

## Nutzungsszenario Peuntgasse 5-7

- I. Für den vorgesehenen Ausschussbericht über den Stand des 3. BA Künstlerhaus, nachfolgend die Stellungnahme bezüglich der Abstimmung des künftigen Nutzungsszenarios für die Peuntgasse 5-7.

Mit dem Abschluss des 3. BA Künstlerhaus werden im Frühsommer 2022 die Rückverlagerung der Interimsnutzungen aus der Peuntgasse und der ehemaligen Kantine (Bauhof 2/EG) in das Künstlerhaus erfolgen.

Der Stadtrat hat am 27.02.2019 beschlossen, dass die Künstlerhaus-Holzwerkstatt (Werkbund und offene Werkstatt) dauerhaft in der Peuntgasse verbleiben soll. Voraussetzung für die Umsetzung dieses Beschlusses war jedoch ein adäquater Ersatz für die Flächen der Zentralen Dienste (Hausverwaltung und Winterdienst) und des Servicebetriebes öffentlicher Raum (Mehrzweck-, Winterdienst- und Kehrfahrzeuge) in unmittelbarer Nähe der Peuntgasse.

Hierzu wurden unterschiedliche Standorte geprüft. Im Ergebnis konnte jedoch kein geeigneter und umsetzbarer Standort in der erforderlichen räumlichen Nähe gefunden werden.

Vor diesem Hintergrund wurde die künftige Gesamtbelegung der Peuntgasse 5-7 mit der Künstlerhaus-Holzwerkstatt und weiteren Kulturnutzungen (Betreiber: KunstKulturQuartier der Stadt Nürnberg; z.B. Bilderwerkstatt, Ateliers, Proberäume) unter Beibehaltung der Flächen für die Zentralen Dienste (Hausverwaltung und Winterdienst), für den Servicebetrieb öffentlicher Raum (Mehrzweck-, Winterdienst- und Kehrfahrzeuge) und die Modellbauwerkstatt des Stadtplanungsamtes entwickelt und mit allen Beteiligten abgestimmt. Dabei wurden alle Ebenen des Gebäudes Peuntgasse 5-7 sowie die Erdgeschossfläche im Bauhof 2 mit einbezogen.

Ergebnis ist die hier vorgestellte Planung, Planungsvariante 201228 des Hochbauamtes für Peuntgasse 5-7 und Bauhof 2 / EG.

Die für die Umsetzung erforderlichen Maßnahmen werden für die Hochbau-Baupauschale 2022 angemeldet.

Das zukünftige Nutzungsszenario wurde zwischen Ref. I/II, Ref. VI und 2.BM abgestimmt.

- II. **KuKuQ Herr Bader** m.d.B. um Übermittlung der Vorlage

17.02.2021  
Referat I/II  
i.A.

gez.  
Leipold

(20382)