

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

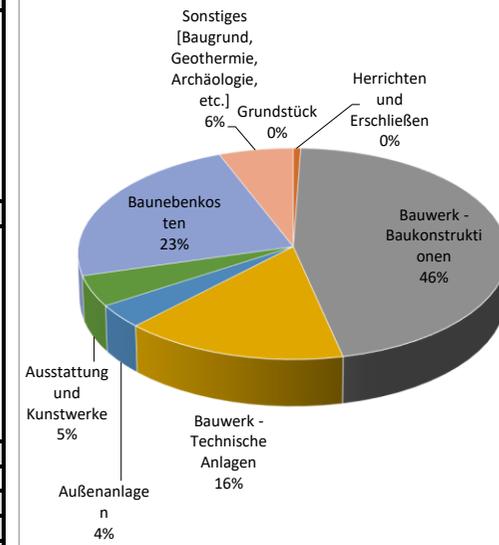
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Grundschule Forchheimer Straße ▪ GS [5-zügig] ▪ Kooperative Ganztags-Bildungseinrichtung [500 Kinder]	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
--	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

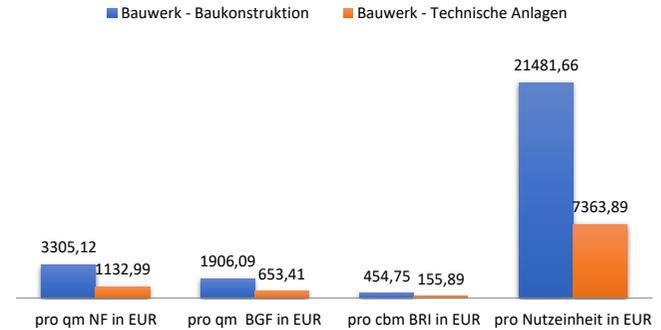
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	277.697,02		1,0%		0,6%
KG 212 Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		113.030,52			
KG 213 Abbruchmaßnahmen		44.179,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		120.487,50			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.481.656,23		74,5%		45,9%
KG 310 Baugrube		290.429,28		1,4%	
KG 320 Gründung		2.367.358,95		11,0%	
KG 330 Außenwände		6.559.442,40		30,5%	
KG 340 Innenwände		3.531.731,88		16,4%	
KG 350 Decken		4.547.568,48		21,2%	
KG 360 Dächer		2.400.408,04		11,2%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		776.593,16		3,6%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.008.124,04		4,7%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.363.887,02		25,5%		15,7%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		953.313,29		12,9%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		1.001.832,44		13,6%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		1.109.400,61		15,1%	
KG 440 Starkstromanlagen		2.169.717,11		29,5%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		1.342.543,34		18,2%	
KG 460 Förderanlagen		102.411,84		1,4%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		548.492,70		7,4%	
KG 480 Gebäudeautomation		132.833,01		1,8%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		3.342,68		0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	28.845.543,25		1,00		0,62
KG 500 Außenanlagen	1.685.090,57		5,8%		3,6%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	2.204.969,33		7,6%		4,7%
KG 700 Baunebenkosten	10.964.270,89		38,0%		23,4%
Baunebenkosten ohne Interim		10.964.270,89			
Interimsmaßnahmen		0,00			
Sonstiges [Baugrund, Geothermie, Archäologie, etc.]	2.784.428,94		9,7%		6,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	46.762.000,00		162,1%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	46.597.333,50		1,62		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7194,71	4149,25	989,92	46762,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	42,73	24,64	5,88	277,70
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		17,39	10,03	2,39	113,03
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3305,12	1906,09	454,75	21481,66
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1132,99	653,41	155,89	7363,89
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	259,26	149,52	35,67	1685,09
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	339,25	195,65	46,68	2204,97
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1686,94	972,87	232,11	10964,27
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		<i>1686,94</i>	<i>972,87</i>	<i>232,11</i>	<i>10964,27</i>



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	3.455,00		28,5%
	UGSF +	8.676,00		71,5%
	GSF =	12.131,00		100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen Zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
	in qm	in qm	in qm	
	5.935,10	427,00	5508,10	
	+ 564,40	130,00	434,40	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF =	6.499,50	57,7%	6,50
	TF +	349,00	5,4%	0,35
	VF +	2.992,32	46,0%	2,99
	NGF =	9.840,82	151,4%	9,84
	KGf +	1.429,18	22,0%	1,43
BGF =	11.270,00	173,4%	11,27	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	47.238,00	7,27	4,19
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung			
	NE	GS- & Hort-Plätz.		
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	1000	6,50	11,27	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	12540	0,27	

Flächenanteil Menge/BGF (%)

