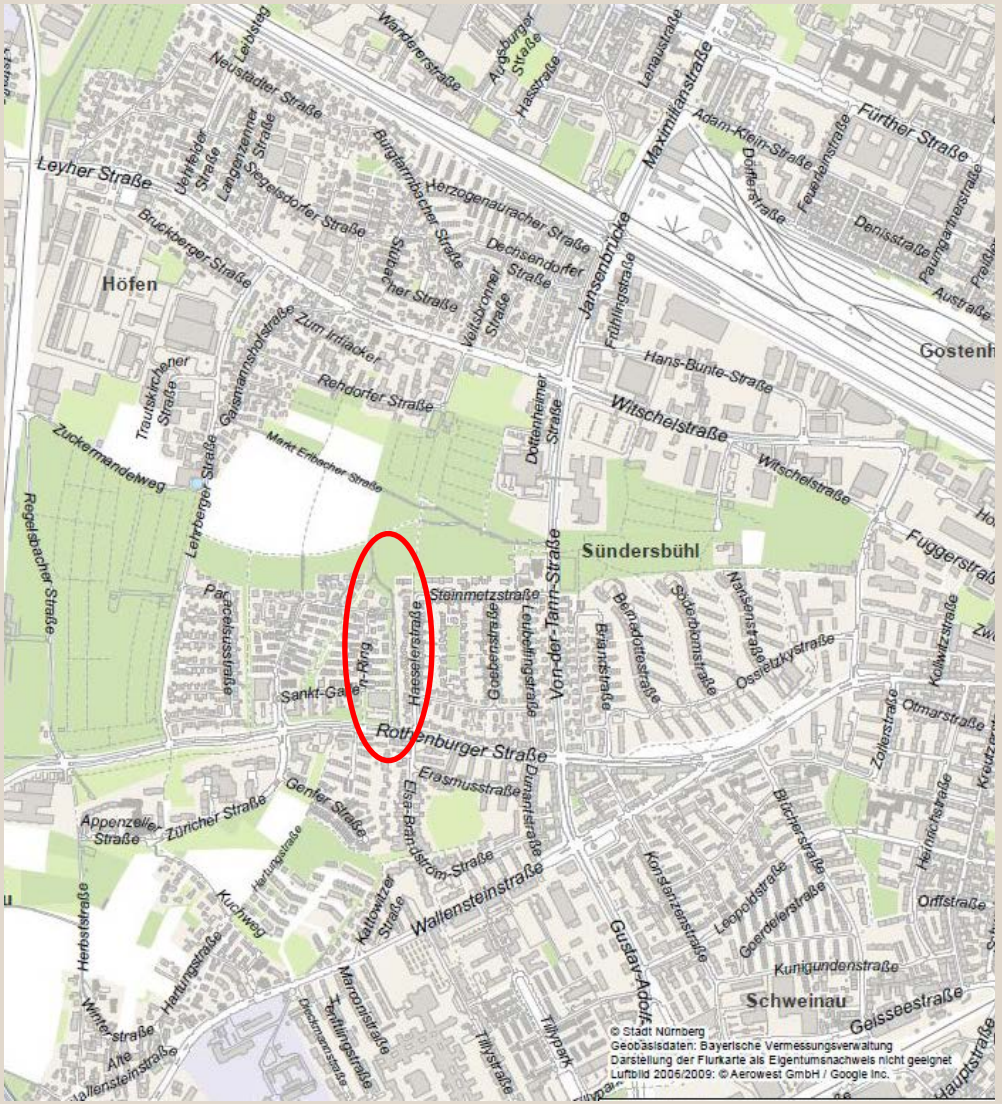
SÖR/1-G

Weg am Village – Grünzug zum Westpark

SÖR I Werkausschuss

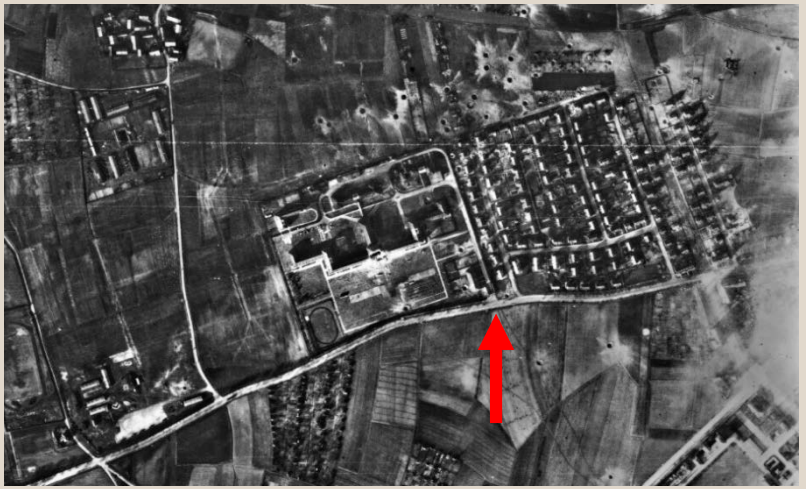


Verortung - Stadtebene

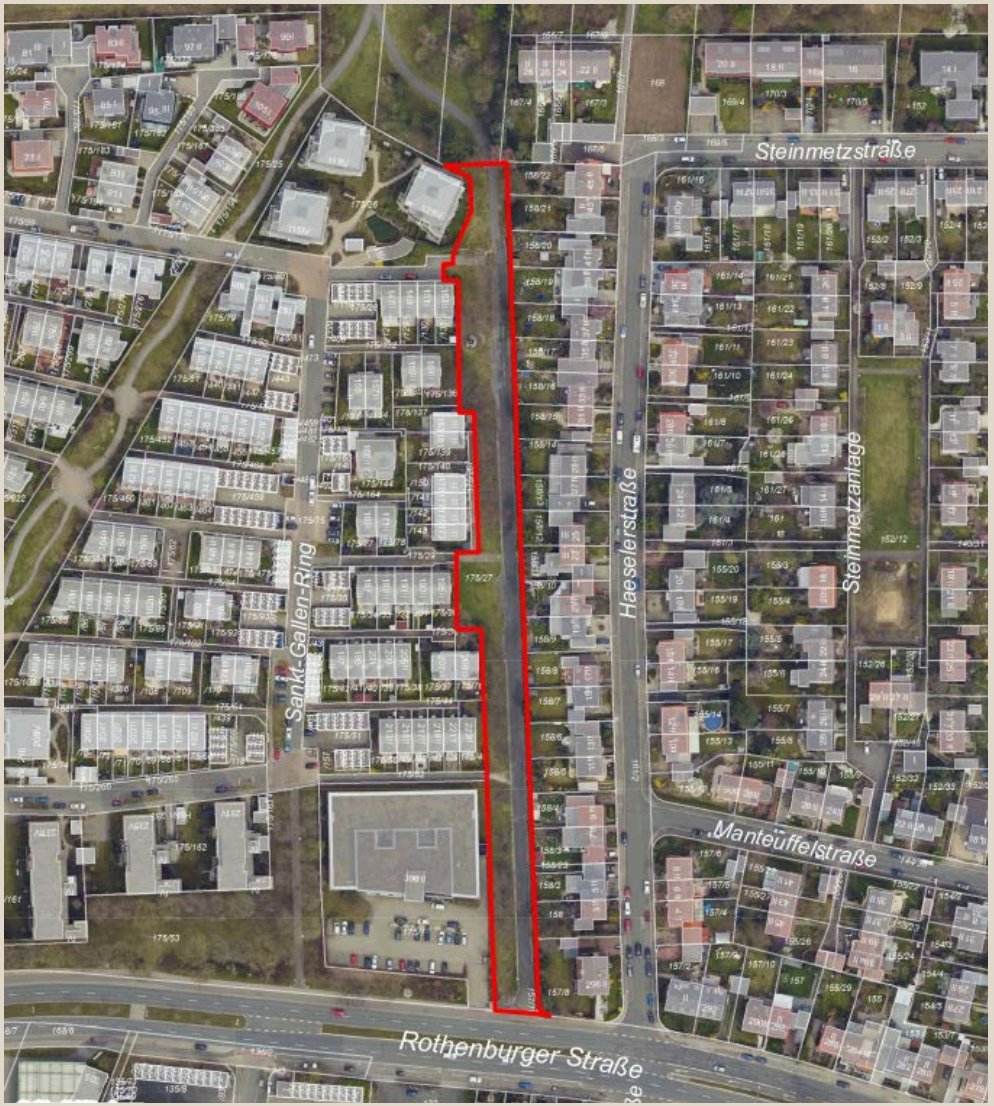


- Westliche Außenstadt Großreuth bei Schweinau
- ehem. Erschließungsstraße des früheren Standortlazaretts / US-Hospitals
- Fuß- und Radweg zwischen Rothenburger Straße und Westpark

Luftbild von 1945



Verortung - Quartierebene



- Neubau EFH-Quartier „Village“ Anfang 2000er
- Nutzung als Fuß- und Radwegeverbindung in den Westpark
- Stichwege ins Wohnquartier
- verkehrsberuhigter Charakter
- Grünzug
- Fläche ca. 4750m²

Eindrücke









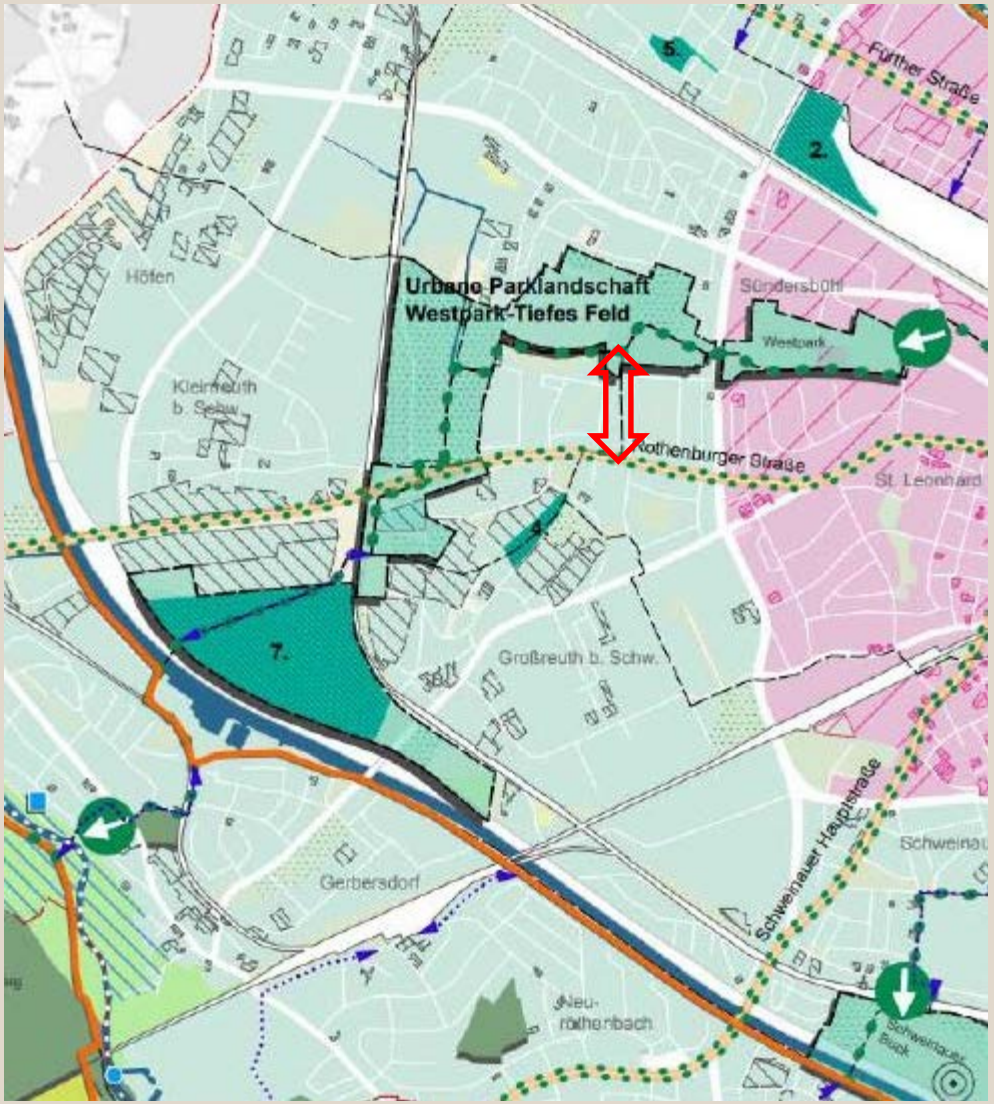
Erhaltenswerter Bestand

- Alleebäume – 30 alte Linden
- Mauer - gestockter Ortbeton
- Brunnen aus den 1930ern

Sanierungsbedarf

- Dimensionierung
- Asphaltbelag, belastet
- Ökologische Aufwertung
- Brunnen Reaktivierung

Übergeordnete Planungsinstrumente
Grünflächenkonzept Nürnberg



Masterplan Freiraum

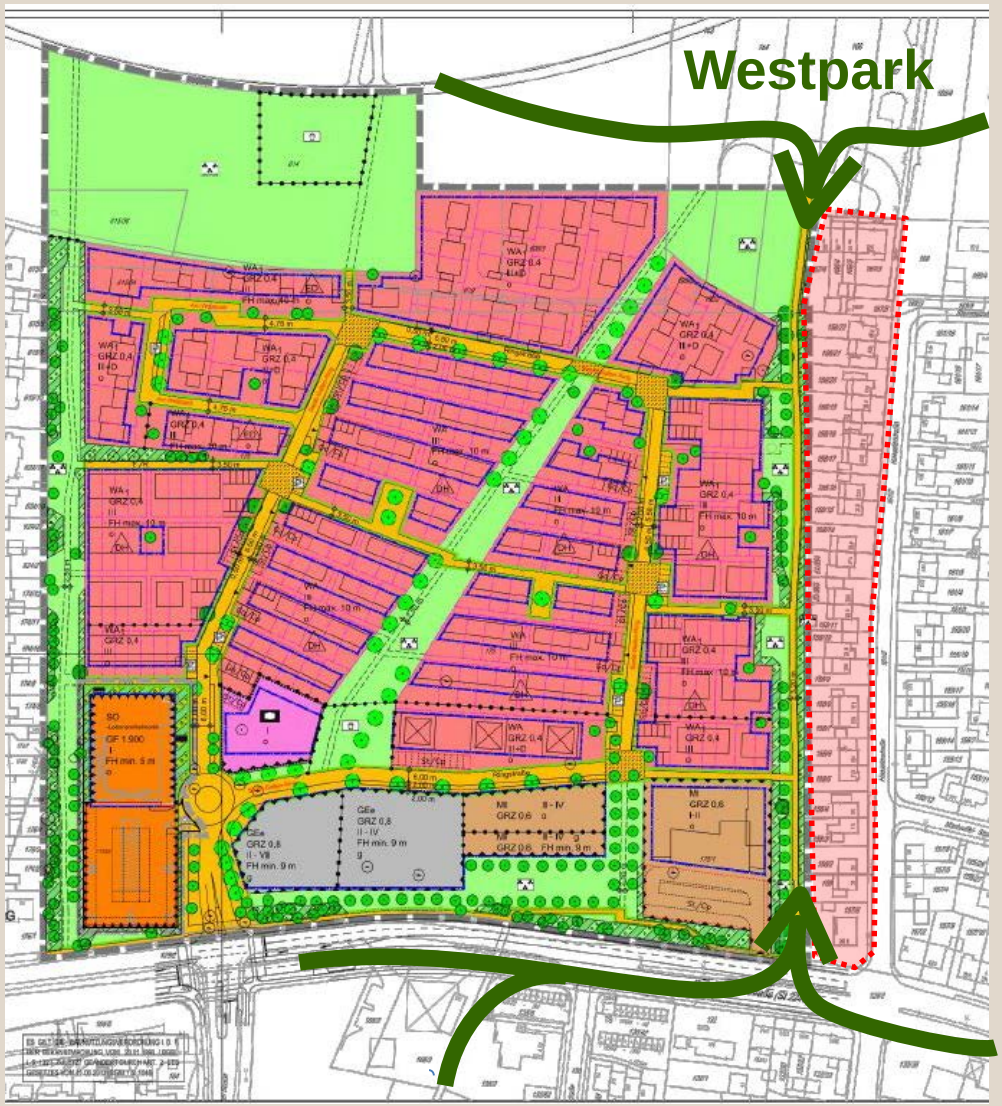
- Urbane Parklandschaft

Westpark – Tiefes Feld

„Grünes Westband“

- Weg am Village als Ergänzung und „Grüner Finger“ ins Wohnquartier

Übergeordnete Planungsinstrumente
B-Plan 4388



- Festsetzung im B-Plan als öffentliche Grünfläche / Parkanlage
- Fußweg in den Park
- Private Gärten – Grünzug als Pufferzone

Entwurfsziele
„Vielfalt am Wegesrand“









Synergien aufzeigen!
Stadt UND Natur

- Fuß- und Radweg
  Bewegungsraum
- Öffentliche Grünfläche
  Naherholung
- Strukturreicher Lebensraum
  Biodiversität
- Naturbewusstsein schaffen
  Umweltbildung

Entwurf
Gesamtprojekt





Fuß- und Radweg

- Sanierung und Entsiegelung, WGD

Aufenthaltsqualität

- Zwei Platzgestaltungen an Aufweitungen

Vegetation / Biodiversität

- Weg begleitender, attraktiver Strauch-und Staudensaum

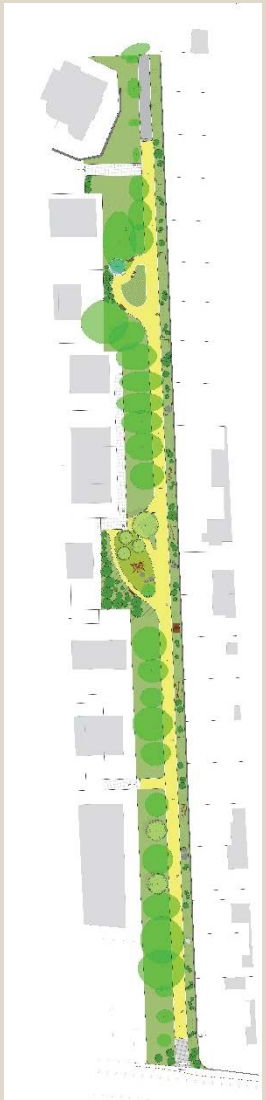
Spiel / Naturerlebnis

- Naturelemente, wegbegleitend

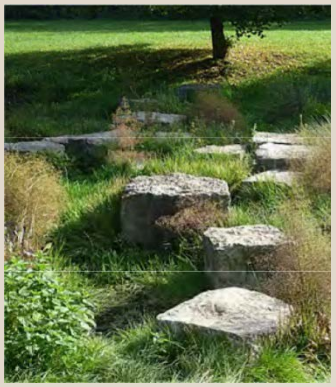
Baukosten < 500.000,00€

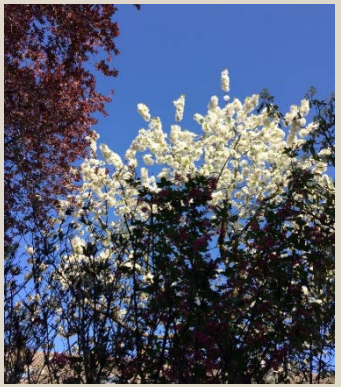
Entwurf

Ökologische Aufwertung











Steigerung der Biodiversität durch vielfältige Lebensräume und Nahrungsangebote für Vögel und Insekten, wegbegleitend, z.B.

- Blumenzwiebeln bringen Frühjahrsaspekte
- Anreicherung von Biotopstrukturen wie Totholz, Baumstämme, Steinhaufen (…)
- heimische Blühsträucher bringen jahreszeitliche Aspekte, verschiedene Blüh- und Frucht-folgen
- Wärmeliebender Staudensaum, Bienen- und Insektenfördernd

Aufweitung Süd
Platz für die Artenvielfalt



Gestaltung

- Schmaler Weg definiert Pflanzbeet
- Strauchpflanzung zu Privatgärten als Sichtschutz
- Anschlussweg in Wohnquartier
- Sitzbank

Vielfältige Strukturen

- Erhalt des Walnussbaums
- Neupflanzung 3 alter, heimischer Obstbaumsorten
- Totholzhaufen
- Trockensteinelemente

Aufweitung Nord
Platz mit dem Brunnen



Charakter der grünen Oase

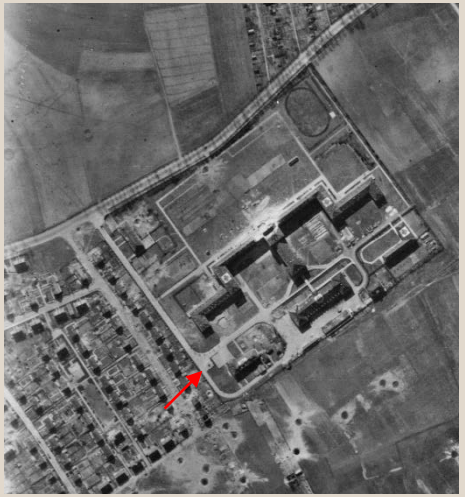
- Aufweitung der ehemaligen Einfahrt ins Hospitalgelände: offener Charakter bleibt erhalten
- Aufenthaltsbereich vor dem Brunnen
- Pflanzbeet mit Staudenpflanzung
- Sitzbänke
- Sehr ruhig, kaum Verkehrslärm

Reaktivierung Brunnen

- Identitätsstiftendes Kulturelement
- Steigerung Aufenthaltsqualität für Jung und Alt
- Bewässerung der Alleebäume

Aufweitung Nord
Bestehender Brunnen









… der Unbekannte

Voruntersuchung vom 6.11.2020

Inschrift *„ Karl May München 1938“*

Vorschlag Instandsetzung

- Auffüllen des unteren Beckens, Integration Leitungen
- Inbetriebnahme kostenextensiv als Durchlaufbrunnen
- Ablaufendes Wasser zur Bewässerung Baumallee/ Pflanzflächen
- Mit Zeitschaltuhr

Zeitplanung

Leistungs-phasen		
	Objekt	Weg am Village (Grünanlage Sankt-Gallen-Ring)
	Gewerk	Landschaftsbauarbeiten
	Vergabeverfahren	öffentlich
	Entwicklungspflege	2023-2024
	Fertigstellungspflege	2022
	Fertigstellung Galabau	**Herbst 2021**
	Pflanzung	Herbst 2021
	Abbrucharbeiten	Herbst. 2021
	Kampfmitteluntersuchung	Während der Bauarbeiten
	Rodungen	Spätsommer/ Herbst 2021
LP 8	**Baubeginn**	**Herbst 2021**
	Auftrag an Firma	**Mai 2021**
	Zuschlags- und Bindefrist	???
	Genehmigung	
	Angebotsprüfung	
	Submission	April 2021
LP 7	Uhrzeit	
	LV-Ausgabe / Veröffentlichung	**März 2021**
	Amtsblatt: Veröff. alle 2 Wo, Mi Red.schluss Do 12:00 Uhr	März2021
	Staatsanzeiger: Veröffentlichung Fr Redaktionsschluss Di	März. 2021
	E-Vergabe Projekt / LV einstellen/Genehmigung	Feb. 2021
	LV- Überarbeitung Larch bis /**Abgabe Endfassung LV**	**Ende Feb. 2021**
	Prüfung LV - SOER/1-G bis	Feb. 2021
	Abgabe LV an SÖR1-G	Feb. 2021
	Abfrage Submissionstermin bei VMN bis	Jan. 2021
LP 6	LV erstellen	Jan-Feb. 2021
	Ausführungsplanung Freigabe SÖR	Feb. 2021
LP 5	Ausführungsplanung Erstellung	Jan-Feb. 2021
	Objektplan Freigabe / Mittelfreigabe	**Jan. 2021**
LP 4	Objektplan einreichen	Jan. 2021
	Beschluss Entwurf in Werkausschusssitzung	22.01.2021
	Anmeldung Werkausschuss	**14.12.2020**
	Bürgerinfo online Konferenz	18.11.2020
	Instruktion SÖR/V-5	Nov. 2020
	Projektbesprechung Entwurf mit Kosten und Entwicklungsplan mit Folgekosten (Matrix)	01.10.2020
	Entwurfsbesprechung / Kosten SÖR1-G	KW 39 2020
LP 3	Überarbeitung Entwurf und Kosten	Ende Aug. 2020

Fertigstellung Winter 2021/2022

Baubeginn Sommer 2021
Auftrag Baufirma Mai 2021

LP6 LV März 2021

LP5 Ausführ.planung Feb 2021

LP4 Objektplan Jan 2021

Werkausschuss 22.01.2021



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Servicebetrieb Öffentlicher Raum
Eigenbetrieb der Stadt Nürnberg
Planung und Bau Grün SÖR/1-G
Sulzbacher Str. 2-6
90489 Nürnberg

Melanie Meichsner

+49 (0)9 11 / 2 31- 20 312
melanie.meichsner@stadt.nuernberg.de
http://www.soer.nuernberg.de