

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

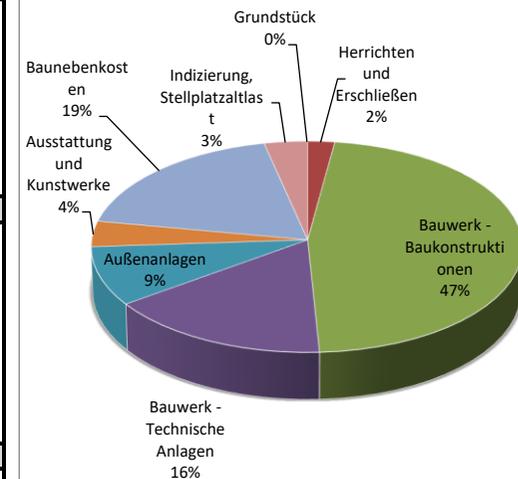
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Wandererstraße 170 - Neubau eines 5-grp. Hort einschl. 4 AUR	MIP; MIP Nr.: 2021-24; E3650106900U	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input checked="" type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	--	---	--	---

1. Kostendaten

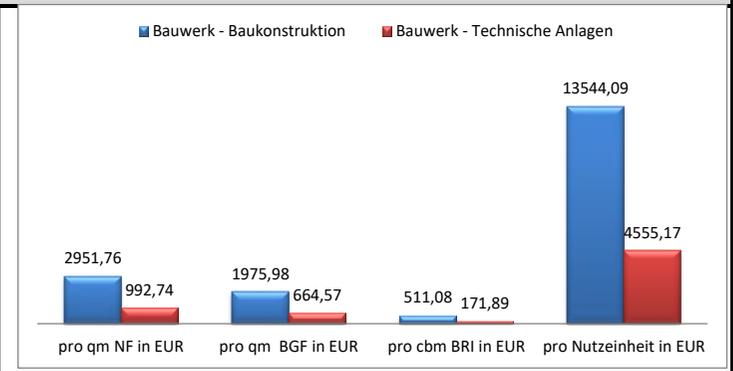
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	169.885,53		3,4%		2,1%
KG 212 Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		142.709,50			
KG 213 Abbruchmaßnahmen		27.176,03			
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.724.625,03		74,8%		47,0%
KG 310 Baugrube		74.645,22		2,0%	
KG 320 Gründung		95.297,06		2,6%	
KG 330 Außenwände		3.154.847,00		84,7%	
KG 340 Innenwände		500,00		0,0%	
KG 350 Decken		56.000,00		1,5%	
KG 360 Dächer		182.910,00		4,9%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		73.750,00		2,0%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		86.675,75		2,3%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.252.672,39		25,2%		15,8%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		114.477,85		9,1%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		164.220,00		13,1%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		342.150,00		27,3%	
KG 440 Starkstromanlagen		343.267,41		27,4%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		132.858,18		10,6%	
KG 460 Förderanlagen		82.200,00		6,6%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		56.000,00		4,5%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		17.498,95		1,4%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	4.977.297,42		1,00		0,63
KG 500 Außenanlagen	709.388,40		14,3%		9,0%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	310.622,30		6,2%		3,9%
KG 700 Baunebenkosten	1.479.359,45		29,7%		18,7%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.479.359,45			
Indizierung, Stellplatzaltlast	272.680,00		5,5%		3,4%
Gesamtbaukosten (GBK)	7.919.233,10		159,1%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	7.892.057,07		1,59		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	6275,99	4201,30	1086,65	28797,21
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		6275,99	4201,30	1086,65	28797,21
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	134,63	90,13	23,31	617,77
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		113,10	75,71	19,58	518,94
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2951,76	1975,98	511,08	13544,09
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	992,74	664,57	171,89	4555,17
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>		3944,51	2640,55	682,97	18099,26
Außenanlagen	KG 500	562,19	376,34	97,34	2579,59
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	246,17	164,79	42,62	1129,54
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1172,39	784,83	202,99	5379,49
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		1172,39	784,83	202,99	5379,49



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	942,79	4,6%		
	UGSF +	19.444,21	95,4%		
= GSF =		20.387,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
		1.006,58	886,00	120,58	
	+	255,25	216,00	39,25	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF =	1.261,83	6,3%	66,9%	4,59
	TF +	31,00	2,5%	1,6%	0,11
	VF +	357,95	28,4%	19,0%	1,30
	NGF =	1.650,78	130,8%	87,6%	6,00
	KGf +	234,17	18,6%	12,4%	0,85
BGF =	1.884,95	149,4%	100,0%	6,85	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	7.287,76	5,78	3,87	26,50
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	Kinder			
	Anzahl	275	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	26,50
			4,59	6,85	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	3006,34	0,41		

