

I.

Dringliche Anordnung
des Oberbürgermeisters der Stadt Nürnberg
gem. Art. 37 Abs. 3 GO

Betreff: Objektplan Umgestaltung ehemalige Anlegestelle Gebersdorf

Sachbehandlung: Servicebetrieb Öffentlicher Raum

Die ehemalige Anlegestelle Gebersdorf stellte einst eine beliebte Freifläche am Man-Donau-Kanal dar. Seit mehreren Jahren liegt die Fläche brach und wurde für die Öffentlichkeit abgesperrt. Der SÖR Werkausschuss hat im Dezember 2018 dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zugestimmt, die Fläche wieder zugänglich zu machen und die Aufenthaltsmöglichkeit wiederherzustellen.

Nach Abschluss der Entwurfsplanung im vergangenen Jahr, sieht die Zeitplanung die Ausschreibung und Vergabe für das Frühjahr 2021 vor. Corona-bedingt fallen die Werkausschuss-Sitzungen des SÖR im Januar und Februar 2021 aus. Um den Zeitplan einhalten zu können, wird hiermit per Dringlicher Anordnung um die Genehmigung des Objektplanes gebeten. Gemäß Art. 32 Abs. 4 Satz 3 GO kann der Ferienausschuss keine Aufgaben erledigen, die einem Werkausschuss obliegen.

- II. **SÖR** zur Bekanntgabe im Aufgaheweg in der nächsten Sitzung des Werkausschusses SÖR
- III. **SÖR/1-G** Abdruck mit sämtlichen Unterlagen

Nürnberg, den 26. Jan. 2021
Der Oberbürgermeister



Entscheidungsvorlage / Sachstandsbericht

1. Städtebauliche Situation und Bedeutung

Die Anlegestelle Gebersdorf am Main-Donau-Kanal wurde seit Ende der siebziger Jahre von Personenschiffen angefahren und erhielt als solche einen befestigten Wartebereich unter freiem Himmel mit Bänken und schattenspendenden Bäumen. Da die Anlegestelle seit einigen Jahren nicht mehr als solche genutzt wird, soll sie in eine Grünanlage mit Aufenthaltsqualität umgestaltet werden.

Das Grundstück beträgt insgesamt ca. 2.160 m² und liegt im Südwesten von Nürnberg, im Stadtteil Gebersdorf, Gemarkung Großreuth bei Schweinau. Die nördliche Grenze bildet der Main-Donau-Kanal, im Süden verläuft der Aischweg mit Fußweg, Stellplätzen und Wohnbebauung. Der Kanal-Radweg führt von Osten über einen steilen Anstieg hoch zum Aischweg.

Momentan ist das Areal stark von Spontanvegetation überwuchert, Belagsflächen sind marode und alle Sitzgelegenheiten abmontiert. Da es nicht gepflegt wird und daher die Verkehrssicherheit nicht gewährleistet werden kann, ist es seit einigen Jahren abgesperrt.

Der SÖR Werkausschuss hat im Dezember 2018 dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zugestimmt, die Fläche wieder zugänglich zu machen und die Aufenthaltsmöglichkeit wiederherzustellen. Weiterhin wurde im Ergebnisprotokoll auf die Wertigkeit innerhalb der übergeordneten Freiraumverbindung sowie das Potential für Artenschutz und Biodiversität hingewiesen. Das bedeutet eine zurückhaltende Gestaltung, großflächige Entsiegelung, Erhalt der Gehölzstrukturen sowie Verwendung heimischer Wildarten.

Es soll ein ruhiger Aufenthaltsort mit Verweilmöglichkeiten am Kanal geschaffen werden.

2. Erläuterung der Planung

Die Planungsmaßnahme wurde von SÖR vorgeplant und mit Leistungsphase 3 an das Landschaftsarchitekturbüro Kerstin Gruber Freiraumplanung übergeben. Sie beinhaltet die Umgestaltung der ehemaligen Anlegestelle sowie die Sanierung des Radwegs entlang der Kaimauer vom östlichen Mauerknick bis zum Aischweg.

Die Umgestaltungsmaßnahme der Anlegestelle hat drei Schwerpunkte:

- **Wiederherstellung der Verkehrssicherheit** und Sicherung des Unterhalts, damit die Fläche wieder öffentlich genutzt werden kann.
- **gestalterische Aufwertung** und Aufenthaltsqualität am Kanal mit Verweilmöglichkeiten zum Sitzen und Liegen
- **ökologische Aufwertung** und Förderung der Biodiversität im Biotopverbund, Entsiegelung und Standortverbesserung des Altbaumbestands.

Die Sanierung beinhaltet den Abbruch der Asphalt- und Pflasterflächen sowie aller betonierten Einbauten sowie eines nicht mehr genutzten Schuppens.

Die Fläche unterhalb der insgesamt 15 bestehenden Roteichen wird entsiegelt und in Grünfläche umgewandelt. Die bestehenden Treppenanlagen vom Aischweg werden an den neuen 3,5m breiten Promenadenweg aus Plattenbelag angeschlossen, der parallel zur Ufermauer verläuft. Im Bereich des früheren Landebereichs besteht ein T-förmiger Einschnitt in der Kaimauer. Dieser wird mit einem Sitz- und Liegedeck aus Holz überdeckt und somit verkehrssicher und nutzbar gestaltet. Sitzbänke befinden sich entlang des Promenadenwegs mit Blick auf den Kanal.

Zwischen Kanalmauer und Promenadenweg wird ein 1,40 m breites, insgesamt 80m langes Staudenband mit standortgerechten Wildstauden vorgesehen. Im Westen und Osten führen asphaltierte Wege auf die ehemalige Anlegestelle, die durch Wartungsfahrzeuge befahren werden können.

Der Anschluss des Radweges von Osten zum Aischweg hoch verläuft heute in einer recht steilen, riskanten S-Kurve zur Kaimauer. Diese wird begradigt, somit das Gefälle verzogen und der Wegelbelag befestigt. Es werden ca. 825 qm entsiegelt.

3. Weiteres Vorgehen

Nach der erfolgreichen Bürger-Infoveranstaltung am 15.10.2020 im Forum Südwestpark wurde die Entwurfsphase abgeschlossen. Ein Teilbereich der Fläche ist in Bundesbesitz und wird vom Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt verwaltet. Hierfür wird ein Antrag für eine strom- und wasserrechtliche Genehmigung (ssG) gestellt, um im Nachgang den Nutzungsvertrag von LA

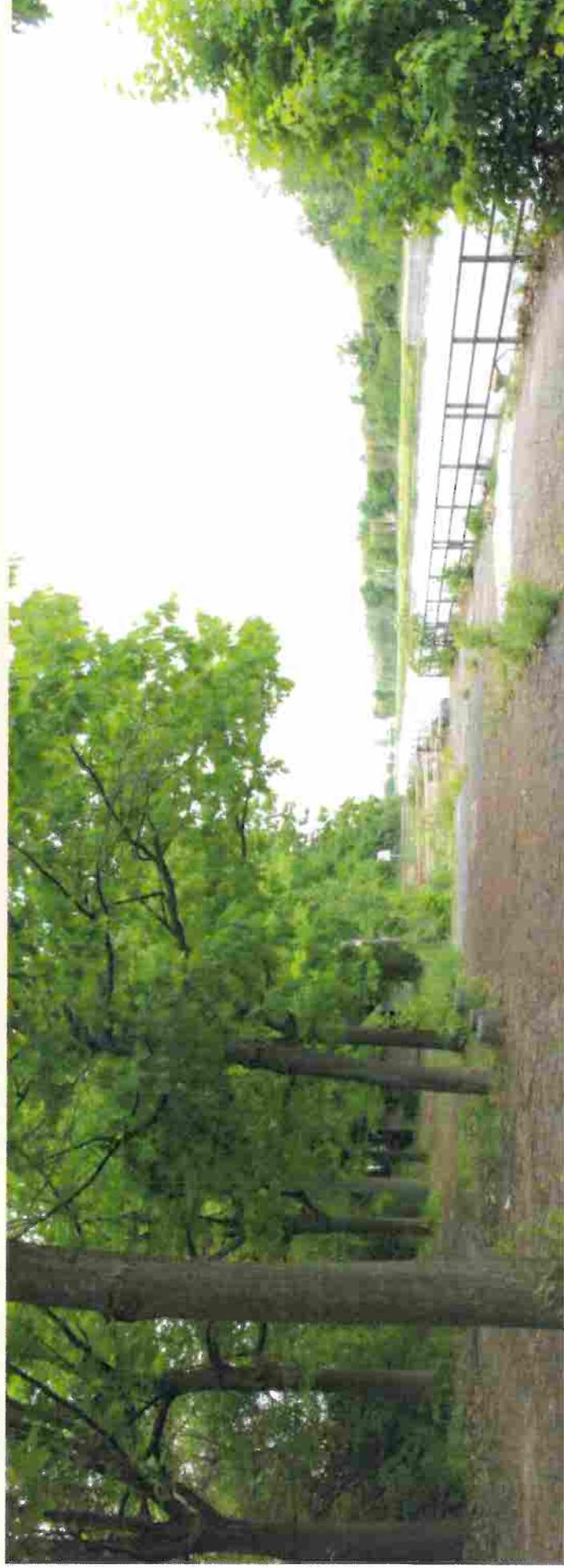
auf SÖR zu übertragen. Parallel dazu läuft die Ausführungsplanung, sodass die die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2021 zur Ausführung kommen kann.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 450.00,00€ und wurden im Rahmen der Entwurfsplanung kalkuliert. Die geplante Maßnahme wird aus dem MIP Ansatz Masterplan Freiraum bereitgestellt. Momentan laufen noch Abklärungen in Bezug auf eine Sanierungsmaßnahme der Kanalmauer, die sich in der Unterhaltslast der Stadt Nürnberg befindet.

SÖR/1-G

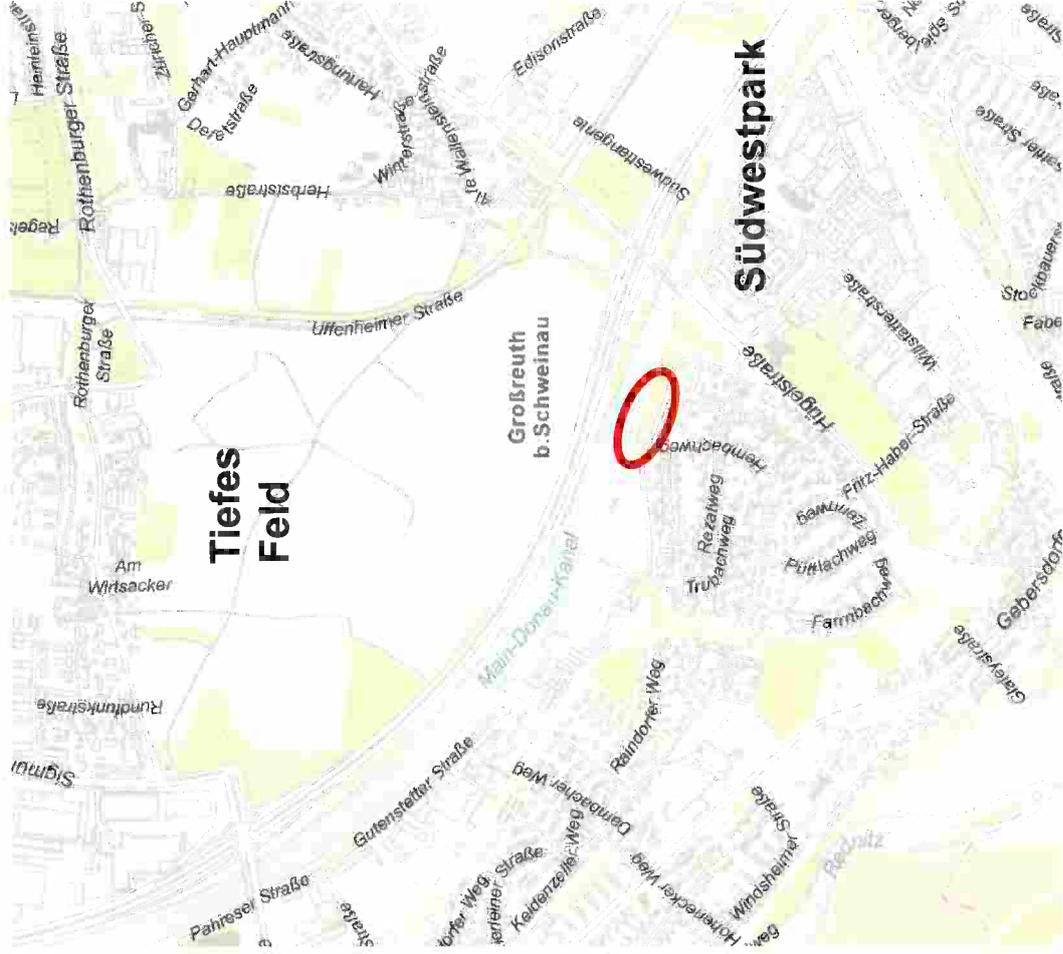
Ehemalige Anlegestelle Gebersdorf

SÖR Werkausschuss | 22.01.2021





Städtebauliche Einordnung



- Ehemalige Anlegestelle der Personenschiffahrt am Main-Donau-Kanal
- Gemarkung Großreuth bei Schweinau, Gebersdorf, westliche Außenstadt
- Fläche ca 2200m²

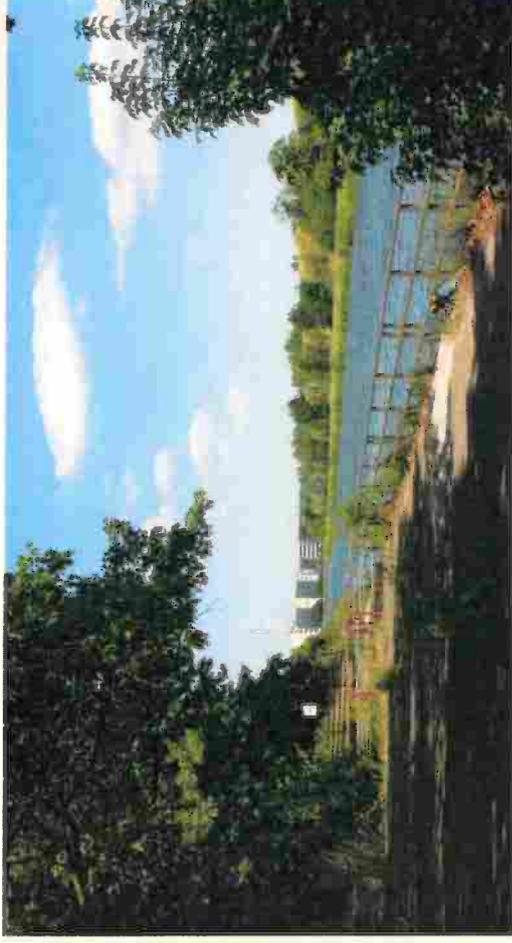
Luftbild



Planungsgebiet

- Nördlich angrenzend Kanalufer
- Südlich angrenzend Aischweg
- Höhenunterschied mit Böschung ca 3.20m
- Kanal-Radweg führt südlich auf Aischweg vorbei
- Verkehrsberuhigter Charakter

Aktueller Zustand

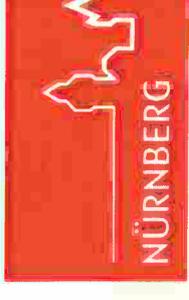


Status quo

- Idyllisch, ruhiger Ort am Wasser
- Früher beliebter Aufenthaltsort der Anwohner, Radfahrer
- Sanierungsbedürftig, wilder Aufwuchs, kein Unterhalt
- öffentlicher Zugang eingestellt, da nicht verkehrssicher

Maßnahmen

- Wiederherstellen der Verkehrssicherheit
- Ökologische Aufwertung Entsiegelung, Biodiversität
- Gestalterische Aufwertung, Aufenthaltsqualität, Sitzgelegenheiten



Entwurf

Kerstin Gruber Freiraumplanung



Erschließung

- Promenadenweg (Plattenbelag)
- Treppen von Aischweg
- Sanierung Radweg

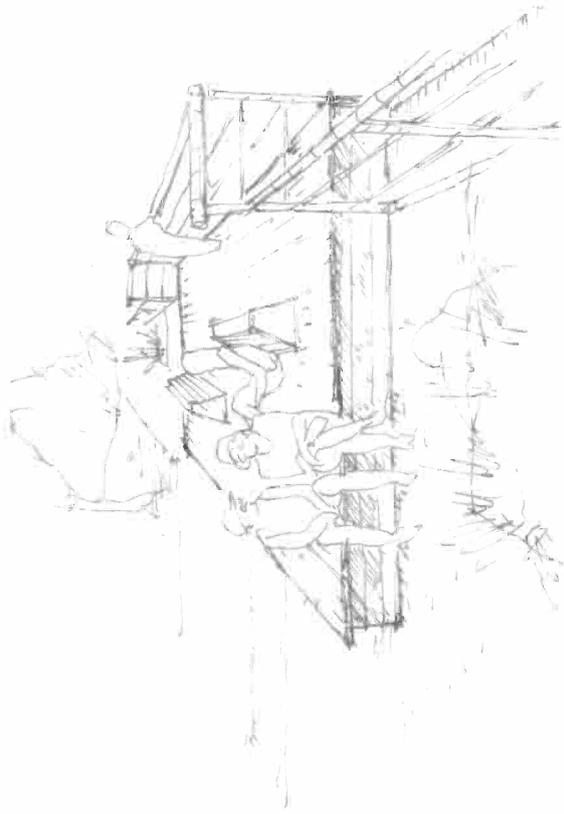
Aufenthalt

- Holzdeck
- Sitzbänke entlang Promenade
- Drehliegen unter Bäumen

Vegetation

- Entsiegelung Wurzelbereich, Wiesenansaat / Geophyten
- Extensive Böschung
- Wildstaudenband

Holzdeck

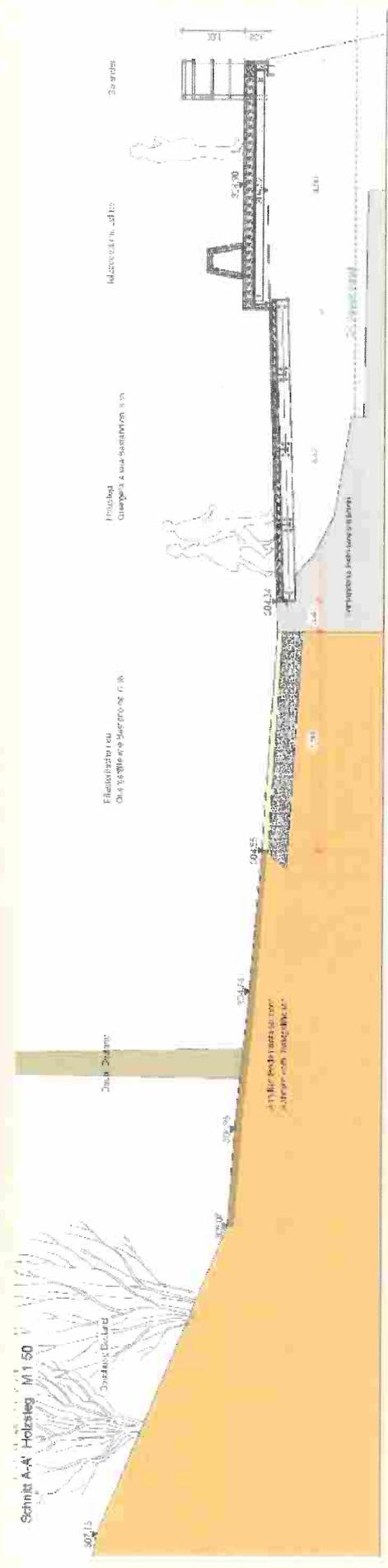


Balkon aufs Wasser

- Überdecken des Anlegers
- Bündiger Abschluss mit Kaimauer
kein Auskragen möglich (WSA)
- Blick aufs Wasser
- Sitzen/ Liegen mit Lehnern
- Picknick auf Holzdeck



Holzdeck Schnitt A-A'



Wildstaudenband

Anmutungen Wildstaudenmischpflanzung



- Extensive Staudenmischung
Mahd 1x jährlich
- Breite 1.40m, zwischen
Promenade und Ufermauer
- Blick über blühendes Band auf
Wasseroberfläche





Zeitplanung

Leistungsphasen	Objekt	Ehemalige Anlegestelle Gebersdorf
	Gewerk	Landschaftsbauarbeiten
	Vergabeverfahren	öffentlich
	Entwicklungsphase	2023-2024
	Fertigstellungspflege	2022
	Fertigstellung Galabau	Frühjahr/ Sommer 2022
	Pflanzung	Herbst/ Winter 2021
	Abbrucharbeiten	Sept. 2021
	Kampfmitteluntersuchung	Während der Bauarbeiten
	Rodungen	Sept. 2021
LP 8	Baubeginn	Sept/ Okt. 2021
	Auftrag an Firma	Juni/ Juli 2021
	Vergabeausschuss (VOB über 250.000,- €)	Juni 2021
	Anmeldung Vergabeausschuss 4 Wo vorher	Juni 2021
	Prüfung und Vergabevorschlag (E-Vergabe)	
	Zuschlags- und Binderfrist	
	Submission	Juni 2021
	Uhrzeit	
LP 7	LV-Ausgabe / Veröffentlichung	Mai 2021
	Amtsblatt:	Mai 2021
	Veröff. alle 2 Wo, Mi	Mai 2021
	Red.schluss Do 12:00 Uhr	
	Veröffentlichung Fr	Mai 2021
	Staatsanzeiger:	
	Redaktionsschluss Di	
	E-Vergabe Projekt / LV einstellen/Genehmigung	Apr. 2021
	LV-Überarbeitung Larch bis / Abgabe LV	Apr. 2021
	Prüfung LV - SÖR/1-G bis	Apr. 2021
	LV komplett WLK erstellen bis	Apr. 2021
	Abfrage Submissionstermin bei VMN bis	Apr. 2021
	Projekt in E-Vergabe einstellen	Apr. 2021
LP 6	LV erstellen	Feb-Mär. 2021
LP 5	Erstellung Ausführungsplanung	Jan.-Feb. 2021
	Objektplan Freigabe / Mittelfreigabe	Feb. 2021
LP 4	Objektplan einreichen	Jan. 2021
	Beschluss Entwurf in Werkausschussstrung	22.01.2020
	Entwurf: Anmeldung Werkausschuss	14.12.2020
	Instruktion SÖR/1-5	Dez. 2020
	Antrag ssG (WSA)	Dez. 2020
	Bürger-infoveranstaltung	15.10.2020
	abschl. Projektbesprechung Entwurf	29.09. 2020
	Vorabzug Entwurf- interne Abstimmung	KW 29
	Projektbespr. Entwurf mit Kosten / Larch	04.08.2020
	Projektübergabe Frau Meichsner	Mär. 2020
LP 3	Übergabe Larch Gruber Freiraumplanung	Feb 20

Fertigstellung Frühjahr 2022

Baubeginn

Auftrag Baufirma

Herbst 2021

Juni 2021

LP6 LV

Mai 2021

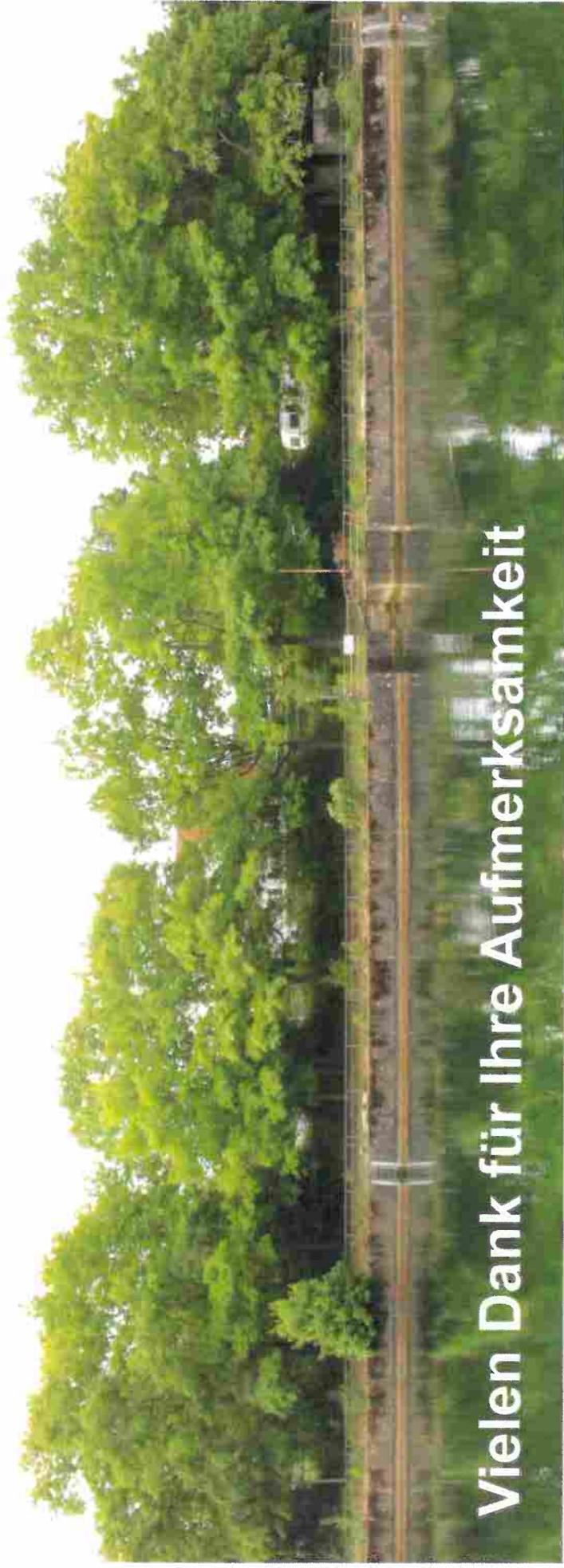
LP5 Ausführ.planung Feb 2021

LP4 Objektplan

Jan. 2021

Werkausschuss

22.01.2021



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Servicebetrieb Öffentlicher Raum
Eigenbetrieb der Stadt Nürnberg
Planung und Bau Grün SÖR/1-G
Sulzbacher Str. 2-6
90489 Nürnberg

Melanie Meichsner

+49 (0)9 11 / 2 31- 20 312

melanie.meichsner@stadt.nuernberg.de

<http://www.soer.nuernberg.de>

Kostengruppe	Bemerkung	Menge	Einh	EP	GP
Kostengliederung					380.897,70
500	Außenanlagen und Freiflächen				380.897,70
510	Erdbau				24.157,00
511	Herstellung	1,000	psch		24.157,00
	1.2.1, Krautschicht/Grasnarbe abschieben und entsorgen,	280,000	m ²	2,98	833,00
	1.2.2, Boden profilgerecht lösen, zwischenlagern,	500,000	m ³	17,85	8.925,00
	1.2.3, Gelagerten Boden wieder einbauen,	50,000	m ³	19,04	952,00
	1.2.4, Bodenaushub für Gräben, Schächte, Fundamente	5,000	m ³	59,50	297,50
	1.2.5, Suchschlitze in Handschachtung herstellen,	2,000	m ³	89,25	178,50
	1.2.6, Boden in Handarbeit lösen,	10,000	m ³	89,25	892,50
	1.2.9, Auffüllmaterial liefern und einbauen,	180,000	m ³	41,65	7.497,00
	1.2.10, Grünkompost liefern und einbauen,	30,000	m ³	53,55	1.606,50
	1.2.11, Dachsubstrat für Pflanzstreifen Ufermauer	25,000	m ³	119,00	2.975,00
				511	24.157,00
520	Gründung, Unterbau				1.190,00
522	Gründungen und Bodenplatten	1,000	psch		1.190,00
	1.4.1, Fundament für Holzsteg herstellen, mit Bewehrung,	2,000	St	595,00	1.190,00
				522	1.190,00
530	Oberbau, Deckschichten				102.732,70
531	Wege	1,000	psch		102.732,70
	1.2.7, Planum herstellen für Belagsflächen	1.100,000	m ²	2,98	3.272,50
	1.2.8, Untergrund für die Belagsflächen verdichten,	1.100,000	m ²	1,07	1.178,10
	1.5.1, Tragschicht 0/32 für Rad- und Gehwege,	1.200,000	m ²	21,42	25.704,00
	1.5.2, Befestigung der Seitenstreifen herstellen, Radweg,	110,000	m	20,23	2.225,30
	1.5.3, Asphalttragdeckschicht für Geh- und Radweg herst.,	400,000	m ²	45,22	18.088,00
	1.5.4, Pflasterdecke aus Großformat-Betonpflaster herstellen,	320,000	m ²	84,49	27.036,80
	1.5.5, Pflasterdecke aus Betonpflaster wie zuvor, jedoch	160,000	m ²	89,25	14.280,00
	1.5.6, Randeinfassung aus Kunststoffschiene herstellen,	250,000	m	23,80	5.950,00
	1.5.7, Einschneidarbeiten mit Diamantsäge	290,000	m	16,66	4.831,40
	1.5.8, Plattenbelag Treppenpodest richten	4,000	m ²	41,65	166,60
				531	102.732,70
540	Baukonstruktionen				65.450,00
541	Einfriedungen	1,000	psch		5.950,00
	1.6.7, Geländer für Ufermauer, Bereich Platzfläche	10,000	m	595,00	5.950,00
				541	5.950,00
546	Stege	1,000	psch		59.500,00
	1.6.6, Holzsteg mit Podest und Geländer	1,000	psch	59.500,00	59.500,00
				546	59.500,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				28.905,10
561	Allgemeine Einbauten	1,000	psch		17.005,10
	1.6.2, Parkbank liefern und einbauen	6,000	St	2.142,00	12.852,00
	1.6.3, Fahrradanhängerbügel liefern und einbauen,	4,000	St	392,70	1.570,80
	1.6.4, Abfallbehälter liefern und einbauen,	3,000	St	416,50	1.249,50
	1.6.5, Poller liefern und einbauen	4,000	St	333,20	1.332,80
				561	17.005,10
562	Besondere Einbauten	1,000	psch		11.900,00

Kostengruppe	Bemerkung	Menge	Einh	EP	GP
	1.6.1, Doppel-Drehliege liefern und einbauen	2,000	St	5.950,00	11.900,00
				562	11.900,00
570	Vegetationsflächen				48.483,10
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1,000	psch		5.582,29
	1.8.1, Vegetationsschicht lockern durch Fräsen,	960,000	m ²	1,79	1.713,60
	1.8.2, Planum für Pflanzflächen herstellen,	115,000	m ²	1,43	164,22
	1.8.3, Planum für Ansaatflächen herstellen,	960,000	m ²	1,79	1.713,60
	1.8.4, Bereinigung der Ansaatfläche unter Bäumen,	735,000	m ²	2,14	1.574,37
	1.8.5, Angleichung vorhandener Vegetationsflächen	100,000	m ²	4,17	416,50
				571	5.582,29
573	Pflanzflächen	1,000	psch		21.354,55
	1.7.1, Solitärsträucher liefern	10,000	St	59,50	595,00
	1.7.2, Kleinsträucher/Rosen liefern	25,000	St	10,71	267,75
	1.7.3, Wildstauden liefern	1.400,000	St	4,17	5.831,00
	1.7.4, Wildblumenzwiebeln liefern	15.000,000	St	0,48	7.140,00
	1.8.6, Pflanzung der Solitärgehölze	10,000	St	29,75	297,50
	1.8.7, Pflanzung der gelieferten Sträucher	25,000	St	7,14	178,50
	1.8.8, Pflanzung der gelieferten Wildstauden	1.400,000	St	2,38	3.332,00
	1.8.9, Pflanzung der gelieferten Wildblumenzwiebeln	15.000,000	St	0,24	3.570,00
	1.8.10, Pflanzenverankerung mit Baum- oder Schrägpfahl,	10,000	St	14,28	142,80
				573	21.354,55
574	Rasen- und Saatflächen	1,000	psch		5.310,38
	1.8.11, Wildkräuteransaat unter Bäumen herstellen	735,000	m ²	5,95	4.373,25
	1.8.12, Wiesenansaat am Radweg herstellen	225,000	m ²	4,17	937,13
				574	5.310,38
579	Sonstiges zur KG 570	1,000	psch		16.235,88
	1.6.8, Pfosten für Benjeshecke	100,000	St	33,32	3.332,00
	1.8.13, Schröpfschnitt auf Ansaatflächen,	1.920,000	m ²	0,38	731,14
	1.8.14, Ansaatflächen mähen,	1.920,000	m ²	0,43	822,53
	1.8.15, Wässern der Staudenpflanzung	1.725,000	m ²	0,36	615,83
	1.8.16, Wässern der Gehölze	525,000	St	2,38	1.249,50
	1.8.17, Jäten der Wildstaudenpflanzung	690,000	m ²	1,49	1.026,38
	1.8.19, Ansaatflächen Wiese mähen,	3.840,000	m ²	0,54	2.056,32
	1.8.20, Pflege der Wildstaudenpflanzung	690,000	m ²	2,38	1.642,20
	1.8.21, Entwicklungspflege	1,000	St	4.760,00	4.760,00
				579	16.235,88
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				109.979,80
591	Baustelleneinrichtung	1,000	psch		714,00
	1.1.1, Bauzaun bereitstellen, vorhalten und abräumen	50,000	m	14,28	714,00
				591	714,00
593	Sicherungsmaßnahmen	1,000	psch		2.856,00
	1.1.2, Baumschutz durch Brettermantel,	15,000	St	190,40	2.856,00
				593	2.856,00
594	Abbruchmaßnahmen	1,000	psch		28.786,10
	1.1.3, Abbruch bituminöse Befestigung/Asphalt	1.140,000	m ²	3,57	4.069,80
	1.1.4, Zulage für Mehraufwand im Wurzelbereich	850,000	m ²	7,14	6.069,00
	1.1.5, Aufbruch Pflasterbelag zur Entsorgung, Wurzelbereich	250,000	m ²	13,09	3.272,50
	1.1.6, Aufbruch Randeinfassung Einzeiler,	80,000	m	9,52	761,60

Kostengruppe	Bemerkung	Menge	Einh	EP	GP
	1.1.7, Abbruch Gebäude, incl. Entsorgung	1,000	St	5.355,00	5.355,00
	1.1.8, Abbruch Betonelemente	25,000	St	23,80	595,00
	1.1.9, Abbruch Geländer an Ufermauer,	120,000	m	11,90	1.428,00
	1.1.10, Abbruch Geländer an Aussparung für Landgang,	23,000	m	11,90	273,70
	1.1.11, Zulage für Verschließen der Pfosten unter Holzsteg,	12,000	St	59,50	714,00
	1.1.12, Rückbau Rohranschlussstelle	1,000	St	238,00	238,00
	1.1.13, Rückbau Strommasten	1,000	St	297,50	297,50
	1.1.14, Rückbau Fahnenmast	4,000	St	357,00	1.428,00
	1.1.15, Rückbau Schacht	2,000	St	357,00	714,00
	1.1.16, Entfernen vorhandener Wurzelstöcke	40,000	St	89,25	3.570,00
				594	28.786,10
596	Materialentsorgung	1,000	psch		77.623,70
	1.3.1, Entsorgung Asphaltbefestigung,	290,000	t	33,32	9.662,80
	1.3.2, Entsorgung Bauschutt/betonartiger Abfall,	90,000	t	49,98	4.498,20
	1.3.3, Entsorgung vermischter Baustoffe,	10,000	t	89,25	892,50
	1.3.4, Entsorgung Boden/Unterbau, Z1.2 - Material	900,000	t	53,55	48.195,00
	1.3.5, Zulage Entsorgung Boden/Unterbau, Z2 - Material	200,000	t	71,40	14.280,00
	1.3.6, Entsorgung Altmittel,	4,000	t	23,80	95,20
				596	77.623,70

Anlegestelle Gebersdorf

17.12.2020

Fläche ca. 2.770 m²

Baukosten - Kostenzusammenstellung

Extern LPH 1-9, Honorarzone III

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto
500	Außenanlagen			380.897,70 €
700	Nebenkosten Bauherr			13.443,45 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			37.532,99 €
770	Allgemeine Baunebenkosten			17.186,40 €
	Gesamtbaukosten gerundet	377394,96		449.100,00 €

