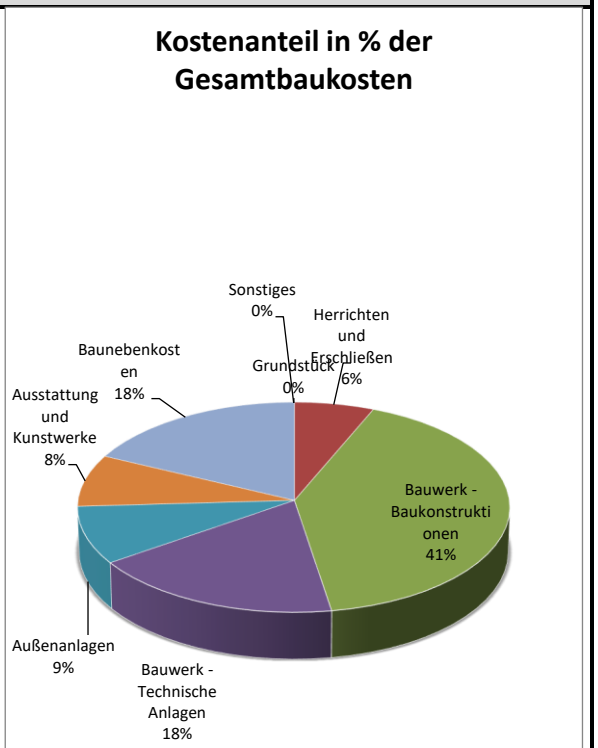
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Pommernstr. 10, Neubau Schulzentrum Südwest	232	19	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☑ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

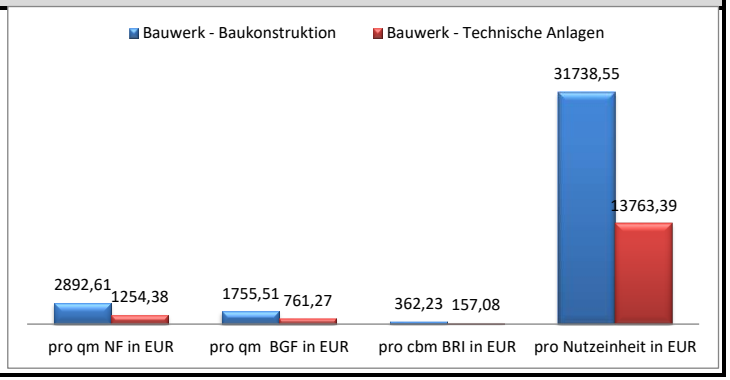
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**12.063.824,13**		**10,7%**		**6,3%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		4.887.812,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		7.104.300,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		71.712,13			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**78.552.900,01**		**69,8%**		**41,1%**
	KG 310	Baugrube		1.237.305,60		1,6%	
	KG 320	Gründung		7.604.723,52		9,7%	
	KG 330	Außenwände		21.980.375,50		28,0%	
	KG 340	Innenwände		13.986.134,85		17,8%	
	KG 350	Decken		14.070.638,08		17,9%	
	KG 360	Dächer		9.660.117,60		12,3%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		2.004.119,46		2,6%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		8.009.485,40		10,2%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**34.064.377,90**		**30,2%**		**17,8%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		4.392.575,00		12,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		2.766.721,50		8,1%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		6.680.898,00		19,6%	
	KG 440	Starkstromanlagen		12.189.490,70		35,8%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		3.124.889,70		9,2%	
	KG 460	Förderanlagen		483.140,00		1,4%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		1.754.963,00		5,2%	
	KG 480	Gebäudeautomation		2.566.015,00		7,5%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		105.685,00		0,3%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*112.617.277,91*		*1,00*		*0,59*
KG 500		**Außenanlagen**	**16.857.332,96**		**15,0%**		**8,8%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**15.397.594,24**		**13,7%**		**8,1%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**34.122.864,36**		**30,3%**		**17,9%**
		Baunebenkosten ohne Interim		34.122.864,36			
		Interimsmaßnahmen					
		Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**191.058.893,60**		**169,7%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			183.882.881,47		1,63		0,96



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**7035,50**	**4269,81**	**881,03**	**77195,51**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*7035,50*	*4269,81*	*881,03*	*77195,51*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	444,24	269,60	55,63	4874,27
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*179,99*	*109,23*	*22,54*	*1974,87*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**2892,61**	**1755,51**	**362,23**	**31738,55**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1254,38**	**761,27**	**157,08**	**13763,39**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*4146,99*	*2516,78*	*519,31*	*45501,93*
Außenanlagen	KG 500	620,75	376,73	77,73	6811,04
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	567,00	344,11	71,00	6221,25
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1256,53	762,58	157,35	13787,02
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1256,53*	*762,58*	*157,35*	*13787,02*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	15.879,00	25,5%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	46.270,00	74,5%
= Grundstücksfläche	GSF =	62.149,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)				0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+			0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	27.156,39		60,7%	10,97
+ technische Funktionsfläche	TF +	2.653,29	9,8%	5,9%	1,07
+ Verkehrsfläche	VF +	9.074,52	33,4%	20,3%	3,67
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**38.884,20**	143,2%	86,9%	15,71
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	5.862,29	21,6%	13,1%	2,37
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**44.746,49**	164,8%		18,08

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	216.857,68	7,99	4,85	87,62

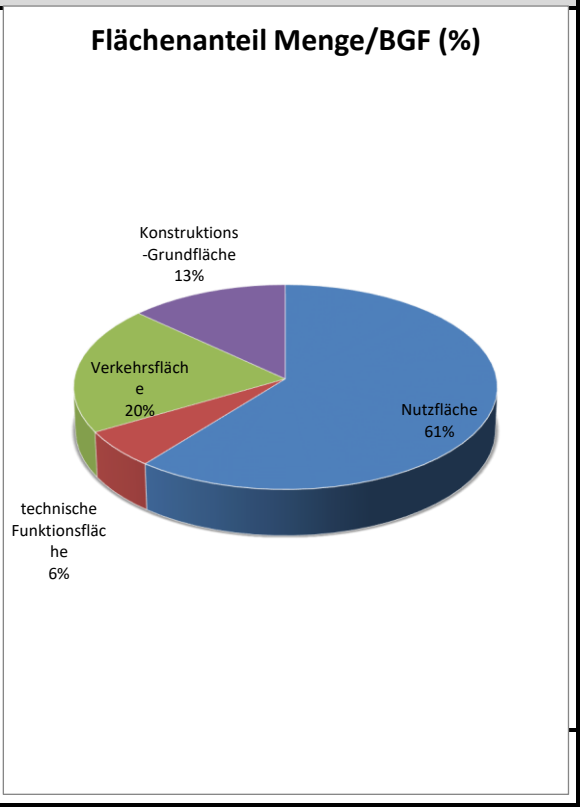
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
NE	Schüler	2475	10,97	18,08

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	47507,69	0,22



Nürnberg, den 18.12.2020
Hochbauamt

Abteilung: H/P

Projektleitung: Nicole Kromat

Tel.: 10601