



Planungsgrundlage:
 Verformungsgerechtes Aufmaß - Stand 22.06.2020
 Büro für Bauforschung, Dipl. Ing. (FH) Martina Engelhardt
 Zum Brauhaus 1, 96190 Untermmerzbach, Tel: 09533 / 982551

Die angegebenen Bestands-Maße sind Fertigmaße.
 Aufgrund des Baualters sind lot- und fluchtrechte Abweichungen vorhanden,
 die Maßangaben im Bestand sind ca. Maße.

Alle angegebenen Höhen beziehen sich auf: ± 0.00 = OK FFB EG (Entrée) = +301,06 üNN

- Legende:
- Bestehende Wand
 - Neue Massivwand
 - Neue Leichtbauwand
 - Bestehende Bauteile
 - Neue Bauteile

Baumaßnahme ID/Geb
 Untere Talgasse 8, Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort
 Obj-ID 483
 Geb-ID 1231
 Bauort
 Flur Nr. 1348, Untere Talgasse 8, 90403 Nürnberg

Grundstückseigentümer
 Stadt Nürnberg
 Amt für Geoinformation und Bodenordnung
 Bauhof 5, 90402 Nürnberg

Nachbarn

Flur-Nr.	Name
1348/2	Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg
1451	Brand, Eike, Brandstraße 9a, 90482 Nürnberg Brand, Ilona, Brandstraße 9a, 90482 Nürnberg
1348/3	Rieger, Georg, Dr-Carlo-Schmid-Straße 194, 90491 Nürnberg Rieger, Renate Luise, Obere Talgasse 12, 90403 Nürnberg Rieger, Renate, Obere Talgasse 12, 90403 Nürnberg
1361 u. 1361/2	Seyferth, Hermann Gutmaninger Straße 39, 93413 Cham
1359	Tucher von Simmelsdorf, Hanns Ludwig, Freiherr Am Steinernen Kreuz 49, 64297 Darmstadt
1349 u. 1457 u. 1351 u. 1350 u. 1361/3 u. 1361/4	Stadt Nürnberg Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg

Fachplanung

Arbeitsgemeinschaft
Gumbrecht Architekten GmbH
 Kleinreuther Weg 87
 90408 Nürnberg
 0911-27777 08 0
 info@gumbrecht-architekten.de

I architektur + denkmalpflege I
 Architekt Oliver Reib
 Saarbrücker Str. 37
 90469 Nürnberg
 0911-410 63 95
 info@architekt-reiss.com

Architekt Dirk Raffegerst
 Untere Talgasse 2
 96110 Scheßlitz
 09542-774 61 00
 architekturdenkmalpflege@gmx.de



Bauherr
 Stadt Nürnberg i.V.

Nachbarn
 Unterschrift

Bauherrvertretung
Stadt Nürnberg
 Hochbauamt H/B
 Marientorgraben 11
 90402 Nürnberg
 Tel.: +49(0)911 231-14529
 Fax: +49(0)911 231-5628
 christine.felber @stadt.nuernberg.de

Plan-Nr. G_02.1 Erdgeschoss

Datum: 24.11.2020