

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Ferienausschuss	09.02.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Pommernstr. 10 - Schulzentrum Südwest: Neubau Schulzentrum Südwest (SSW)
hier: Objektplan Pommernstr. SSW**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Lageplan_mit_Bauphasen
Kostenberechnung_ProjektFreeze
Planungs- und Kostendatenblatt nach DIN 276_277
Klimaschutz Bewertung
Grundriss_EG_SSG
Grundriss_EG_PHR
Grundriss_EG_Gemeinschaft-Gebäude
Ansichten_SSG
Ansichten_PHR
Ansichten_Gemeinschaft-Gebäude
Freiflächengestaltungsplan

Sachverhalt (kurz):

Das bestehende Schulzentrum Südwest wurde 1974 errichtet. Nach nunmehr 46 Jahren Betrieb soll 2021 mit dem Bau eines Ersatzneubaus begonnen werden.

Der „Neubau Schulzentrum Südwest“ soll nach Fertigstellung folgende Nutzer unterbringen:

- Sigmund-Schuckert-Gymnasium (SSG)
- Peter-Henlein-Realschule (PHR)
- Mensa für die beiden Schulen
- Schul- und Stadtteilbibliothek
- Büro des Ministerialbeauftragten für die Realschulen der Regierung von Mittelfranken (MB)
- 7 Übungseinheiten für Hallensport
- Freisportanlagen für Schul- und Vereinssport
- Außenanlagen (Pausenhöfe, Schulgarten, Stellplätze, Spielhöfe)

Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Staab Architekten vom 23.04.2020 betragen die voraussichtlichen Gesamtbaukosten 191.058.894 EUR brutto.

Die Finanzierung erfolgt nach der Haushaltsfreigabe über den MIP 2021-2024 ff, MIP-Nr. 232. Es werden Fördermittel durch BayFAG erwartet. Der Förderantrag wurde 11/2020 durch Stk gestellt.

Der Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung wurde 01/2021 durch SchA gestellt.

Der Bauantrag wurde 06/2020 eingereicht, die Baugenehmigung wird für 03/2021 erwartet.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten 191.058.894 €

Folgekosten € pro Jahr

☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv € davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv € davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)

- ☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☒ Nein
☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Es liegt keine unmittelbare Diversity-Relevanz vor. Es sind keine Auswirkungen auf Chancengleichheit oder eine Bevorzugung bestimmter Personengruppen zu erwarten.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
☒ **Ref. IV / SchA und SpS**
☒ **Stk**
☒ **BCN**

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
"Pommernstr. 10 - Neubau Schulzentrum Südwest".

Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Staab Architekten vom 23.04.2020 betragen
die voraussichtlichen Gesamtbaukosten 191.058.894 EUR brutto.

Die Finanzierung erfolgt nach der Haushaltsfreigabe über den MIP 2021-2024ff, MIP-Nr. 232.