

Baukosten - Kostenzusammenstellung

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto
200	Herrichten und Erschließen	64.560,00 €		76.826,40 €
	Abbrucharbeiten	64.560,00 €	76.826,40 €	
500	Außenanlagen	176.600,00 €		210.154,00 €
	<i>Kostenberechnung (gemäß Kostenschätzung vom 18.03.2021)</i>			
	Neubauarbeiten	156.600,00 €	186.354,00 €	
	Entwicklungspflege	20.000,00 €	23.800,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke			3.570,00 €
	Säulen sanieren	3.000,00 €	3.570,00 €	
700	Nebenkosten			94.130,12 €
710	Bauherrenaufgaben			
711	Projektleitung			
	Bauverwaltungskosten Eigenplanung (23,2 % der Netto- Herstellungskosten)	244.160,00 €		56.645,12 €
770	Allgemeine Baunebenkosten			37.485,00 €
	Vermessung	2.000,00 €	2.380,00 €	
	BürgerInfo (Druckmedien, Veranstaltung, Baustellenschild)	1.500,00 €	1.785,00 €	
	Bodengutachten	2.500,00 €	2.975,00 €	
	Veröffentlichung / Druck LV	500,00 €	595,00 €	
	Kampfmittelsondierung	3.000,00 €	3.570,00 €	
	TÜV-Gutachten (Spielplatz)	1.000,00 €	1.190,00 €	
	Trinkbrunnen aufstellen	5.000,00 €	5.950,00 €	
	Beleuchtung umsetzen	15.000,00 €	17.850,00 €	
	Bauantrag	1.000,00 €	1.190,00 €	
	Gesamtkosten			384.680,52 €
	Unvorhergesehenes ca. 6 %			23.080,83 €
				407.761,35 €
	Gesamtbaukosten gerundet			410.000,00 €

Gesamtkosten pro m²

237,07 €

Nürnberg,
SÖR/1-G Planung und Bau Grün
i.A. MM (20312)

05.05.2021