
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	13.04.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Wandererstraße 170, Neubau eines 5-gruppigen Hort einschl. 4 Allgemeine Unterrichtsräume in Modulbauweise
Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Planungs-+Kostendatenblatt
Lageplan
EG_Grundriss
OG_Grundriss
Ansichten
Ansichten_Schnitte
Außenanlagen_210308
Klimacheck

Sachverhalt (kurz):

Die ursprünglich 4-zügige Friedrich-Wanderer-Grundschule befindet sich im Westen von Nürnberg. Durch die stark gestiegenen Schülerzahlen ist die Schule aktuell 6-zügig und wird voraussichtlich ein Maximum in einer 7-Zügigkeit erreichen. Um den Raumbedarf der Schule zu decken wurde im März 2019 ein Erweiterungsbau mit vier Klassenräumen in Betrieb genommen. Den gestiegenen Schülerzahlen folgt der Bedarf an Hortbetreuung. Derzeit befindet sich im Altbau am Wendehammer der Wandererstraße 170 ein 3-gruppiger Hort. Zwei weitere Hortgruppen sind in einem angemieteten Containergebäude untergebracht, welches voraussichtlich 2023 zurückgebaut werden muss.

Um dem gestiegenen Raumbedarf zu begegnen, soll im Norden des Schulgrundstückes ein Neubau in Modulbauweise als 5-gruppiger Kinderhort mit vier allgemeinen Unterrichtsräumen errichtet werden.

Die Maßnahme wurde am 21.10.2020 im Ältestenrat zum Projekt Freeze und zur Aufnahme in den MIP 21-24 genehmigt und in den MIP mit der Nr. E3650106900U aufgenommen.

Aufgrund der Dringlichkeit musste die Maßnahme bereits während der Leistungsphase 3 zum MIP angemeldet werden. Im Zuge des Bauantragsverfahren wurde eine Stellplatzaltlast des Gesamtareals zum Gegenstand des Verfahrens. Zusätzlich wurde in Absprache mit Stk eine Indizierung des Projektes vorgenommen. Um vorgenannten Finanzbedarf zu decken, ist im Objektplan eine Verpflichtungsermächtigung vom 18.03.2021 enthalten.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 7,920 Mio EUR.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	7.920.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	7.920.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die genaue Personalbedarfsplanung wird vom Bedarfsträger zu gegebener Zeit mit DiP abgestimmt.

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Beschlussfassung des Projekt Freezes hat keine Diversity-Relevanz.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref. IV
 Ref. V
 Ref. I/II-Stk

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Wandererstraße 170, Neubau eines 5-grp. Hort einschl. 4 AUR in Modulbauweise. Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 7,920 Mio. EUR.