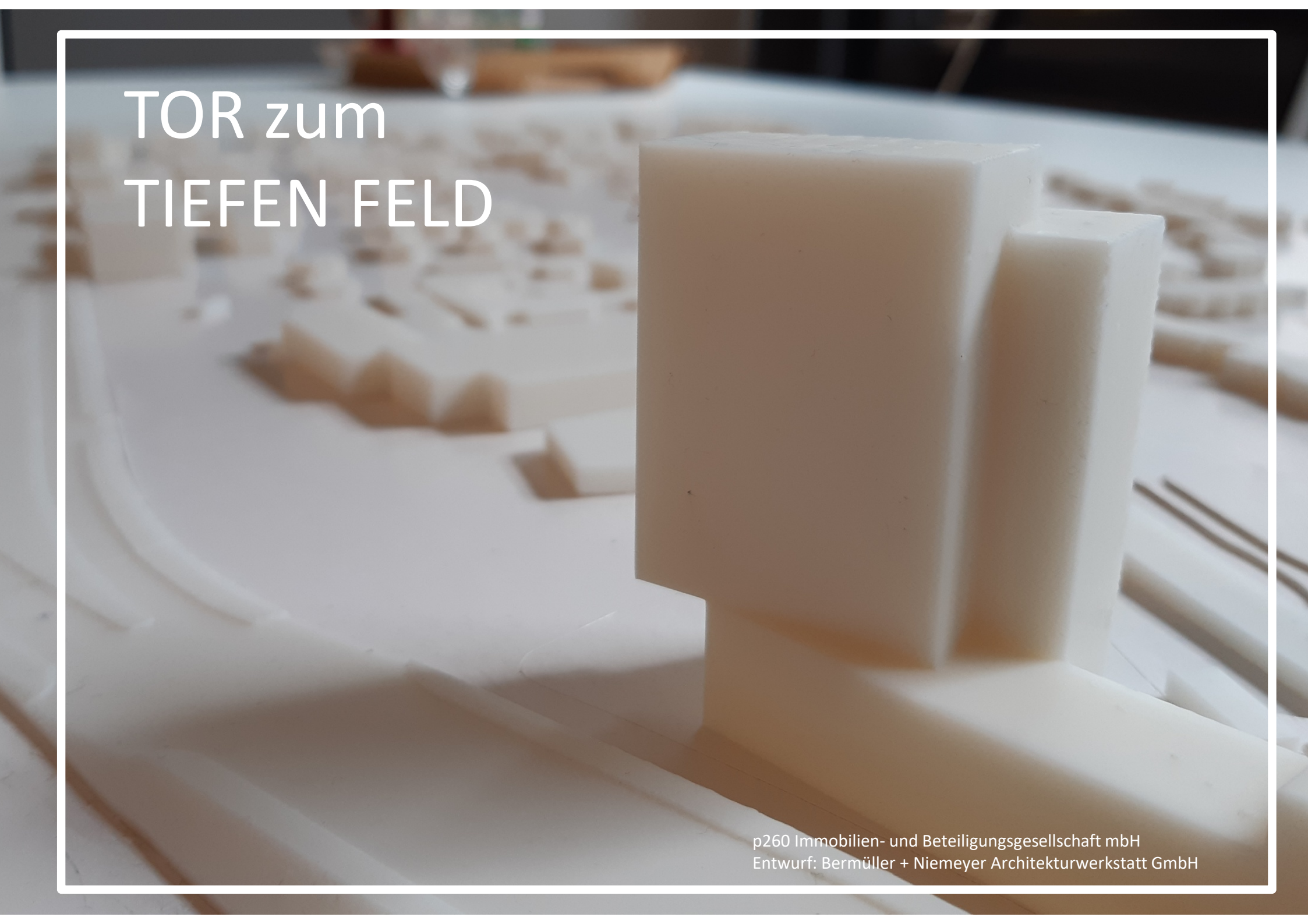
TOR zum TIEFEN FELD



p260 Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Entwurf: Bermüller + Niemeyer Architekturwerkstatt GmbH

Projektvision

Nur kurz…

Neue Technologien und die Digitalisierung verändern die Lebensentwürfe und damit die Erwartungen an die Flächengestaltung.

Nutzungsarten verschmelzen: Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Erlebnis – vieles geht ineinander über und vernetzt sich. Auch digital. Deshalb sind eine innovative Flächengestaltung und eine innovative Technikinfrastruktur gefragt.

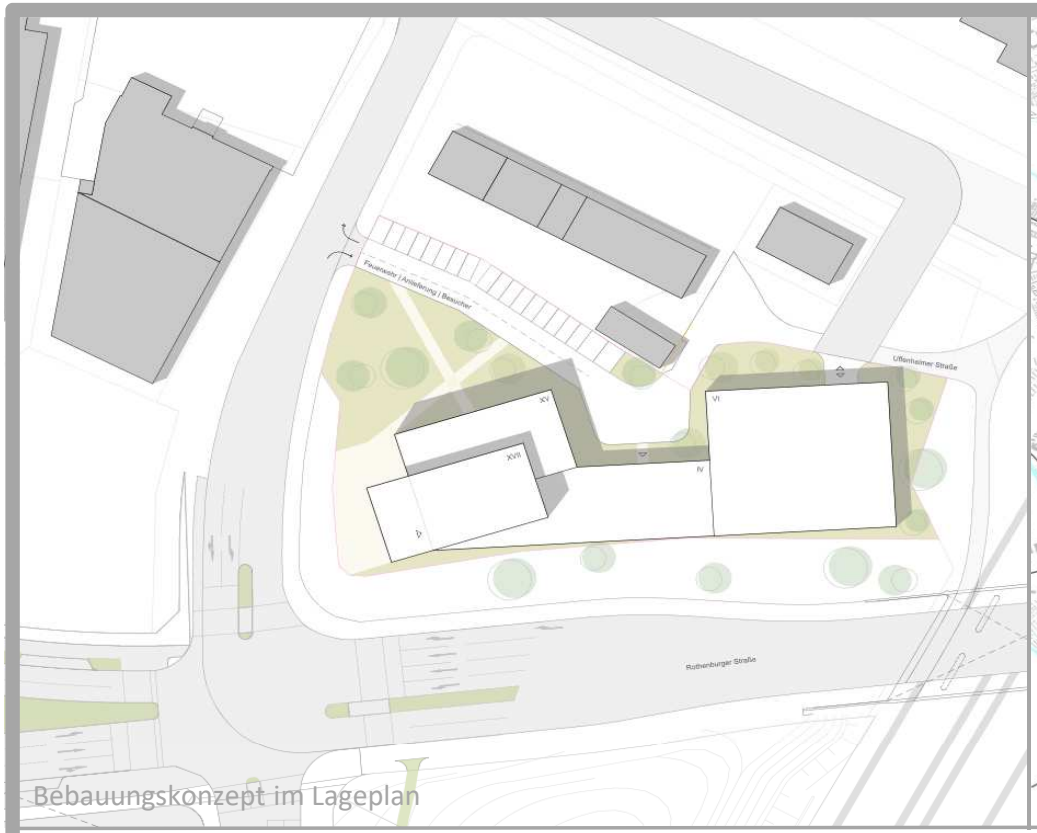
Blick auf das Plangebiet

…zum Standort

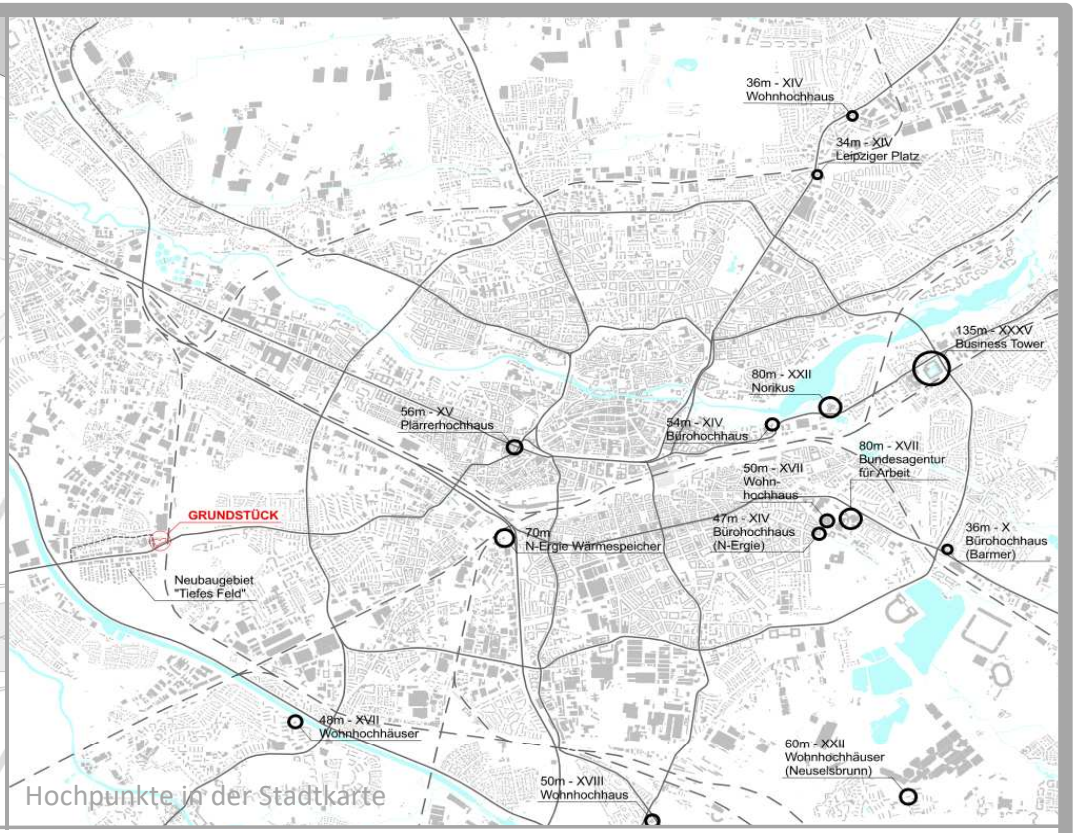
Die Rothenburger Straße ist eine der vielbefahrenen Hauptverkehrsachsen und bindet wichtige Stadtteile und Vororte wie Zirndorf oder Oberasbach an Nürnberg an. Am Schnittpunkt mit der Virnsberger Straße ist die Errichtung eines städte-baulichen Hochpunktes als Abschluss des Quartiers und „Tor“ in die Innenstadt geplant. Eine außergewöhnliche Adresse für eine breite Nutzerbasis.

…zum Projekt

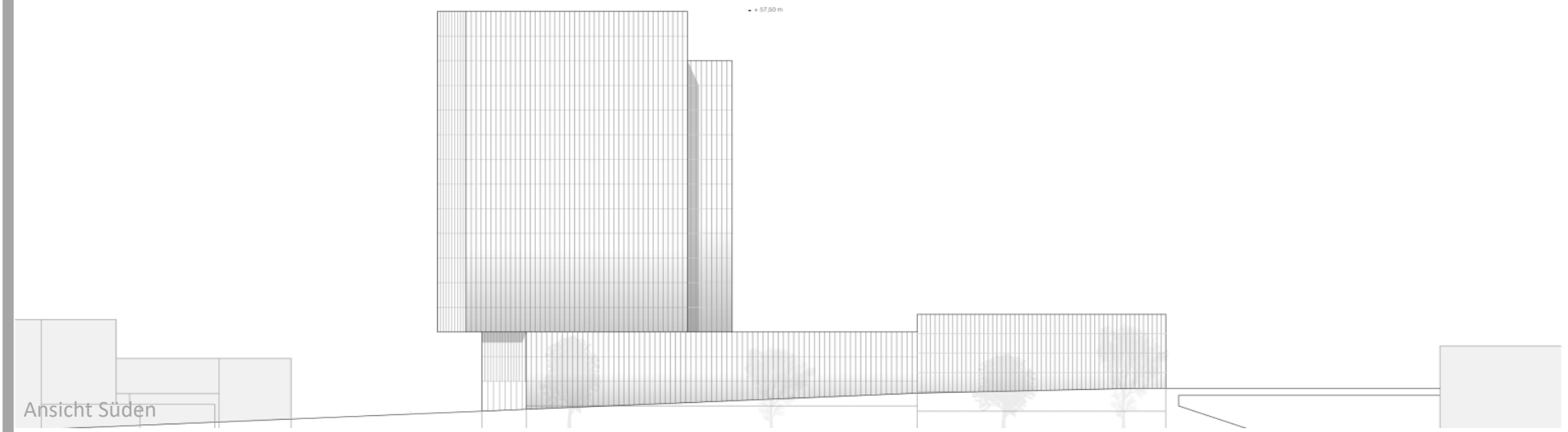
Mit der Vision eines architektonischen Highlight-Projektes setzen wir einen positiven Impuls für das gesamte Quartier. Durch die direkte U-Bahn-Anbindung und noch weitgehend offene Planungsgrundlagen steht das Gebäude einem attraktiven Gewerbemix zur Verfügung.



Bebauungskonzept im Lageplan

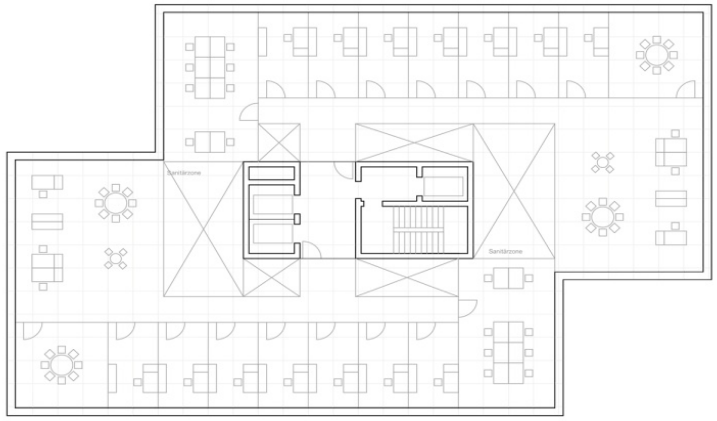


Hochpunkte in der Stadtkarte



Ansicht Süden

Grundrisse



Regelgeschoss

Erdgeschoss

Ausblick 17. Stock

Ansicht aus Richtung Südwesttangente

Nutzungsmatrix

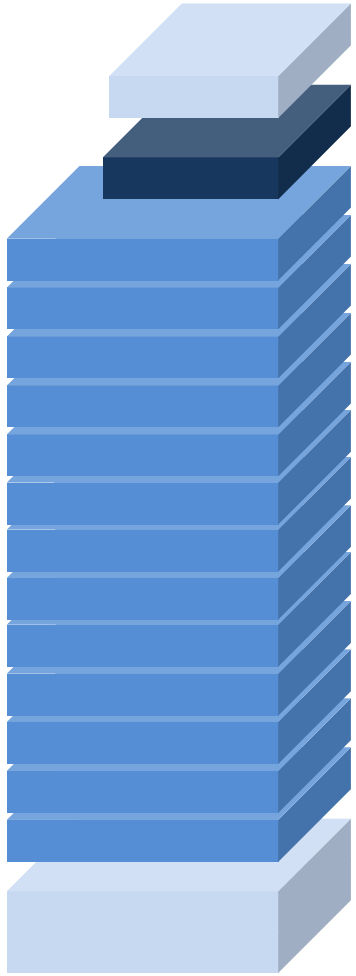
SKYROOM
Eventfläche

ROOFTOP-BAR

BÜROFLÄCHEN

Tagungen, Konferenzen
Co-Working

FOYER SHOWROOM
Rezeption, Gastronomie
Service-Punkt



Anschrift:	Rothenburger /Ecke Virnsberger Straße, Nürnberg
Grundstückseigentümerin:	p260 Immobilien- und Beteiligungsges. mbH
Grundstücksgröße gesamt:	4.975 qm
> davon p260	3.541 qm
> stadteigen	1.434 qm
GRZ	0,43
GFZ	4,02
BGF + UG	24.248 qm
BGF oberirdisch	19.992 qm
Stellplätze	216

17 Stockwerke

Kreativräume
Arbeitsplatz
Gemeinschaftsräume
Teamflächen
Rückzugsraum
Erholungsbereiche

KONTAKT

boxofbrix gmbh
Andreas Wagener
Mitteldorfer Weg 19
91085 Weisendorf

Telefon 09135/725999
Telefax 09135/725998

wagener@boxofbrix.de
www.boxofbrix.de.de

Bermüller + Niemeyer Architekturwerkstatt GmbH
Frankenstraße 150 b
90461 Nürnberg

Telefon 0911/31 04 56-0
Telefax: 0911/ 31 04 56-30

info@bermueller-niemeyer.de
www.bermueller-niemeyer.de

Quellenangaben Bilder

Blick auf das Plangebiet:	eigene Aufnahme/ Drohnenbild
Hochpunkte der Stadtkarte	Schwarzplan.eu; Creative-Commons''-Lizenz, www.openstreetmap.org/copyright
Blick aus dem 17. Stock	eigene Aufnahme/ Drohnenbild