

# **SATZUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3823**

**für das Gebiet zwischen Peter-Henlein-Straße, Pillenreuther Straße, der südlichen  
Grenze der Gemarkung Galgenhof, Karl-Bröger-Straße und der Westseite des  
Aufseßplatzes**

**Vom .....**

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom .....  
auf Grund von

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.  
November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020  
(BGBl. I S. 1728), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017  
(BGBl. I S. 3786)

folgende

## **Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3823**

### **Art. 1**

Der Bebauungsplan Nr. 3823 für das Gebiet zwischen Peter-Henlein-Straße, Pillenreuther Straße,  
der südlichen Grenze der Gemarkung Galgenhof, Karl-Bröger-Straße und der Westseite des  
Aufseßplatzes vom 08.02.1973 (Amtsblatt Nr. 4 vom 21.02.1973 S. 22) wird wie folgt geändert:

§ 3 wird um folgende Nr. 4 ergänzt:

„4. Art der baulichen Nutzung

- 4.1. Im Mischgebiet sind Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig.
- 4.2. Im Kerngebiet MK 1 sind Spielhallen und Wettbüros nur im Untergeschoss und dem  
1. Obergeschoss zulässig.
- 4.3. In den Kerngebieten MK 2 sind Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig.“

### **Art. 2**

Die Satzung zur Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg,  
Stadt Nürnberg

Marcus König  
Oberbürgermeister