstattung: Beschilderung, Markierung	Staab		53.145,40 €	368.603,10 €	63.159,25 €	484.907,75 €
200 - 600	Gesamtbaukosten		352.162,00 €	18.807.559,79 €	109.013.343,70 €	28.762.963,78 €	156.936.029,27 €
700	Baunebenkosten		*)	*)	*)	*)	34.122.864,36 €
710	Bauherrenaufgaben						7.665.411,84 €
<i>711</i>	<i>Bauverwaltungskosten BVK 2013-2017</i>	<i>H/P</i>					<i>48.805,42 €</i>
<i>711</i>	<i>Bauverwaltungskosten BVK ab 2018</i>	<i>H/P</i>					<i>6.208.836,42 €</i>
713	Projektsteuerung / Projektmanagement	Drees & Sommer					1.319.710,00 €
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzorganisation	Genesis					88.060,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung						128.859,15 €
721	Untersuchungen						
	Baugrundgutachten	Geopraxis					16.184,00 €
	Bestandsanalyse	IB Klos					11.072,95 €

SSW Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg							
ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung							
Grundlage: Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle							
Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle							
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
				Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
	Umweltverträglichkeitsuntersuchungen	Heimbucher					23.205,00 €
	Altlastenuntersuchung	Piewack					14.488,25 €
	Kampfmitteluntersuchung	DAS					
	Sonstiges	Gibs					4.408,95 €
729	Sonstiges	Behringer					59.500,00 €
730	Objektplanung						11.401.109,92 €
731	Gebäude und Innenräume	Staab					2.755.396,31 €
731	Innenarchitektur	Staab					7.112.136,52 €
732	Freianlagen	LML					1.533.577,09 €
740	Fachplanung						7.003.813,79 €
741	Tragwerksplanung	Bergmeister					1.427.255,07 €
742	Technische Ausrüstung						4.547.337,83 €
	KG 410 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	Stahl					736.619,52 €
	KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen	Stahl					407.528,74 €
	KG 430 - Raumluftechnische Anlagen	Stahl					633.382,43 €
	KG 440 - Elektrische Anlagen	Schicho					1.134.424,75 €
	KG 450 - K-S-I Anlagen	Schicho					417.463,72 €
	KG 460 - Förderanlagen	Updown					86.529,69 €
	KG 470 - Nutzspezifische Anlagen ELT	Schicho					111.825,26 €
	KG 470 - Nutzspezifische Anlagen Küchenplanung	Bauer					166.856,61 €
	KG 470 - Fach- und Werkraumplanung	RT					319.171,17 €
	KG 474 - Feuerlöschanlagen	Stahl					41.115,25 €
	KG 480 - Gebäudeautomation	Weiß					492.420,69 €
743	Bauphysik						247.891,88 €
	Wärmeschutz und Energiebilanz nach HOAI	Krebs					122.593,80 €
	Schallschutz und Raumakustik	Krebs					49.878,85 €
	Bauakustik	Krebs					75.419,23 €
745	Ingenieurvermessung (ohne KG 121)						17.850,00 €
	Bauvermessung						17.850,00 €
747	Brandschutz						97.431,25 €
	Brandschutz	fd					97.431,25 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorisch						320.947,76 €
	Altlastenbeseitigungsplanung						0,00 €

*)
 Eine Aufteilung der KG 700 auf die Bauabschnitte erfolgt nicht, da diese nicht direkt zuordenbar sind.
 Die Aufteilung auf die MIP-Jahre ist allerdings anhand des Leistungsfortschritts abgebildet.
 Summen der einzelnen Bauabschnitte sind demnach lediglich für die KG 200-600 abzulesen.

SSW	Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg						
	ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung						
Grundlage:	Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle						
	Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle						
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
			Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
	Rückbauplanung	DAS					320.947,76 €
749	Fachplanung sonstiges						345.100,00 €
	Gebäudeautomation						0,00 €
	Logistikplaner						261.800,00 €
	Orientierungs- und Leitsysteme						0,00 €
	Bühnentechnikplanung						0,00 €
	Bewässerungsplanung	SÖR					83.300,00 €
750	Kunst						68.425,00 €
751	Kunstwettbewerb						68.425,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten						6.659.105,67 €
761	Gutachten und Beratung						388.275,45 €
	Barrierefreies Bauen	BRN					1.374,45 €
	Lüftungsgutachten	SUN					50.000,00 €
	Trinkwasseruntersuchung	H/T, SUN					30.000,00 €
<i>neu</i>	<i>Beprobung, Deklaration, Entsorgung</i>	<i>DAS/DreSo</i>					<i>297.500,00 €</i>
	Sonstige Gutachten						9.401,00 €
	Sonstige Gutachten						0,00 €
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						1.550.392,02 €
	Prüfstatik	Drees & Sommer					475.275,29 €
	Vermessungsgebühren	VA					103.500,00 €
	Baugenehmigungsgebühren	H/P					157.000,00 €
	Baugenehmigungsgebühren	H/P					78.500,00 €
	Baugenehmigungsgebühren	H/P					235.500,00 €
	Wasserrechtliche Erlaubnis						57.500,00 €
	Bautechnische Prüfungen						273.700,00 €
	TÜV-Abnahmen						82.110,00 €
	BS-Prüfer	Herbert					87.306,73 €
763	Bewirtschaftungskosten						3.333.309,00 €
	Baustellenbewachung / Schließdienst						1.785.000,00 €
	Baustrom, Bauwasser	Drees & Sommer					684.369,00 €
	Baustellenbeheizung	Stahl					863.940,00 €
	Entwässerungsgebühren während der Bauphase	SÖR					22.000,00 €
764	Bemusterungskosten						205.275,00 €
766	Versicherungen						555.000,00 €
	Bauwesen-, Bauleistungs- und Bauhaftpflichtversichernug						555.000,00 €

SSW	Pommernstraße 10, Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg						
	ÜBERSICHT Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung						
Grundlage:	Kostenzusammenstellung Kostenschätzung Staab vom 03.06.2019, sonst siehe Quelle						
	Kostenzusammenstellung Kostenberechnung Staab vom 23.04.2020, sonst siehe Quelle						
Kostenstand 2019							
Aufgestellt von H/P Skowronek 18.06.2019							
aktualisiert Kromat 21.06.2019							
Kostenstand 2020 (Quartal 1/2020)							
<i>ohne</i> Berücksichtigung einer Baukostensteigerung auf die Laufzeit der Maßnahme							
Aufgestellt von Kromat / Skowronek 15.05.2020							
<i>ergänzt am 03.06.2020 und 22.06.2020</i>							
			Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020	Kostenberechnung vom 23.04.2020
KG	Beschreibung	Quelle	Vorbereitende Maßnahmen/Wettbewerb/Rückzahlungen etc. brutto	BA 1 brutto	BA 2 brutto	BA 3 brutto	Gesamt brutto
769	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges						626.854,20 €
	Bauschild						0,00 €
	Baggerbiss, Spatenstich						27.370,00 €
	Grundsteinlegung						10.000,00 €
	Richtfest / Baustellenfest						4.000,00 €
	Einweihung, Eröffnung						20.000,00 €
	Bekanntmachungen, Veröffentlichungen						64.260,00 €
	Reprodienste						273.700,00 €
	Fotodokumentation / Web-Cam						17.850,00 €
	Datenserver	X-Interchange					73.399,20 €
	Beweissicherung						68.425,00 €
	Öffentlichkeitsarbeit	H/P					50.000,00 €
	Sonstiges (Catering)	Drees & Sommer					17.850,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten						1.196.139,00 €
100 - 700	Gesamtbaukosten inkl. BVK		*)	*)	*)	*)	191.058.893,63 €