

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

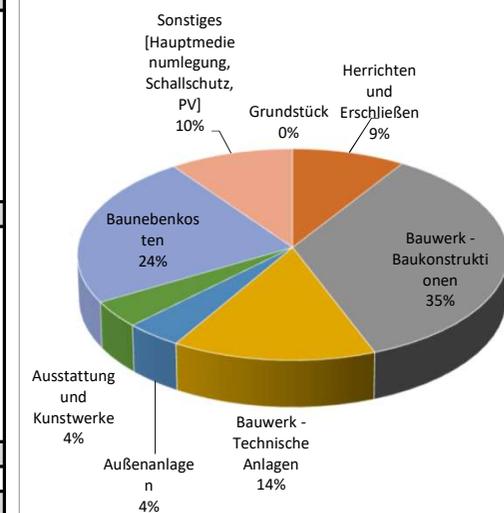
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Kinder- und Jugendhaus mit Stützpunkt für Spielmobile Nopitschstrasse	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

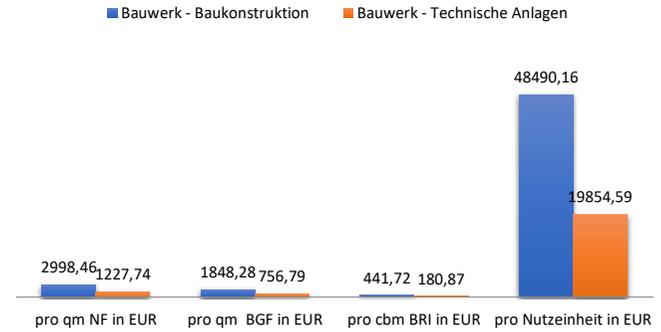
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	751.676,51		18,3%		9,1%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		65.798,72			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		410.643,62			
KG 213 Altlastenbeseitigung		275.234,17			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.909.409,36		70,9%		35,1%
KG 310 Baugrube		4.617,60		0,2%	
KG 320 Gründung		160.156,88		5,5%	
KG 330 Außenwände		945.529,52		32,5%	
KG 340 Innenwände		558.169,04		19,2%	
KG 350 Decken		642.213,52		22,1%	
KG 360 Dächer		331.255,60		11,4%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		100.048,00		3,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		167.419,20		5,8%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.191.275,28		29,1%		14,4%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		96.532,80		8,1%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		260.886,08		21,9%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		268.559,20		22,5%	
KG 440 Starkstromanlagen		359.486,19		30,2%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		114.948,29		9,6%	
KG 460 Förderanlagen		65.592,80		5,5%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		488,80		0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation		10.519,60		0,9%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		14.261,52		1,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	4.100.684,64		1,00		0,49
KG 500 Außenanlagen	331.558,66		8,1%		4,0%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	335.970,00		8,2%		4,1%
KG 700 Baunebenkosten	1.945.989,77		47,5%		23,5%
Baunebenkosten ohne Interim		1.698.436,66			
Interimsmaßnahmen		247.553,11			
Sonstiges [Hauptmedienumlegung, Schallschutz, PV]	823.120,42		20,1%		9,9%
Gesamtbaukosten (GBK)	8.289.000,00		202,1%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	7.355.569,10		1,79		0,89

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	8542,72	5265,80	1258,49	138150,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		8542,72	5265,80	1258,49	138150,00
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	774,68	477,52	114,12	12527,94
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		67,81	41,80	9,99	1096,65
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2998,46	1848,28	441,72	48490,16
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1227,74	756,79	180,87	19854,59
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	4226,20	2605,06	622,59	68344,74
Außenanlagen	KG 500	341,71	210,63	50,34	5525,98
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	346,25	213,43	51,01	5599,50
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2005,55	1236,24	295,45	32433,16
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		1750,42	1078,98	257,87	28307,28



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche			
	BGSF	432,53	23,3%			
	UGSF +	1.424,00	76,7%			
	GSF =	1.856,53	100,0%			
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	in qm	"Soll"	in qm	Abweichung	in qm
		528,36		427,00		101,36
	+	441,94		130,00		311,94
		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	970,30		61,6%	16,17	
	TF +	81,50	8,4%	5,2%	1,36	
	VF +	278,19	28,7%	17,7%	4,64	
	NGF =	1.329,99	137,1%	84,5%	22,17	
	KGF +	244,13	25,2%	15,5%	4,07	
	BGF =	1.574,12	162,2%		26,24	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	6.586,48	6,79	4,18	109,77	
	d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung				
		NE	KJH Spielm.-SP			
Anzahl		NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)			
	60	16,17	26,24			
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	2321,84	0,35			

