

**KOSTENBERECHNUNG ÜBERBAUUNG PALMENHOFBUNKER  
MIT KIGA UND WOHNEN - KIGA[2] - WOHNEN**

**STAND  
26.09.19**

	<b>KIGA[2]</b>	<b>WOHNEN</b>	<b>GESAMT</b>
	563,98 m²BGF 322,91 m²NF	1.075,61 m²BGF	1.639,59 m²BGF
<b>100 GRUNDSTÜCK</b>			
<b>200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>	<b>12.340,75 €</b>	<b>101.257,61 €</b>	<b>113.598,36 €</b>
210 HERRICHTEN	12.340,75 €	13.792,61 €	26.133,36 €
220 ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	- €	- €	- €
230 NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	- €	- €	- €
240 AUSGLEICHSMASSNAHMEN UND -ABGABEN	- €	87.465,00 €	87.465,00 €
250 ÜBERGANGSMASSNAHMEN	- €	- €	- €
<b>300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION</b>	<b>1.048.552,49 €</b>	<b>922.693,78 €</b>	<b>1.971.246,27 €</b>
310 BAUGRUBE/ERDBAU	33.189,57 €	29.042,95 €	62.232,52 €
320 GRÜNDUNG, UNTERBAU	118.084,03 €	37.241,87 €	155.325,90 €
330 AUSSENWÄNDE/VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN, AUSSEN	299.897,88 €	234.634,01 €	534.531,90 €
340 INNENWÄNDE/VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN, INNEN	204.251,67 €	132.436,69 €	336.688,37 €
350 DECKEN	109.489,20 €	212.730,49 €	322.219,68 €
360 DÄCHER	110.023,13 €	171.391,70 €	281.414,82 €
380 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	89.344,77 €	16.613,06 €	105.957,83 €
390 SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN	84.272,24 €	88.603,00 €	172.875,24 €
<b>400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>418.342,59 €</b>	<b>317.032,62 €</b>	<b>735.375,21 €</b>
410 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	67.541,03 €	92.756,27 €	160.297,30 €
420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	54.858,33 €	69.221,10 €	124.079,43 €
430 LUFTTECHNISCHE ANLAGEN	72.707,75 €	9.690,95 €	82.398,70 €
440 ELEKTRISCHE ANLAGEN	79.600,42 €	73.374,36 €	152.974,79 €
450 KOMMUNIKATIONS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGE	28.878,35 €	12.459,80 €	41.338,15 €
460 FÖRDERANLAGEN	29.627,25 €	56.761,30 €	86.388,55 €
470 NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	50.061,53 €	2.768,84 €	52.830,37 €
480 GEBÄUDEAUTOMATION	13.934,15 €	- €	13.934,15 €
490 SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN	21.133,78 €	- €	21.133,78 €
<b>500 AUSSENANLAGEN</b>	<b>339.650,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>339.650,00 €</b>
510 ERDBAU	7.735,00 €	- €	7.735,00 €
520 GRÜNDUNG/UNTERBAU	22.848,00 €	- €	22.848,00 €
530 OBERBAU/DECKSCHICHTEN	34.272,00 €	- €	34.272,00 €
540 BAUKONSTRUKTIONEN	72.590,00 €	- €	72.590,00 €
550 TECH. ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	86.180,00 €	- €	86.180,00 €
560 EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN	73.185,00 €	- €	73.185,00 €
570 VEGETATIONSFLÄCHEN	30.345,00 €	- €	30.345,00 €
590 SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR AUSS.	12.495,00 €	- €	12.495,00 €
<b>600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>	<b>104.001,19 €</b>	<b>20.766,33 €</b>	<b>124.767,51 €</b>
610 ALLGEMEINE AUSSTATTUNG	104.001,19 €	20.766,33 €	124.767,51 €
620 BESONDERE AUSSTATTUNG	- €	- €	- €
630 INFORMATIONSTECHNISCHE AUSSTATTUNG	- €	- €	- €
640 KÜNSTLERISCHE AUSSTATTUNG	- €	- €	- €
650 SONSTIGE AUSSTATTUNG	- €	- €	- €
<b>700 BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>711.204,79 €</b>	<b>311.161,63 €</b>	<b>1.022.366,41 €</b>
<b>SONSTIGES</b>			<b>973.996,23 €</b>
ERTÜCHTIGUNG BUNKER ALS GRÜNDUNG RUNDUNG			973.344,44 € 651,79 €
<b>SUMME [BRUTTO]</b>	<b>2.634.091,80 €</b>	<b>1.672.911,96 €</b>	<b>5.281.000,00 €</b>