
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	13.04.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Untere Talgasse 8, Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort
Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Planungs-+Kostendatenblatt
Lageplan
EG-Grundriss
OG-Grundriss
DG1-Grundriss
DG2-Grundriss
GG-Grundriss
Schnitte
Ansichten
Außenanlagen-Grundriss
Außenanlagen-Schnitte
Klimacheck

Sachverhalt (kurz):

Die Maßnahme zu Umbau und Sanierung des „Herrenschießhaus“ für Zwecke der Jugend wurde am 21.10.2020 im Ältestenrat zum Projekt Freeze und zur Aufnahme in den MIP 2021-24 genehmigt und unter der Nr. 1053 aufgenommen.

Das Anwesen Untere Talgasse 8, bestehend aus dem Speichergebäude (Westflügel), dem Herrenschießhaus (Südflügel) und der anschließenden Freifläche im Schießgraben, soll in ein Kinder- und Jugendhaus und einen Kinderhort mit großzügigen Freispielflächen umgebaut werden.

Im Zug der Maßnahme soll das Gebäude an den aktuell geforderten Brandschutz angepasst und weitgehend barrierefrei ausgebaut werden. Außerdem ist eine umfassende Sanierung, insbesondere die statische Ertüchtigung des Dachstuhls, eine Schadstoffsanierung im gesamten Gebäude, die Sanierung der Dachdeckung und der Fassade geplant. Erhebliche Kosten erzeugt zudem die in die Maßnahme integrierte Sanierung der Grabenfuttermauer, die sich auch in der Anlage „Kosten“ unter der KG 300 und 500 wiederfindet, dort aber nicht isoliert herausgearbeitet werden kann. Die Quadratmeterkosten enthalten insofern auch die Mauersanierung und den Spielplatz. Sie sind damit nicht vergleichbar mit anderen Vorhaben.

Die Freifläche und die Grabenfuttermauer wird zur Nutzung durch das Kinder- und Jugendhaus und den Hort saniert und umgestaltet.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 11.450.000 EUR, gegenüber dem project-freeez im ÄR eine Kostenreduktion von 1,0 Mio. € durch vertiefte Planungen und erweiterte Kenntnis der Risiken.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	11.450.000 €	<u>Folgekosten</u>	1.555.497 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	11.450.000 €	davon Sachkosten	108.188 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	474.315 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von _____ Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der vorliegenden Planung werden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref. V
 Ref. I/II-Stk

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme "Untere Talgasse 8, Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort"

Nach der vorliegenden Kostenberechnung vom 13.11.2020 betragen die vorraussichtlichen Gesamtkosten 11.450.000 EUR.