

**Sielstr. 17, Dürer Gymnasium, Umbau Chemie-Fachunterrichtsräume**  
hier: Nachtragsobjektplan

Entscheidungsvorlage:

**1. Begründung und Umfang der Maßnahme**

Die Chemie-Fachunterrichtsräume in der Sielstr. 17 entsprachen nicht mehr den aktuellen Anforderungen und wiesen erhebliche sicherheitsrelevante Mängel auf. Deshalb wurden sie im Rahmen des Förderprogramms KIP-S saniert.  
Der Objektplan für den Umbau der Chemie FUR wurde am 04.01.2019 von Herrn Ref. VI mit Gesamtkosten in Höhe von 985.000 EUR genehmigt.

**2. Baubeschreibung**

Weitgehend ohne Änderung zum Objektplan vom 04.01.2019.

**3. Kosten und Begründung und Umfang des Nachtragsverfahrens**

Es entstanden bei der Sanierung der Chemie-Fachunterrichtsräume insbesondere durch die konjunkturelle Marktlage, durch zusätzliche Schadstoffe und durch Änderungen der TGA-Planungen Mehrkosten in Höhe von 181.500 EUR.

**4. Aufgliederung der Gesamtbaukosten (brutto) nach DIN 276**

	Kosten in EUR	Kosten in EUR	Differenz in EUR
	Objektplan vom 03.12.2018	Nachtragsobjektplan I vom 11.02.2021	(Mehrkosten)
<b>Gesamtkosten brutto ohne BVK</b>	<b>917.950,00 EUR</b>	<b>1.087.000,00 EUR</b>	<b>169.050,00 EUR</b>
<b>Bauverwaltungskosten, BVK</b>	<b>67.050,00 EUR</b>	<b>79.500,00 EUR</b>	<b>12.450,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten brutto mit BVK</b>	<b>985.000,00 EUR</b>	<b>1.166.500,00 EUR</b>	<b>181.500,00 EUR</b>

**5. Finanzierung der Mehrkosten**

Die Mehrkosten in Höhe von 181.500 EUR werden aus der Pauschale Kommunalinvestitionsprogramm (Schule) P86 finanziert.  
Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nun auf 1.166.500 EUR (inkl. Bauverwaltungskosten).