

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

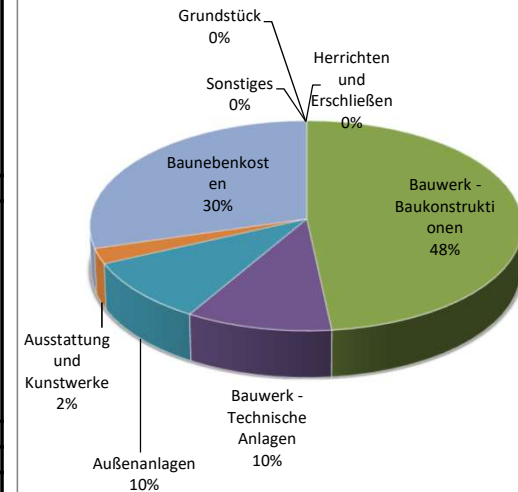
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Untere Talgasse 8, Umbau zu KIJH und Kiho	MIP; MIP Nr.: 2021-2024, MIP-Nr. 1053	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	--	---	--	---

1. Kostendaten

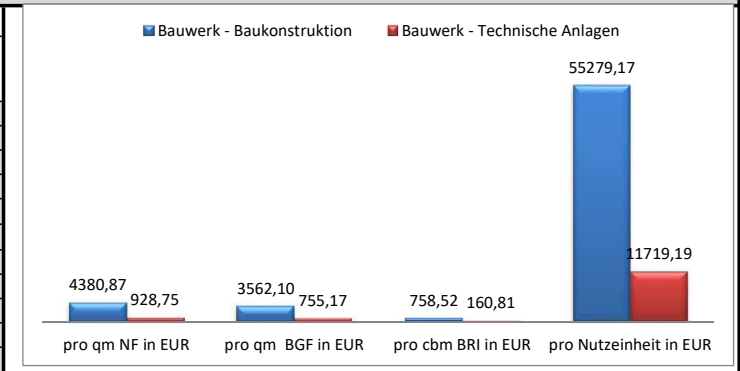
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.527.917,29		82,5%		48,3%
KG 310 Baugrube		0,00		0,0%	
KG 320 Gründung		0,00		0,0%	
KG 330 Außenwände		0,00		0,0%	
KG 340 Innenwände		0,00		0,0%	
KG 350 Decken		0,00		0,0%	
KG 360 Dächer		0,00		0,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		5.527.917,29		100,0%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.171.918,70		17,5%		10,2%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		127.330,00		10,9%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		145.775,00		12,4%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		33.155,78		2,8%	
KG 440 Starkstromanlagen		504.172,24		43,0%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		189.494,98		16,2%	
KG 460 Förderanlagen		124.950,00		10,7%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		38.710,70		3,3%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		8.330,00		0,7%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	6.699.835,99		1,00		0,59
KG 500 Außenanlagen	1.101.345,00		16,4%		9,6%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	272.759,90		4,1%		2,4%
KG 700 Baunebenkosten	3.376.059,11		50,4%		29,5%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		3.376.059,11			
Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	11.450.000,00		170,9%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	11.450.000,00		1,71		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	9074,12	7378,20	1571,13	114500,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		9074,12	7378,20	1571,13	114500,00
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	4380,87	3562,10	758,52	55279,17
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	928,75	755,17	160,81	11719,19
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	5309,62	4317,27	919,33	66998,36
Außenanlagen	KG 500	872,82	709,69	151,12	11013,45
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	216,16	175,76	37,43	2727,60
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2675,53	2175,48	463,25	33760,59
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2675,53	2175,48	463,25	33760,59



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche		in qm	% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	532,70	26,5%		
	UGSF +	1.476,30	73,5%		
	GSF =	2.009,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
		856,00	741,21	114,79	
		+ 307,83	216,00	91,83	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF =	1.261,83	81,3%	81,3%	12,62
	TF +	45,72	3,6%	2,9%	0,46
	VF +	244,32	19,4%	15,7%	2,44
	NGF =	1.551,87	123,0%	100,0%	15,52
	KGF +	0,00	0,0%	0,0%	-
	BGF =	1.551,87	123,0%	100,0%	15,52
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	7.287,76	5,78	4,70	72,88
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)		Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	NE	Kinder	12,62	15,52	100,0%
		Anzahl	100		
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	0,00	-		

