

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
Bismarckstr. 20, Bismarckschule - Umfassende Sanierung	2021-2024, MIP-Nr.	19%	☐ Neubau ☒ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

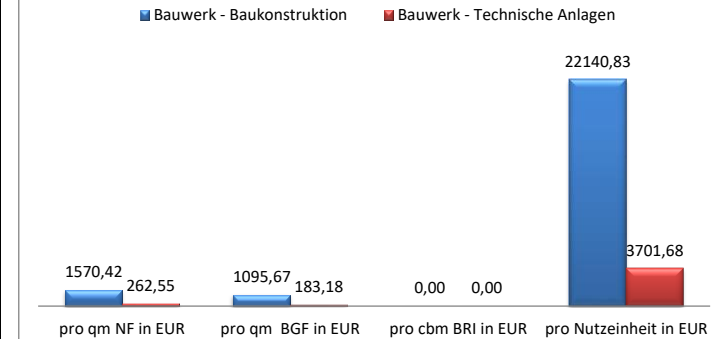
1. Kostendaten		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
KG 212	Abbruchmaßnahmen					
KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.642.249,00		85,7%		64,3%
KG 310	Baugrube		41.642,00		0,6%	
KG 320	Gründung		109.491,00		1,6%	
KG 330	Außenwände		3.281.042,00		49,4%	
KG 340	Innenwände		356.700,00		5,4%	
KG 350	Decken		474.340,00		7,1%	
KG 360	Dächer		884.401,00		13,3%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten				0,0%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.494.633,00		22,5%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.110.504,00		14,3%		10,8%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas				0,0%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		71.043,00		6,4%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		137.386,00		12,4%	
KG 440	Starkstromanlagen		550.773,00		49,6%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		29.276,00		2,6%	
KG 460	Förderanlagen				0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
KG 480	Gebäudeautomation		316.671,00		28,5%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		5.355,00		0,5%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		7.752.753,00		1,00		0,75
KG 500	Außenanlagen			0,0%		0,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	135.048,00		1,7%		1,3%
KG 700	Baunebenkosten	2.440.006,00		31,5%		23,6%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		2.440.006,00			
	Sonstiges	193,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		10.328.000,00		133,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		10.328.000,00		1,33		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten

Kategorie	Anteil (%)
Bauwerk - Baukonstruktionen	64%
Baunebenkosten	24%
Ausstattung und Kunstwerke	1%
Außenanlagen	0%
Grundstück	0%
Herrichten und Erschließen	0%
Sonstiges	0%
Bauwerk - Technische Anlagen	11%

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	2441,83	1703,65	#DIV/0!	34426,67
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		2441,83	1703,65	#DIV/0!	34426,67
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1570,42	1095,67	#DIV/0!	22140,83
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	262,55	183,18	#DIV/0!	3701,68
Bauwerkskosten	KG 300+400	1832,97	1278,85	#DIV/0!	25842,51
Außenanlagen	KG 500	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	31,93	22,28	#DIV/0!	450,16
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	576,89	402,49	#DIV/0!	8133,35
Baunebenkosten (ohne Interim)		576,89	402,49	#DIV/0!	8133,35



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	BGSF	3.186,00	38,2%
	= Grundstücksfläche	UGSF	5.157,00	61,8%
		GSF	8.343,00	100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
	+ nicht förderfähige Flächen	3.554,95		3554,95
		674,66		674,66
	= Nutzfläche	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)
	+ technische Funktionsfläche	NF	4.229,61	69,8%
	+ Verkehrsfläche	TF	132,85	3,1%
	= Netto-Grundfläche	VF	1.699,83	40,2%
	+ Konstruktions-Grundfläche	NGF	6.062,29	143,3%
	= Brutto-Grundfläche	KGF		0,0%
		BGF	6.062,29	143,3%
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm		Menge/NE
		BRI		
d. Nutzeinheiten	(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
		NE	Schüler	
		Anzahl	300	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm		A/BRI
		Außenhüllfläche		#DIV/0!

Flächenanteil Menge/BGF (%)

