

Umgestaltung des Plärrers - Rahmenplan

Entscheidungsvorlage

In der Sitzung des AfS vom 14.11.2019 wurde über die Chancen berichtet, die sich für den Plärrer aus der notwendigen Sanierung der U-Bahn-Haltestelle ergeben. Um möglichst schnell eine Auswahl an qualitativ hochwertigen und realisierbaren Entwürfen zu bekommen, wurde die Verwaltung mit der Durchführung eines wettbewerblichen Verfahrens (Mehrfachbeauftragung) zur Umgestaltung des Plärrers beauftragt.

Als Ergebnis eines Auswahl- und Vergabeverfahrens wurden folgende vier Teams aus den Bereichen Architektur, Städtebau und Landschaftsplanung mit der Teilnahme am Workshop zur Umgestaltung des Plärrers beauftragt.

Im Mai und Juni letzten Jahres konnten interessierte Bürgerinnen und Bürger ihre Wünsche und Ideen zur Umgestaltung des Plärrers in den Planungsprozess einzubringen. Die Ideen und Vorschläge aus der Bevölkerung und von verschiedenen Einrichtungen im Umfeld und wurden über Postkarten, Fragebögen und das Internet ermittelt und ausgewertet. Die Beteiligung war sehr groß und machte das Bedürfnis nach höherer Aufenthaltsqualität und viel Grün deutlich. Das Quartiersmanagement Weststadt hat die Beteiligung federführend organisiert und ausgewertet. Über diesen Zwischenstand wurde in der Sitzung des AfS am 09.07.2020 berichtet. Die Unterlagen aus diesem Teilnahmeverfahren wurden den Planungsbüros vorgestellt und zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

Das gesamte Planungsverfahren wurde von einem hochkarätigen Gremium aus Verwaltung, externen Fachleuten, Politik und Regierung von Mittelfranken begleitet und unterstützt.

In einer ersten Bearbeitungsphase hatten die Planungsteams Konzepte und Skizzen zur Lösung der Aufgabe erarbeitet und diesem Gremium bei einer Zwischenpräsentation am 27.07.2020 einzeln vorgestellt. Die Empfehlungen des Gremiums sollten den Büros als Hilfestellung für die Konkretisierung der Planung dienen (zweite Bearbeitungsphase).

Am 09.09.2020 haben die vier Planungsteams ihre Entwürfe präsentiert. Das Expertengremium beschloss einstimmig, den Entwurf des Münchner Büros realgrün mit Brenner Ingenieure (Aalen) zur weiteren Beauftragung vorzuschlagen. Mit der Entscheidung für den Entwurf des Planungsteams realgrün/Brenner war die erste Stufe dieses Verfahrens abgeschlossen. Über diesen Entwurf wurde in der Sitzung des AfS am 24.09.2020 berichtet.

Als zweite Stufe des Verfahrens zur Umgestaltung des Plärrers wurde das Team realgrün/Brenner mit der Erstellung eines Rahmenplans beauftragt. Die Anregungen und Stellungnahmen aus der Jurysitzung und von den beteiligten Fachdienststellen sind in diesen Rahmenplan mit eingeflossen. Dieser Rahmenplan soll die Grundlage für die weitere Planung darstellen.

Am 16.06.2021 wurde der Rahmenplan, in dem viele Anregungen aus dem Teilnahmeverfahren umgesetzt werden konnten, durch das Büro realgrün dem Expertengremium und der Öffentlichkeit präsentiert. In einem Webinar haben ca. 70 Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit genutzt, sich über die Planung zu informieren und dem Büro realgrün und der Verwaltung Fragen zu stellen.

Über den Rahmenplan, die Bürgerbeteiligung und die Chancen für die Entwicklung des Plärrers wird im beiliegenden Ergebnisbericht ausführlich berichtet.

Die Verwaltung schlägt vor, den beiliegenden Rahmenplan zur Grundlage für die Objektplanung zu machen. Die Verwaltung schlägt außerdem vor, die Objektplanung zu vergeben. Aufgrund der Auftragshöhe ist ein europaweites Vergabeverfahren notwendig.