



Planungsgrundlage:  
 Verformungsgerechtes Aufmaß - Stand 22.06.2020  
 Büro für Bauforschung, Dipl. Ing. (FH) Martina Engelhardt  
 Zum Brauhaus 1, 96190 Untermmerzbach, Tel: 09533 / 982551

Die angegebenen Bestands-Maße sind Fertigmaße.  
 Aufgrund des Baualters sind lot- und fluchtrechte Abweichungen vorhanden,  
 die Maßangaben im Bestand sind ca. Maße.

Legende:

- Bestehende Wand
- Neue Massivwand
- Neue Leichtbauwand
- Bestehende Bauteile
- Neue Bauteile

Baumaßnahme ID/Geb. ....

**Untere Talgasse 8, Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort**

Obj-ID 483  
 Geb-ID 1231

Bauort

Flur Nr. 1348, Untere Talgasse 8, 90403 Nürnberg

Grundstückseigentümer

Stadt Nürnberg  
 Amt für Geoinformation und Bodenordnung  
 Bauhof 5, 90402 Nürnberg

**Nachbarn**

Flur-Nr.	Name
1348/2	Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg
1451	Brand, Eike, Brandstraße 9a, 90482 Nürnberg Brand, Ilona, Brandstraße 9a, 90482 Nürnberg
1348/3	Rieger, Georg, Dr-Carlo-Schmid-Straße 194, 90491 Nürnberg Rieger, Renate Luise, Obere Talgasse 12, 90403 Nürnberg Rieger, Renate, Obere Talgasse 12, 90403 Nürnberg
1361 u. 1361/2	Seyferth, Hermann Gutmaninger Straße 39, 93413 Cham
1359	Tucher von Simmelsdorf, Hanns Ludwig, Freiherr Am Steinernen Kreuz 49, 64297 Darmstadt
1349 u. 1457 u. 1351 u. 1350 u. 1361/3 u. 1361/4	Stadt Nürnberg Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg



Bauherr  
 Stadt Nürnberg i.V.

Nachbarn  
 Unterschrift

Bauherrvertretung  
**Stadt Nürnberg**  
 Hochbauamt H/B  
 Marienortgraben 11  
 90402 Nürnberg  
 Tel.: +49(0)911 231-14529  
 Fax: +49(0)911 231-5628  
 christine.felber @stadt.nuernberg.de

Plan-Nr. G\_03.1 Obergeschoss

**Fachplanung**

Arbeitsgemeinschaft

Gumbrecht Architekten GmbH

Kleinreuther Weg 87  
 90408 Nürnberg  
 0911-27777 08 0  
 info@gumbrecht-architekten.de

Architektur + denkmalpflege I

Architekt Oliver Reiß  
 Saarbrückener Str. 37  
 90469 Nürnberg  
 0911-410 63 95  
 info@architekt-reiss.com

Architekt Dirk Raffegerst  
 Unterend 2  
 96110 Scheßlitz  
 09542-774 61 00  
 architekturdenkmalpflege@gmx.de

Datum: 24.11.2020