Beschlussvorlage
Ref.VI/011/2021

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Ältestenrat und Finanzausschuss	21.07.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Wiederherstellung des "Schwarzen Pellerhauses"

Anlagen:
Abwicklung Süd
Lageplan

Sachverhalt (kurz):

Das „Schwarze Pellerhaus“ wurde ebenso wie das eigentliche Pellerhaus (ehem. Stadtbibliothek, heute „Haus des Spiels“) und weite Teile der anderen Bebauung am Egidienberg im Zweiten Weltkrieg zerstört. Während der Wiederaufbau des eigentlichen Pellerhauses als Stadtbibliothek als Meilenstein Nürnberger Nachkriegsarchitektur gelang, blieb das Grundstück des Schwarzen Pellerhauses ebenso unbebaut wie das westlich anliegende größere Grundstück des Peststadels. Im Zuge der Umbauplanungen für das Haus des Spiels wird zur Sicherung der Nutzung ein zusätzlicher Erschließungskern mit Aufzug erforderlich, der in den Regelgeschossen den zweiten Rettungsweg abbildet, im obersten Geschoss aber den Saal dort überhaupt erst nutzbar macht. Eine isolierte Führung einer „kleinen Lösung“ ist städtebaulich höchst unbefriedigend, ein „pro-forma-Neubau“ nur zur Schaffung von Baumasse ist unwirtschaftlich.

Im Ergebnis bieten sich die Altstadtfreunde Nürnberg e.V. als Projektpartner an, der auf dem historischen Fußabdruck des Schwarzen Pellerhauses einen Neubau errichten könnte. Zum Egidienplatz hin würde die historische Fassade des Schwarzen Pellerhauses originalgetreu rekonstruiert werden.

Mit der Wiederherstellung der historischen Ansicht des Schwarzen Pellerhauses würde dem Egidienberg eine endgültige Platzkante gegeben, die gemeinsame Erschließung wäre wirtschaftlicher zu realisieren und würde zu einer städtebaulich richtigen Lösung führen.
Mit der Überlassung des städtischen Grundstücks an die Altstadtfreunde im Wege eines Erbbaurechts wäre zudem sichergestellt, dass die Belange der Stadt Nürnberg, insbesondere des Hauses des Spiels, immer ausreichend berücksichtigt werden und die Fläche im Eigentum der Stadt bliebe.

Die Planungen für den Pocket Park „Peststadel“ nehmen auf den Raumbedarf des Schwarzen Pellerhauses (alternativ auch auf das nur wenig kleinere nötige Treppenhaus und dessen Zugang aus dem Haus des Spielens) Rücksicht. In beiden Fällen, Wiederaufbau wie auch isolierter Trepenturm, dürfte eine sehr nahe am Baufeld der Vorhaben stehende Platane kaum zu halten sein. Trotzdem ist es oberstes Ziel, im Peststadel möglichst jeden Baum zu erhalten. Eine zeitliche Abstimmung zwischen der möglichen Realisierung des Hauses des Spiels und dem Wiederaufbau des Schwarzen Pellerhauses ist möglich.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Umsetzung durch Altstadtfreunde e.V. in Entwicklung

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Belange der Diversity Relevanz werden im Rahmen der Projektumsetzungen beachtet.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **2.BM**

☒ **Ref VII**

☐ **SÖR**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung der Geschäftsbereiche Bürgermeisterin Kultur (Haus des Spiels), Planungs- und Baureferat (Hochbauamt) und Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat (Liegenschaften) eine vertragliche Regelung zwischen Stadt und Altstadtfreunden Nürnberg e.V. auf Basis eines Erbbaurechts und ggf. weiterer nötiger Vereinbarungen zu formulieren, die die Wiederrichtung der Fassade des Schwarzen Pellerhauses unter Berücksichtigung der Belange der Nutzungen im Haus des Spiels und des Pocket Parks Peststadel sicherstellt. Besondere Beachtung ist dabei der Sicherung der gemeinsamen Erschließung zu gewähren.