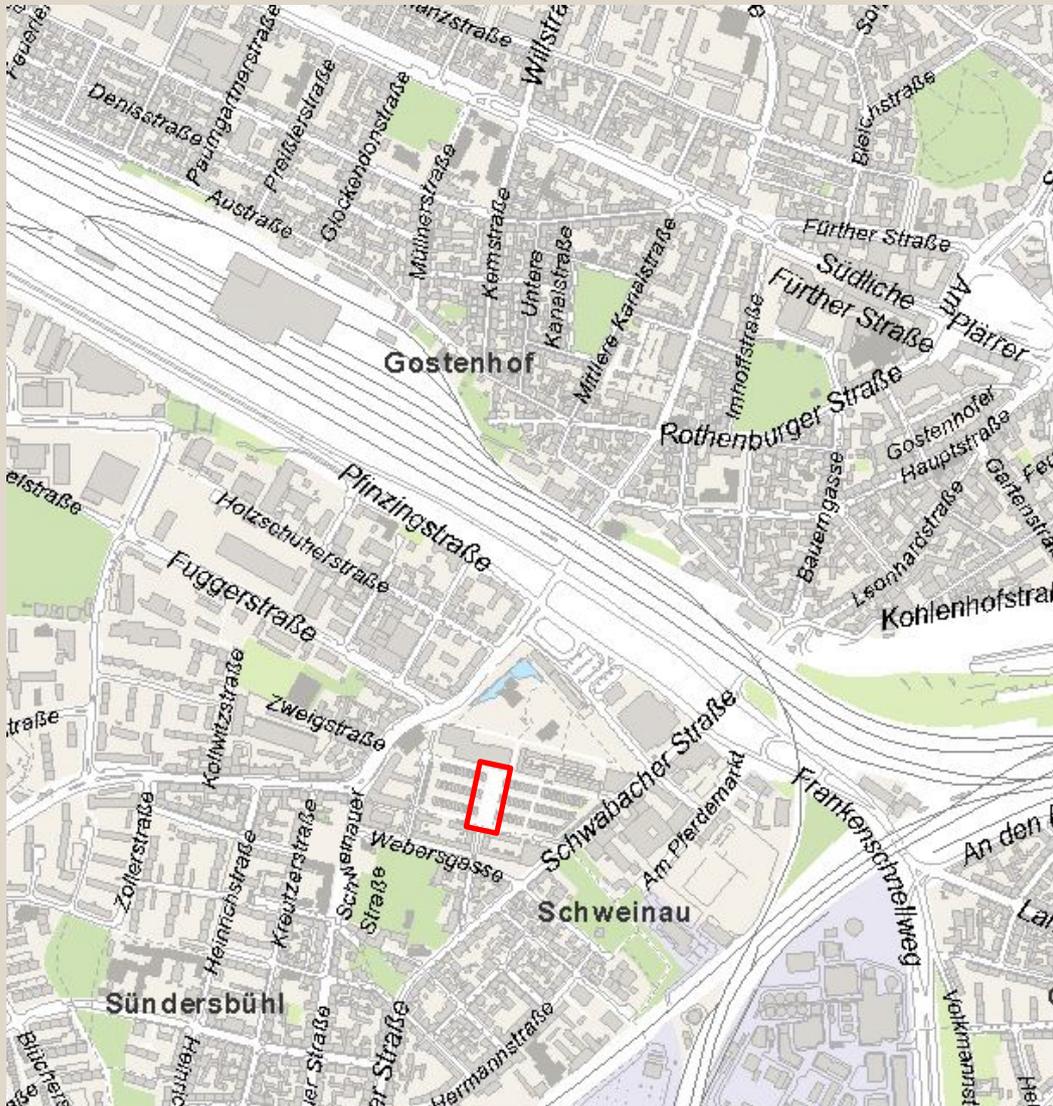


# Umgestaltung des Quartiersplatzes St. Leonhard Grünanlage Marie-Beeg-Straße

Präsentation Werkausschuss | 09.06.2021

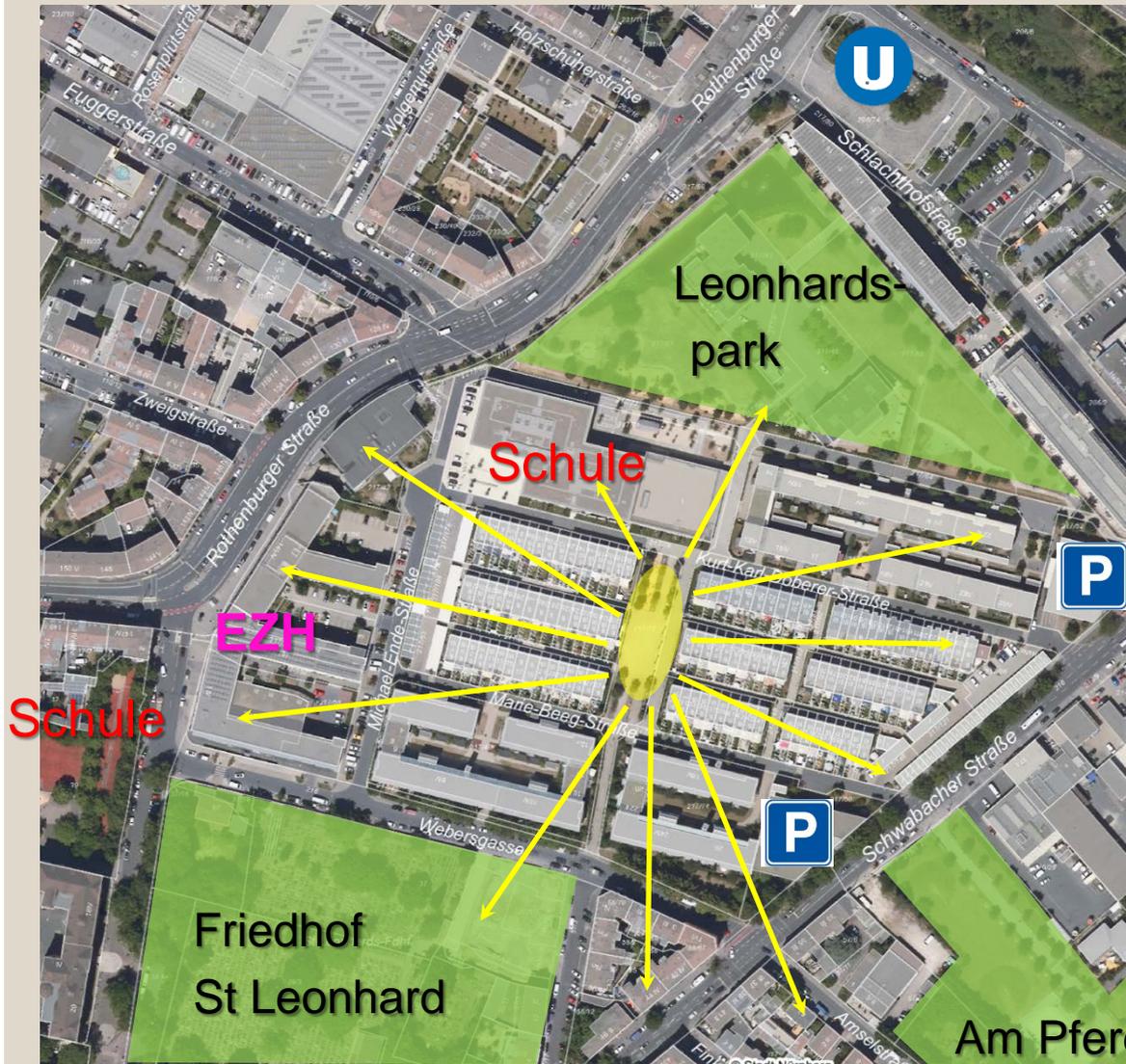


# Verortung Stadtebene



- Erweiterte Innenstadt  
St. Leonhard  
Gemarkung Gostenhof
- ehem. Schlachthofareal  
EFH Siedlung Anfang 2000er
- Quartiersplatz in Wohngebiet

# Verortung Quartiersebene



## Bedeutung als Quartiersplatz

### Funktionen:

- Treffpunkt
- Spiel Kleinkinder
- Fußwegenetz / Schulweg
- Autofreies Wohnquartier

### Zielgruppen:

- direkte Anwohner
- Ältere / immobile Menschen
- Kleinkinder / Elterntreff

↘ Einzugsradius

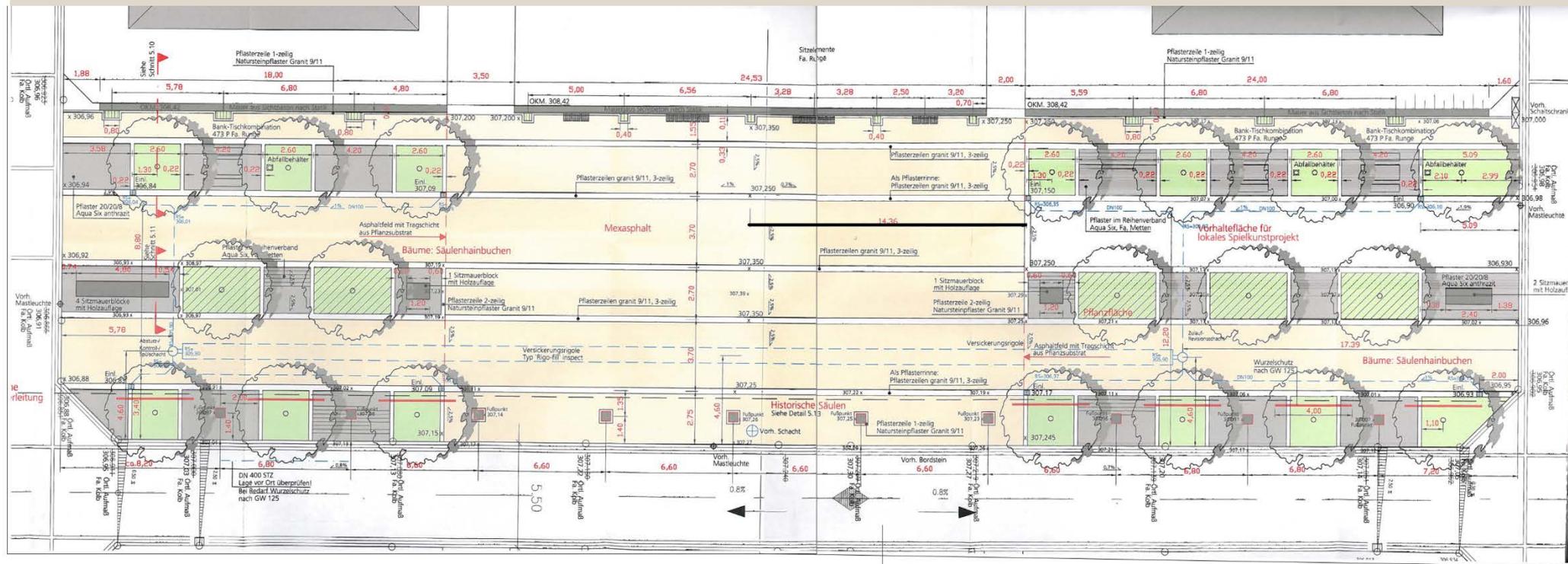
# Bestand Entwurf

Wettbewerbsergebnis von 2004  
Sommerlad Haase Kuhli LA, Gießen

- Wasserdurchlässiger Asphalt
- Kleinkinderspiel im Norden
- 10 historische Säulen (Schlachthof)
- 19 Säulenhainbuchen in Substratseln



B-Plan: Baumscheiben min. 15m<sup>2</sup>



# Bestand

## Gesamteindruck



### Stadtplatz

- Hoher Versiegelungsgrad (Stadtklima)
- „urbane“ Atmosphäre
- wenig Aufenthaltsqualität
- Nutzungen?



### Kurt-Karl-Doberer Straße

- Überdimensioniert als reiner Fußweg
- Kein Puffer zwischen privatem und öffentlichem Freiraum

# Bestand Nutzung



## Aufenthalt

- Wenig Schatten
- Lärmbelästigung der Anwohner
- schlechter Pflegezustand



## Spielbereich

- Größtenteils abmontiert (schon vor Corona)
- Spielwert?

# Bestand

## Bestandsgehölze



### 19 Säulenhainbuchen

*Carpinus betulus* `Fastigiata`

- starke Schäden durch Trockenstress
- 10 bereits entfernt ✘
- 7 zu fällen da schadhaft
- 2 erhaltenswert ○



# Bestand

## Status Quo



### Bestand

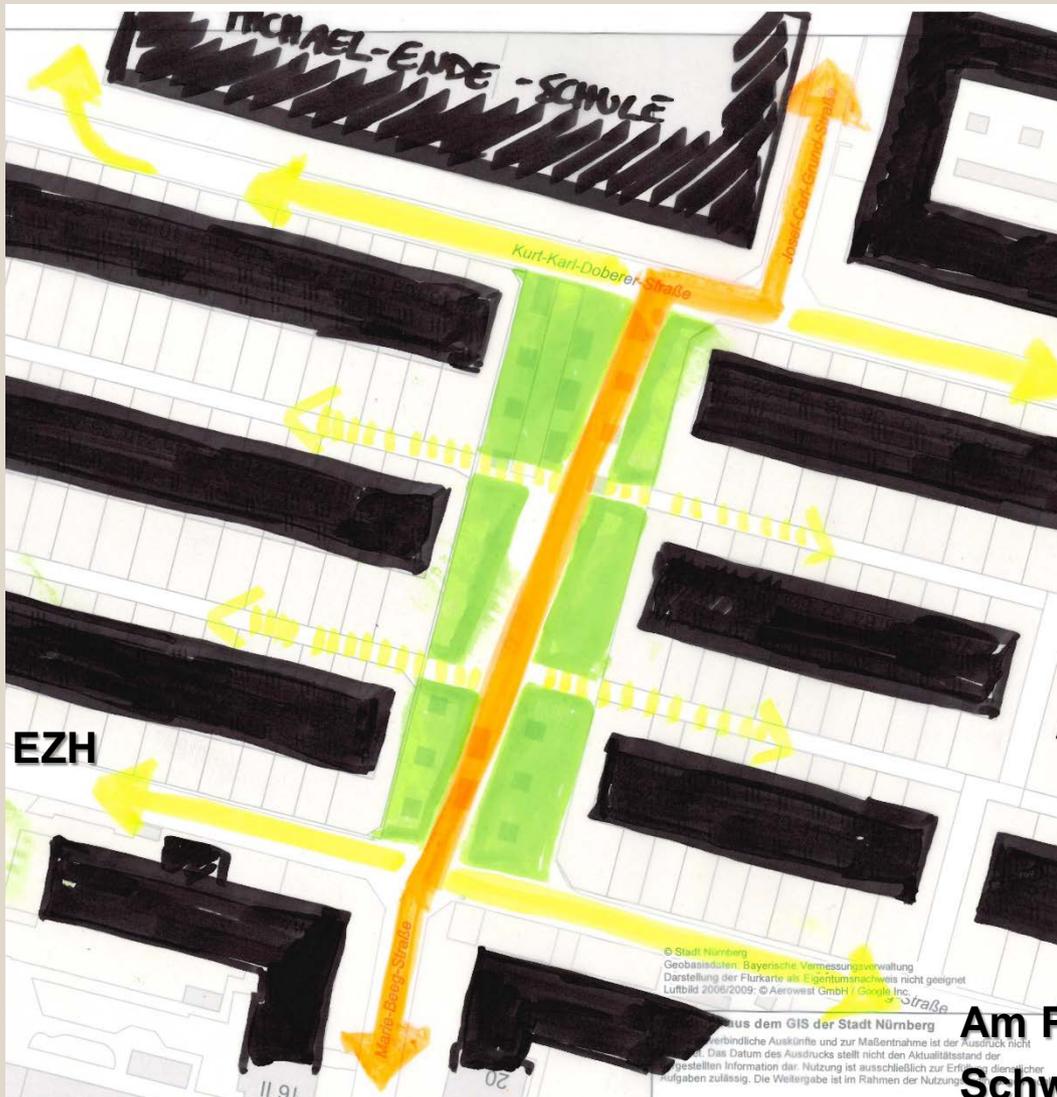
- Platzfläche ca. 1300m<sup>2</sup>

### Integration Kurt-Karl-Doberer-straße

- 1720 m<sup>2</sup>
- „Widmungsbeschränkung Fußgänger- und Radverkehr“
- Wegerecht bleibt – Mindestbreite 3,50m
- FW keine Aufstellflächen <= III

# Vorentwurf Konzept

## Leonhardspark U-Bahn



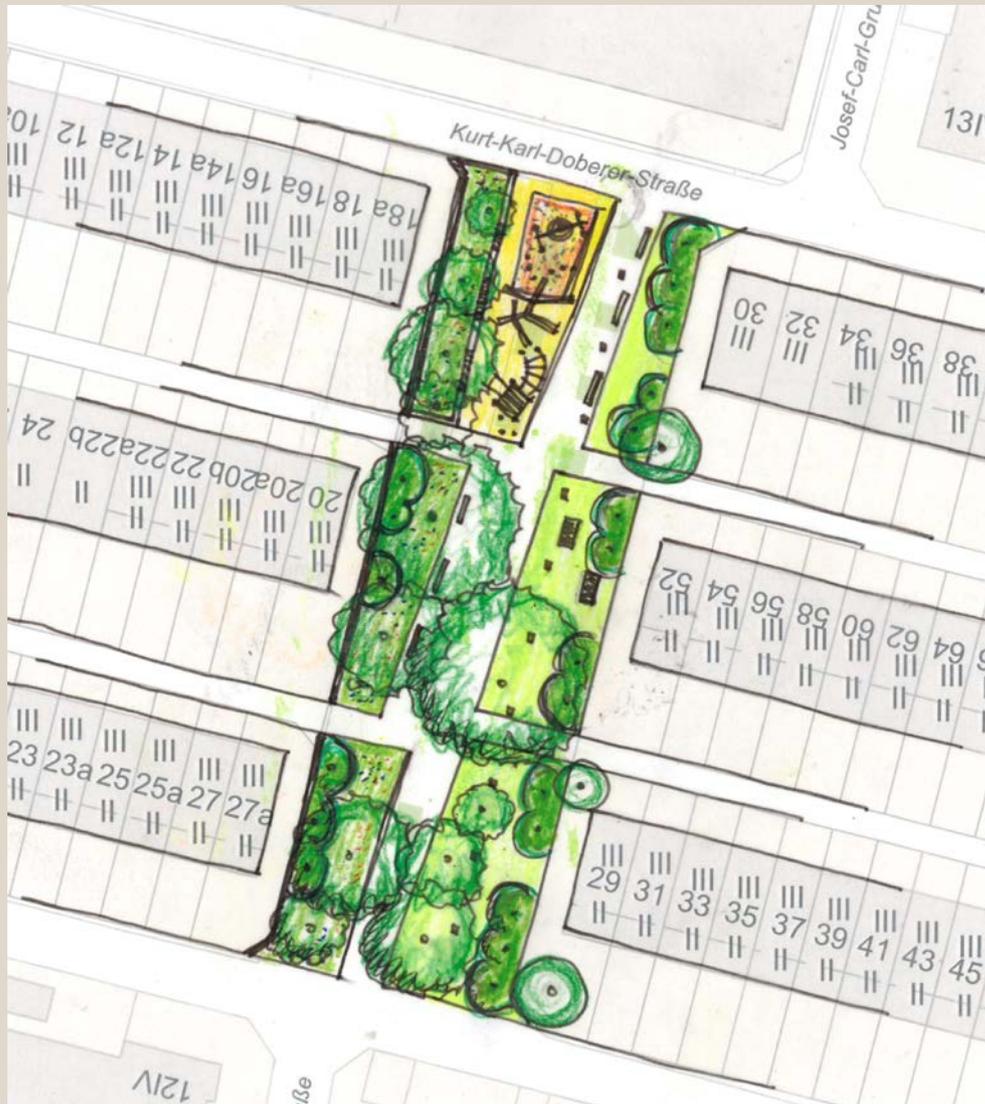
### Grobkonzept

- GRÜNVERBINDUNG übergeordnet
- Quartierverbindung
- Wohnweg – Anwohner
- Grünfläche

Quartier / Friedhof

Am Pferdemarkt  
Schwabacher Str.

# Vorentwurf Lageplan



## Vorentwurf

- Bewegungsachse wird Aufenthaltsraum
- Zentrale Mitte -> Begegnungsraum/ Treffpunkt
- Puffer zu Anwohnern -> Grüner Rahmen
- Einbezug K.K.-Doberer-str. (abgefragt bei Stpl, Vpl, FW, SÖR/3-SW)
- Bürgerinformationsabend am 29.09.2020 und Abstimmung mit Netzwerk Kinder

# Entwurf Überblick



## Überarbeitung des Vorentwurfs nach dem Bürgerinformationsabend

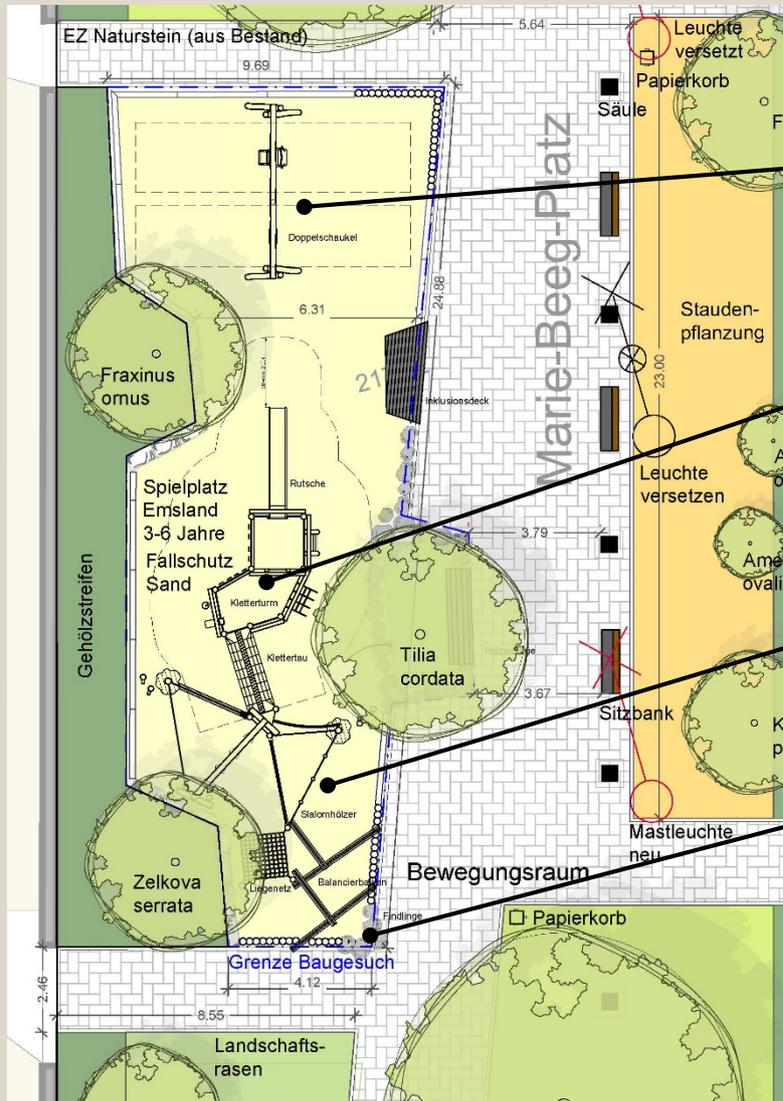
- Bewegungsachse = Aufenthaltsraum = zentrale Platzfläche
- Spielplatz => mittig angeordnet
- Sitzmöglichkeiten zentral auf dem Platz
- Gehölzstreifen = Puffer zu Privatgärten

## Themen

- Spielplatz
- Gehölzkonzept
- Ausstattung
- Materialien

# Entwurf Spielplatz

Vorentwurf von Emsland Kinderland  
25.02.2021



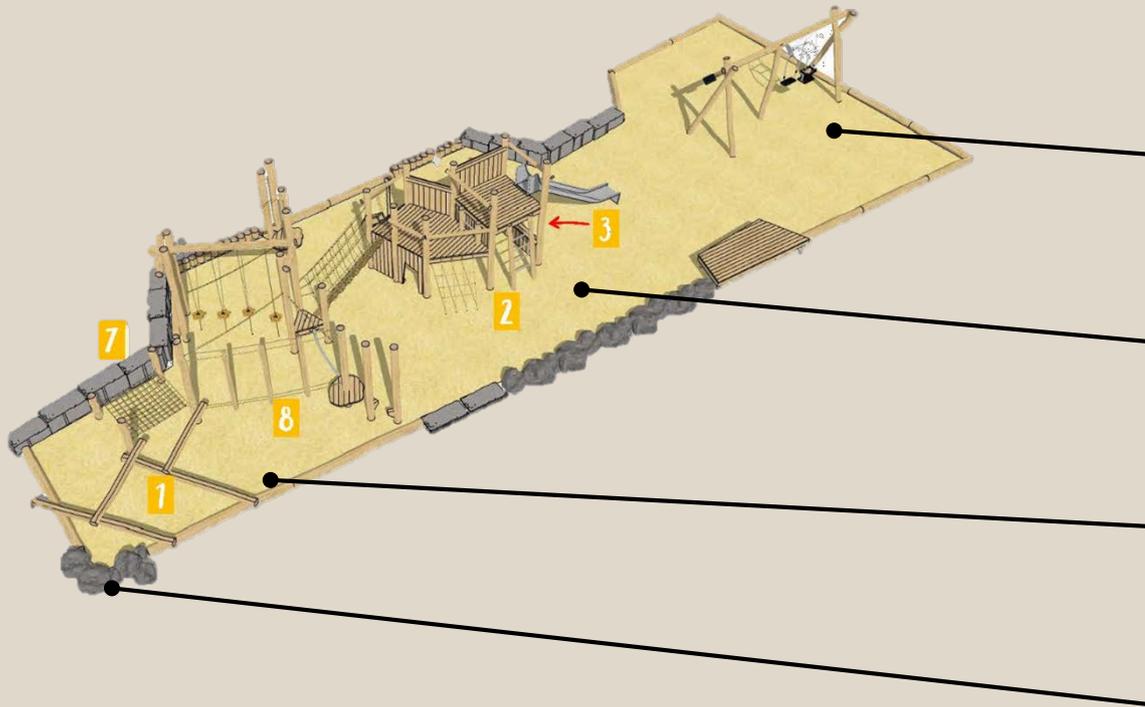
## Themenbereiche

- Doppelschaukel  
Eltern-Kind-Schaukel / normale Schaukel
- **Spielturm**  
Rutschen, klettern, verstecken
- **Stangen Mikado / Liegenetz**  
Balancieren, Turnen, Klettern
- **Randeinfassung**  
Spielen und Sitzen



# Entwurf Spielplatz

Vorentwurf von Emsland Kinderland  
25.02.2021

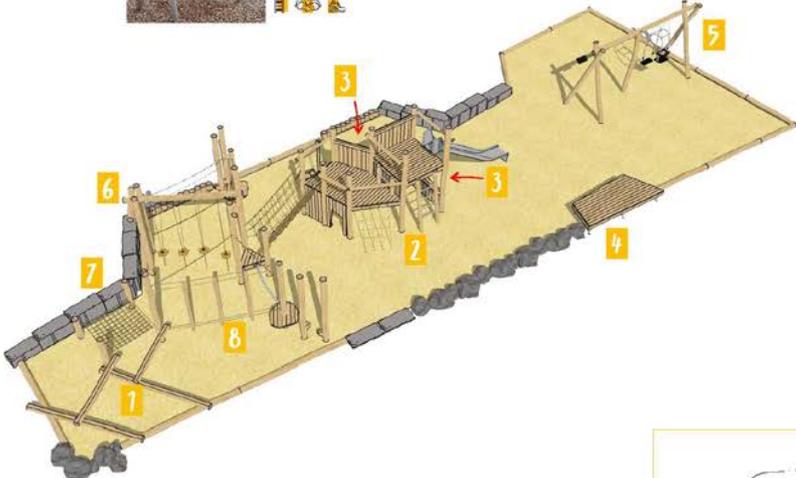


## Themenbereiche

- **Doppelschaukel**  
Eltern-Kind-Schaukel / normale Schaukel
- **Spielturm**  
Rutschen, klettern, verstecken
- **Stangen Mikado**  
Balancieren, Turnen, Klettern
- **Randeinfassung**  
Spielen, Balancieren und Sitzen

# Entwurf Spielplatz

Vorentwurf von Emsland Kinderland  
25.02.2021



1 Liegenetz

2 Doppelschaukel (Lokal und Klein)

3 Verweibockst

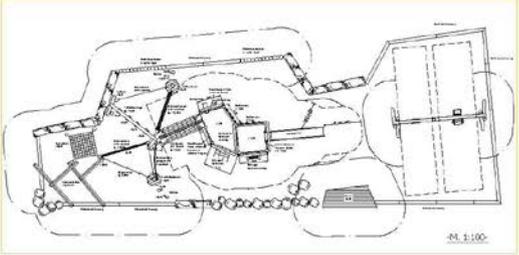
4 Trittleeranlage

5 Stabmöhler

6 Balancierbalken

7 Auf- und Abstiege Kletterturm

8 Spielrinne Kletterturm



24. 1:100

Angebotbeschreibung	
	Verweibockst
	Liegenetz
	Doppelschaukel
	Trittleeranlage
	Stabmöhler
	Balancierbalken
	Auf- und Abstiege Kletterturm
	Spielrinne Kletterturm
	Verweibockst
	Liegenetz
	Doppelschaukel
	Trittleeranlage
	Stabmöhler
	Balancierbalken
	Auf- und Abstiege Kletterturm
	Spielrinne Kletterturm

**Kinderland**  
Spielplatz  
Emsland  
Kletterturm  
Verweibockst  
Liegenetz  
Doppelschaukel  
Trittleeranlage  
Stabmöhler  
Balancierbalken  
Auf- und Abstiege Kletterturm  
Spielrinne Kletterturm

# Entwurf Gehölzkonzept

Darstellung - ca 10 Jahre nach Pflanzung



## Bestandsgehölze

-  ▪ *Carpinus betulus* `Fastigiata` Säulenhainbuche
-  ▪ *Sorbus aucuparia* - Eberesche (Privatgärten)

## 12 Neupflanzung Großbäume

-  2 ▪ *Quercus robur* - Stieleiche verpflanzter Großbaum
-  6 ▪ *Fraxinus ornus* - Blumenesche
-  1 ▪ *Tilia cordata* - Winterlinde
-  3 ▪ *Zelkova serrata* – Zelkovie

## 14 Kleinbäume, evt. mehrstämmig

-  6 ▪ *Amelanchier ovalis* -Felsenbirne
-  4 ▪ *Koelreutheria paniculata* - Blasenesche
-  4 ▪ *Cornus mas* - Kornelkirsche

# Entwurf Gehölzkonzept

Darstellung - ausgewachsen



## Bestandsgehölze

-  ▪ *Carpinus betulus* `Fastigiata`  
Säulenhainbuche
-  ▪ *Sorbus aucuparia* - Eberesche  
(Privatgärten)

## 12 Neupflanzung Großbäume

-  2 ▪ *Quercus robur* - Stieleiche  
verpflanzter Großbaum
-  6 ▪ *Fraxinus ornus* - Blumenesche
-  1 ▪ *Tilia cordata* - Winterlinde
-  3 ▪ *Zelkova serrata* – Zelkovie

## 14 Kleinbäume, evt. mehrstämmig

-  6 ▪ *Amelanchier ovalis* -Felsenbirne
-  4 ▪ *Koelreutheria paniculata* -  
Blasenesche
-  4 ▪ *Cornus mas* - Kornelkirsche



# Entwurf

## Vegetationskonzept



### Stauden- und Gräserpflanzung

- Bienen- und Insektenweide
- Extensiv, Mahd 1x frühes Frühjahr
- Typ Silbersommer
- Beeteinfassung

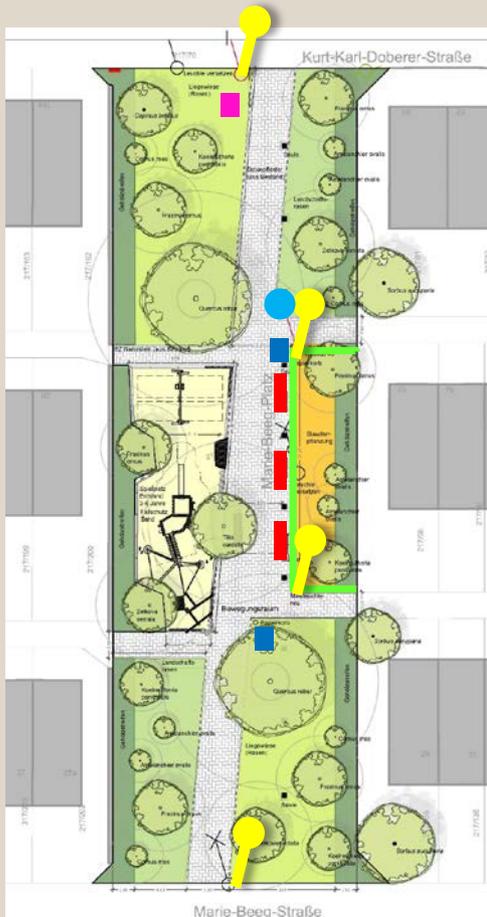


### Grünfläche

- Rasen Mahd 6-8x/Jahr, Spiel- und Liegewiese
- Landschaftsrasen, extensive Blumenwiese Mahd 2x/Jahr



# Entwurf Ausstattung



## Möbelierung

gemäß Gestaltungshandbuch Stadt NBG

- • 3 Sitzbänke *Quartier 13*, Fa. Kühn
- • 2 Papierkörbe *Athen*, Fa. Hahne und Lückel
- • Trinkbrunnen (abgestimmt mit N-Ergie)
- • 1 Hundekotbeutelspender
- • Beeteinfassung
- • 4 Mastleuten (+1, evt.beidseitig)



Papierkorb *Athen*, Typ 409230, Fa. Hahne & Lückel, Stand- und Hängemodell, dunkelgrau eloxiert



Beeteinfassung als Anfahrtschutz Kleingeländer Typ KGS 31, ohne Kugel, dunkelgrau, Fa. VTV Mannheim



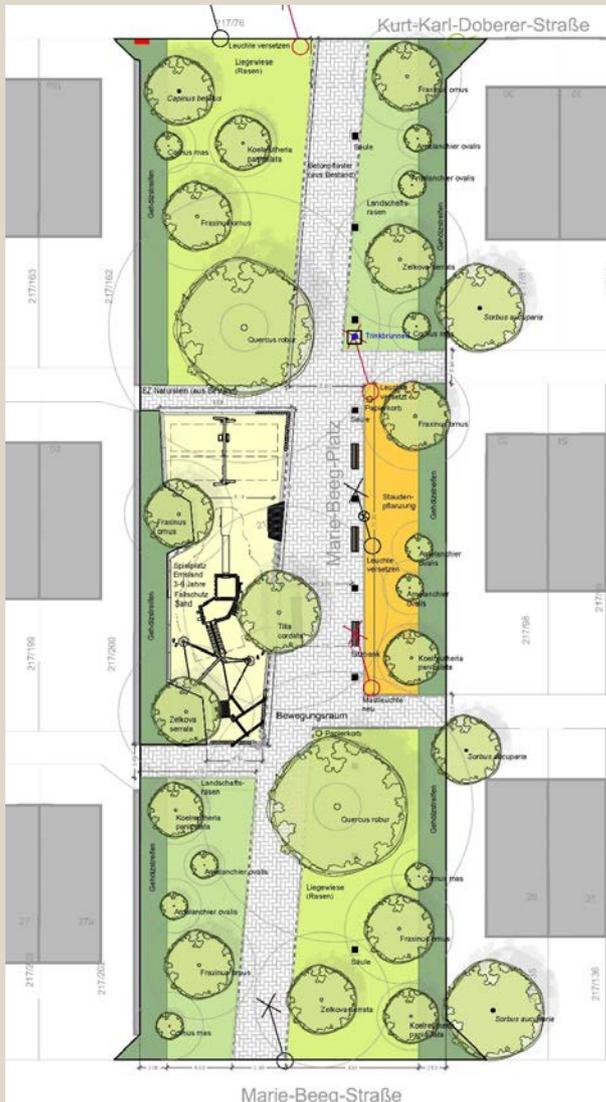
Mastleuchte *SL10*, Fa. SiTeCo







# Entwurf Kostenschätzung



**Kostenschätzung 05.05.2021**  
1720 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
Brutto

<b>Außenanlagen</b>	<b>220 000 €</b>
<b>+</b>	<b>+</b>
<b>KS Emsland Spielplatz</b>	<b>70 000 €</b>
<b>+</b>	<b>+</b>
<b>Baunebenkosten</b>	<b>100 000 €</b>
<b>+</b>	<b>+</b>
<b>Unvorhergesehenes 6%</b>	<b>20 000 €</b>
	<b>-----</b>
	<b>~410 000€</b>

## Förderprogramme (Anträge laufen)

- Bundes-Förderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“
- Städtebauförderung, Klimaanpassung

# Vorentwurf Zeitplanung

Leistungsphasen	Objekt	Quartiersplatz St. Leonhard
	Gewerk	Landschaftsbauarbeiten
	Baumaßnahme	Anlage von Baumstandorten und Pflanzung von Bäumen
	Vergabeverfahren	öffentlich
	Entwicklungspflege	2023-2024
	Fertigstellungspflege	2022
	<b>Fertigstellung Galabau</b>	<b>Sommer 2022</b>
	Pflanzung	Frühjahr 2022
	Abbrucharbeiten	Frühjahr 2022
	Kampfmitteluntersuchung	während der Bauarbeiten
	<b>Baubeginn</b>	<b>Frühjahr 2022</b>
	<b>Auftrag an Firma</b>	<b>Ende 2021</b>
LP 7	Vergabeausschuss (VOB über 250.000,-- €)	
	Anmeldung Vergabeausschuss 4 Wo vorher	
	<b>Prüfung und Vergabevorschlag (E-Vergabe)</b>	
	<b>Zuschlags- und Bindefrist</b>	
	Submission	Herbst 2021
	Uhrzeit	
LP 6	<b>LV-Ausgabe / Veröffentlichung - E-Vergabe</b>	<b>Herbst 2021</b>
	Amtsblatt: Veröff. alle 2 Wo, Mi Red.schluss Do 12:00 Uhr	
	Staatsanzeiger: Veröffentlichung Fr Redaktionsschluss Di	
	LV Prüfung/ Anpassungen	Herbst 2021
	Abfrage Submissionstermin bei VMN bis	Herbst 2021
	LV erstellen	bis Aug. 2021
LP 5	Erstellung Ausführungsplanung	Juni-Aug. 2021
	Entscheid Bundes-Fördermittel	Aug-Sept. 2021
LP 4	<b>Objektplan Freigabe / Mittelfreigabe</b>	<b>Juni 2021</b>
	Objektplan einreichen	Juni 2021
	<b>Beschluss Entwurf in Werkausschusssitzung</b>	<b>09.06.2021</b>
LP 3	Entwurf: Anmeldung Werkausschuss	06.05.2021
	Instruktion SÖR/V-5	März 2021
	abschl. Projektbesprechung Entwurf	März 2021
	<b>Entwurfbesprechung</b>	<b>03.03.2021</b>
	Entwurf Planungsphase	Okt.-Feb.2021

Fertigstellung:

Sommer 2022

Baubeginn:

Frühjahr 2022

LP7 Vergabe

Herbst 2021

LP6 LV

Sept 2021

LP5 Ausfüh.rplanung  
2021

ab September

LP4

Instruktion

Juni 2021

Objektplan

Juni 2021

**Werkausschuss**

**09.06.2021**

Anmeldung Werkausschuss

06.05.2021

Fördermittelantrag

15.03.2021

LP3 Entwurfsbespr.

03.03.2021

LP2:

Bürger-Information

29.09.2020

Vorentwurfsbespr.

21.07.2020



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.**

Servicebetrieb Öffentlicher Raum  
Eigenbetrieb der Stadt Nürnberg  
Planung und Bau Grün SÖR/1-G  
Sulzbacher Str. 2-6  
90489 Nürnberg

Melanie Meichsner

+49 (0)9 11 / 2 31- 20 312

[melanie.meichsner@stadt.nuernberg.de](mailto:melanie.meichsner@stadt.nuernberg.de)

<http://www.soer.nuernberg.de>