

# **BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG NR. 4659 „SÜDSTADT-WEST“**

**für drei Teilgebiete zwischen Gugelstraße, Bahnanlage, Karl-Bröger-Straße,  
Pillenreuther Straße und der Frankenstraße**

**Vom .....**

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom .....  
auf Grund von

§§ 9 Abs. 2b, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.  
November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020  
(BGBl. I S. 1728)

folgende

## **Bebauungsplan-Satzung Nr. 4659**

### **§ 1**

für die im Planteil durch die Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche bestimmten Gebiete wird ein  
Bebauungsplan aufgestellt. Der Planteil ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

1.1. In dem im Planteil als Zulässigkeitsbereich gekennzeichneten Bereich sind Spielhallen und  
Wettbüros nur im Untergeschoss und dem 1. Obergeschoss zulässig.

1.2. Im sonstigen Geltungsbereich sind Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig.

### **§ 3**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg,  
Stadt Nürnberg

Marcus König  
Oberbürgermeister