



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	04.05.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Spittlertormauer 30, Nürnberg

Neubau eines Geschosswohnungsbaus mit 8 Wohneinheiten sowie einem zweigruppigen Kindergarten

hier: Objektplan

T I S C H V O R L A G E

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Kostenberechnung

Lageplan

Grundrisse

Ansichten und Schnitte

Freianlagen

Sachverhalt (kurz):

Der vorliegende Objektplan beschließt den Neubau eines 2-gruppigen Kindergartens und 8 Wohnungen auf einem freien Grundstück an der Spittlertormauer im Stadtteil St. Lorenz. Mit der Neubaumaßnahme wird auch der Kinderbetriebsbedarf in der Lorenzer Altstadt mit abgedeckt.

Über das Vorhaben wurde bereits am 28.03.2019 Stadtplanungsausschuss berichtet. Der Projekt-Freeze wurde im Ältestenrat am 23.10.2019 beschlossen.

Der Hauptbaukörper schließt den Blockrand und besteht aus 4 Geschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss mit Satteldach. L-förmig nach Osten ausgerichtet ist ein dreigeschossiger Anbau mit Flachdach geplant. In ca. 8 m Tiefe des Grundstücks befindet sich ein denkmalgeschützter Luftschutzbunker (Palmenhofbunker). Die Ausführung erfolgt in Massivbauweise im EnEVStandard.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Nach der Kostenberechnung vom 26.09.2019 betragen die Gesamtkosten Kosten 5.281.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme sind mit der MIP-Nummer E3650102900U finanziert. Der Baubeginn ist im kommenden Juni geplant, dazu wird der Bau- und Vergabeausschuss um Zustimmung des Objektplanes gebeten.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	5.281.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref.V/J
 Ref.I/II

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Spittlertormauer 30, Fl.-Nr. 2849/6, Gemarkung Nürnberg Lorenz
Neubau eines Geschosswohnungsbaus mit 8 Wohneinheiten sowie einem zweigruppigen
Kindergarten

Nach der Kostenberechnung vom 26.09.2019 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten
5.281.000,00 €.