

# Bayerischer Landeswettbewerb 2021

## QUALITÄT! Nürnberg - Altstadt

<b>Ort</b>	Nürnberg
<b>Einwohner</b>	534.012
<b>Regierungsbezirk</b>	Mittelfranken
<b>Koordinierung/Steuerung</b>	Stadtplanungsamt Nürnberg
<b>Vorbereitende Untersuchungen</b>	Projekt 4, Nürnberg msh Stadtplanung, Aldorf bei Nürnberg
<b>INSEK</b>	Büro für urbane Projekte, Leipzig
<b>Quartiersmanagement</b>	PLANWERK, Nürnberg Topos team, Nürnberg
<b>weitere Beteiligte</b>	Planungsgruppe Landschaft, Nürnberg

### Ausgangslage

Die Nürnberger Altstadt wird in zwei Sanierungsgebieten entwickelt. Die „Nördliche Altstadt“ ist geprägt durch den Hauptmarkt mit zentralen Funktionen, die „Erlebnisachse“ zur Burg, die Universität und große Wohnviertel. Das Gebiet „Altstadt-Süd“ zeichnet sich neben Gewerbe und Wohnbereichen durch bedeutende Kultureinrichtungen aus. Entwicklungsschwerpunkte sind die Qualität des öffentlichen Raums sowie die Funktionalität und Identität als Großstadtzentrum. Aufgrund des hohen Wohnanteils kommt dem Angebot an Freiflächen sowie an sozialen und kulturellen Angeboten eine zentrale Rolle zu.

### Strategien

Ein starker Fokus liegt in der Altstadt jeweils auf der Neugestaltung zentraler Einrichtungen der Kultur sowie der Aufwertung des öffentlichen Raums. Aufgrund dichter Bebauung und wenig Grünflächen kommt der Aktivierung kleiner Flächen als grüne Orte des Verweilens besondere Bedeutung zu. Gleiches gilt für die bessere Erlebbarkeit der Pegnitz. Grundsätzlich ist es Ziel, die Bedarfe sowohl der Bevölkerung als auch der Besucherinnen und Besucher im Blick zu behalten und die Altstadt mit dem Qualitätsanspruch eines international bedeutenden Stadtzentrums zukunftsfähig weiter zu entwickeln.

### Umsetzung

#### Konzeptionelles:

Vorbereitende Untersuchungen, INSEK Altstadt Nürnberg, Wettbewerb Hauptmarkt/Obstmarkt, Konzept „Altstadt ans Wasser“, Konzept Umfeldgestaltung und Erweiterung Staatstheater Nürnberg

#### Öffentlicher Raum:

Kontumazgarten, Südufer Insel Schütt, Cramer-Klett-Park, Pocket Parks, Kornmarkt

#### Baumaßnahmen:

Konservatorium, Luitpoldhaus, Museum Kühnertgasse, Künstlerhaus

#### Quartiersmanagement:

Quartiersbüro, Projekt- und Verfügungsfonds, Meinungsträgerkreis

#### Kommunale Förderprogramme:

„Mehr Grün für Nürnberg“ für private Hof-, Dach- und Fassadenbegrünung

### Prozesse

Passgenaue Beteiligungskonzepte sind feste Bestandteile der Planungsprozesse. Dabei werden zunehmend Module elektronischer Beteiligung angeboten. Städtebauliche Wettbewerbe oder Planungsworkshops gewährleisten eine hohe Qualität für zentrale öffentliche Räume. Das Quartiersmanagement ist sensibilisiert für lokale Themen und Bedürfnisse und speist diese in den Erneuerungsprozess ein. Die enge Zusammenarbeit mit externen Akteuren und Projektentwicklern spielt eine wichtige Rolle. Im Dialog gemeinsam erarbeitete Konzepte sind ein wichtiges Werkzeug für tragfähige Lösungen.



Generalsanierung Künstlerhaus - 3. Bauabschnitt

#### Generalsanierung Künstlerhaus

Das 1910 erbaute Künstlerhaus unterliegt einer wechselnden kulturpolitischen und städtebaulichen Entwicklung. Die Sanierung begann 1996. 2002 wurde der prägnante Kopfbau fertig gestellt. Im finalen dritten Bauabschnitt sollte ein Konzept gefunden werden, dass Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft einschließt.



vorher



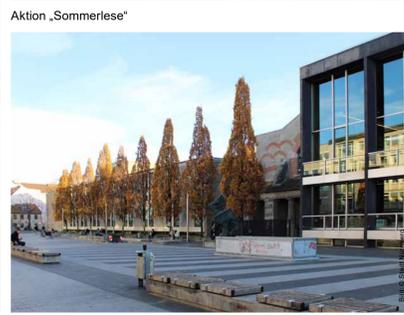
Aktion „Sommerlese“



Aktion „Essbare Stadt Nürnberg“



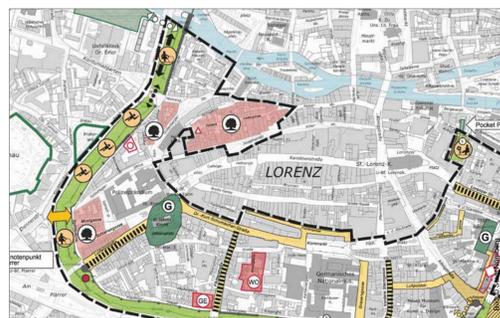
Museum 22/20/18 Kühnertgasse



Neugestaltung Kornmarkt



Umgestaltung einer ehemaligen Scheune in der Zirkelschmidgasse 30



Ausschnitt Rahmenplan zur Erweiterung Altstadt-Süd 2017



Stadtbibliothek im Bildungscampus - Zentralbibliothek

#### Stadtbibliothek im Bildungscampus - Zentralbibliothek

Zur Realisierung einer modernen nutzerfreundlichen Großstadtbibliothek mit einer breiten Palette von Lern- und Bildungsangeboten wurde das Luitpoldhaus von 2009 bis 2012 generalsaniert und baulich neugestaltet. Es entstand ein lebendiges Zentrum für Bildung, Medien, Information und Kultur.



**Umgestaltung Kornmarkt**  
2002 wird der Kornmarkt nach aufwändiger Umgestaltung eingeweiht.



**Quartiersmanagement Altstadt-Süd**  
Von 2006 bis 2010 begleitet ein Quartiersmanagement die Umsetzung der Projekte.



**Vorbereitende Untersuchungen / Sanierungssatzung nördliche Altstadt**  
Am 19. Mai 2010 beschließt der Stadtrat die Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Altstadt.

**Museum Kühnertgasse**  
Nach einer Generalsanierung präsentieren seit 2011 die mittelalterlichen Häuser in der Kühnertgasse ein Museum das den Alltag von Handwerkern in früheren Jahrhunderten zeigt.



**Wettbewerb Hauptmarkt/Obstmarkt**  
2012 wird ein Gestaltungswettbewerb für den Hauptmarkt, den Obstmarkt und die Ostseite des Augustinerhofes durchgeführt.



**Altstadt ans Wasser**  
Im Rahmen des Kooperationsprojekts „koopstadt“ wird 2012 das Thema „Orte am Wasser“ als wichtiger Entwicklungsimpuls für die Altstadt definiert.

**Vorbereitende Untersuchungen / Sanierungssatzung Altstadt-Süd**  
Am 22. Juli 1998 beschließt der Stadtrat der Stadt Nürnberg die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd.

„Die Altstadt ist das Herz Nürnbergs. Es schlägt bis weit in die Region hinein. Innerhalb ihres Mauerrings vereint sie eine Fülle von Funktionen und Einrichtungen.“



**Altstadt ans Wasser**

Mitten in der Stadt lädt das Südufer der Insel Schütt nach seiner Umgestaltung zum barrierefreien Entspannen und Flanieren ein. Das Wasser der Pegnitz ist an dieser Stelle so nah und erlebbar wie bisher noch nirgends in der Innenstadt. Durch das Kooperationsprojekt „koopstadt“ wurde das „Thema Orte am Wasser“ als wichtiger Entwicklungsimpuls für die Nürnberger Altstadt herausgefiltert. Die erste Umsetzung war das Südufer der Insel Schütt.



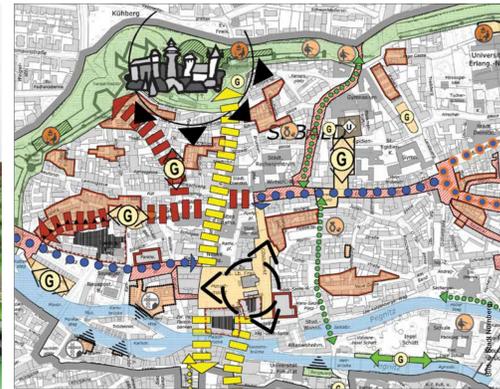
Umgestaltung des südlichen Ufer der Insel Schütt



Kinderspielplatz im Kontumazgarten



Themenwoche Nördliche Altstadt



Ausschnitt Rahmenplan „Nördliche Altstadt“ 2010



Parcours-Anlage im Stadtgraben



Osterfest im Burgviertel



Umgestaltung Nägeleinsplatz mit Umfeld



Aufwertung / Instandsetzung Cramer-Klett Park

**Vom Parkplatz zum Pocket Park**  
In der Nonnengasse ist auf einem ehemaligen Parkplatz eine Grünfläche entstanden, die durch ihre ungewöhnlichen Sitz- und Liegemöglichkeiten besticht. Vorangegangen war eine zweistufige Bürgerbeteiligung mit einem moderierten Planungsprozess. Nach dem Pocket Park Hans-Sachs-Gasse ist es bereits der zweite Bereich in der Altstadt, der zu einer Grünfläche umgestaltet wurde.



Pocket Park Nonnengasse



Aufwertung / Instandsetzung Cramer-Klett Park

**Neubau Luitpoldhaus**  
2012 wird die Zentralbibliothek im Luitpoldhaus eingeweiht.

**INSEK Altstadt Nürnberg**  
Im Juni 2012 formuliert das INSEK Altstadt Nürnberg Leitgedanken für künftige Stadtentwicklungsprozesse.

**Fortschreibung Sanierungsziele**  
Im Juli 2015 wird die Neukonzeption des Stadterneuerungsgebietes Altstadt-Süd beschlossen und die Sanierungsziele fortgeschrieben.

**Citymanagement Nördliche Altstadt**  
Die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung werden bis 2016 im Rahmen eines Citymanagements umgesetzt.

**Neugestaltung Südufer Insel Schütt**  
Seit 2016 lädt das Südufer der Insel Schütt nach seiner Umgestaltung zum Entspannen und Flanieren ein.

**Neugestaltung Kontumazgarten**  
Seit seiner Umgestaltung im Jahr 2017 wird der Kontumazgarten vor dem Hallertor direkt aus der Altstadt erreicht.

**Generalsanierung Künstlerhaus**  
Seit April 2019 wird das nördliche Bau- teil des Künstlerhauses generalsaniert. Dabei wird Wert darauf gelegt, den Charakter des Hauses zu erhalten.

**Neubeauftragung Quartiersmanagement Altstadt**  
Seit März 2017 hat das Quartiersmanagement seinen Sitz in der Hans-Sachs Gasse 1 und informiert über aktuelle Projekte.



## Maßnahmenübersicht Sanierungsgebiete Nürnberg-Altstadt



[www.altstadt.nuernberg.de](http://www.altstadt.nuernberg.de)

