

Bilanz/ Aufgaben der Technischen Koordination

Die Technische Koordination wurde 2015 gegründet, um die Bauflächenentwicklung zu beschleunigen. Nachfolgend eine Bilanz der bisherigen Bearbeitung mit Ausblick

Aufgaben/Themenfelder	Unteraufgaben/Projekte	Schwerpunkte/Status	Stand und Ausblick
Technische Koordinierung	Erschließung Proeslerstraße	Aufgabe abgeschlossen	Artenschutz durch TK geleistet, Durch Koordination TK: Erschließung hergestellt, Grundstücke veräußert, Bebauung
	Entwicklung Dorfäckerstraße	B-Plan abgeschlossen,	Koordination TK: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Herstellung der Erschließung bald abgeschlossen, ✓ Veräußerung in Vorbereitung (bereits Verhandlungen WiF)
	Züricher Straße	B-Plan abgeschlossen,	Koordination TK: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Artenschutz durch TK abgeschlossen, ✓ Erschließung/Platz bei SÖR in Vorbereitung, Realisierung in Abhängigkeit vom dortigen Hochbau ✓ Vermarktung in Vorbereitung, ✓ Mittel für den Park stehen bereit In Bearbeitung, Abschluss ggf. 2021
	Tiefes Feld	Bebauungsplanung in Bearbeitung	Artenschutz durch TK: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zauneidechse kann gelöst werden ✓ Feldlerchen tlw. in Wolkersdorf lösbar (durch TK) ✓ restliche Bodenbrüter durch externen Anbieter (Bearbeitung erst TK, jetzt Ref. III/Flächenagentur), EU-weite Ausschreibung durch ehem Stpl/PE /TK, Weiteres Vorgehen Ref. III/FA,

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ Erfolg: Ausgleich nicht für 9, sondern nur für 3 Kiebitz-Brutpaare <p>Mittel für Parkplanung liegen bei SÖR bereit Koordinierung Schulbau und provisorische Erschließung der Baustelle In Bearbeitung, Abschluss vsl. 2023 - 2027</p>
	Wetzendorf	Bebauungsplanung in Bearbeitung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Artenschutz zunächst durch TK (Vergrämung für Archäologie, Ausschreibung Sorglospaket etc.), Zuständigkeit jetzt bei Ref. III/FA ✓ Parkplanung für den Wetzendorfer Park läuft, Mittel zur Herstellung stehen bereit. ✓ Archäologische Untersuchungen auf stadteigenen Flächen (durch TK) in Bearbeitung, Sondagen im restlichen Gebiet als Vorbereitung für die Herstellung der Erschließung und Bebauung ✓ Unterstützung bei Ausschreibungen, z.B. Entwässerung <p>Abschluss vsl. 2023 - 2027</p>
	Bielefelder Straße	Bebauungsplanung in Bearbeitung, Einleitung 2016, derzeit Vorbereitung frühz. Behördenbeteiligung	
	Schmalau-SO	Artenschutz durch TK geleistet, Archäologie auf stadteigenen Grundstücken (wbg kommunal und TK) läuft. Betreuung durch TK	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <p>In Bearbeitung, Abschluss vsl. 2023</p>
	Vorbereitung neuer Gebiete durch TK	<p>Südlich Kriegsopfersiedlung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Organisation Freimachung mit LA und SÖR ❖ Beseitigung Bodenkontamination mit LA und SÖR ❖ Erste Überlegungen zum Projekt-handbuch, Workflow u.ä. 	<p>In Vorbereitung Abschluss 2025 - 2030</p>

		Bereich Nördlich der Kilianstraße (Bearbeitung, wenn konkrete Planung ansteht)	
	Externe Steuerungsunterstützung	Europaweite Ausschreibung, Vergabe, Begleitung des AN durch TK Entlastung von Stpl/Planung durch eine ganze Reihe von Leistungen durch Büro Höcker und TK	✓ Laufzeit bis Dezember 2021, Neuvergabe geplant
	Konzept Weiterentwicklung der Technischen Koordination	z.Zt. in der Optimierungsphase Stärkung des Prozess-Controllings, Ziel- und Entscheidungsmanagement: Rahmen-terminpläne, Finanzierungsplanung, Projekthandbücher und Projektstrukturpläne für die Bereiche, die von der TK betreut werden Entscheidungsvorbereitung für die strategische Ebene	In Bearbeitung Laufzeit entspr. der Baugebietsbegleitung
Artenschutzkonzept	AG Artenschutz	Begleitung der Ausschreibungen Artenkartierungen, Maßnahmenkatalog durch UwA, Baustein Suchraumkulisse wird an Agentur abgegeben	✓
	AG Übergangslösungen	Federführung ehem. Stpl/PE Die TK hat die Artenschutzmaßnahmen für mehrere B-Plangebiete gelöst, angestoßen bzw. die Vergabe an einen externen Dienstleister auf den Weg gebracht Grundsatzentscheidung zum Artenschutz außerhalb des Stadtgebietes sowie zur institutionellen Sicherung aufgrund intensiver Intervention durch ehem. Stpl/PE Flächensuche, Verhandlungen, Vertragsgestaltung mit Grundstückeigentümern i.H. auf produktionsintegrierte Maßnahmen für mehrere Bebauungsplangebiete durch Stpl/PE / TK	✓ Erfolgreich abgeschlossen

		Sicherung der langfristigen Finanzierung durch die Anlage eines Kostenrechners,	
	AG Verwaltungsstrukturen	Federführung DIP unter Beteiligung des Stpl, UwA, SÖR und LA. Festlegung der Prozesse, der Arbeitsschwerpunkte und des Personalbedarfs durch DIP, Einrichtung der Agentur bei Ref. III	✓