

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

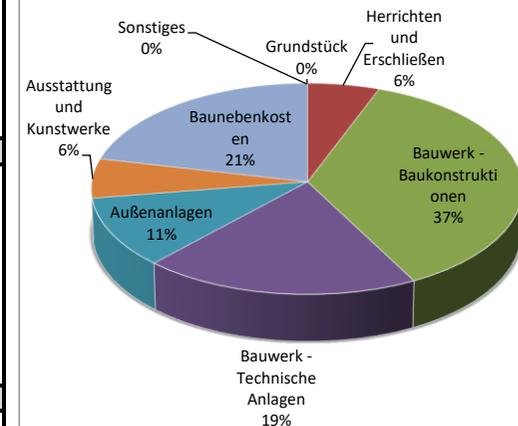
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau einer 3,5-zügigen Grundschule mit 6 Diagnose- und Förderklassen	MIP; MIP Nr.: 804	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input checked="" type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	----------------------	--	---	---

1. Kostendaten

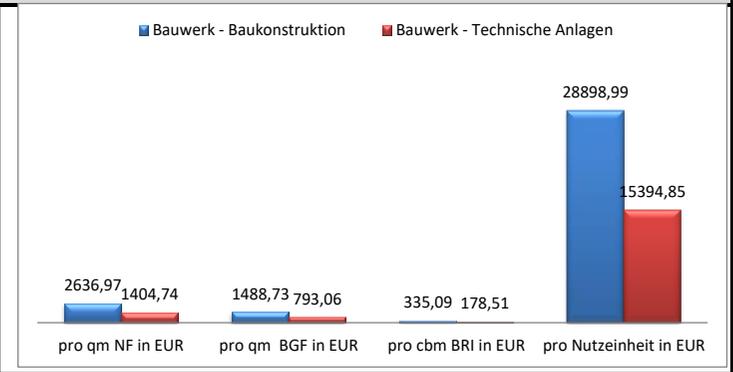
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	1.927.524,71		10,2%		5,7%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		1.261.035,46			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		666.489,25			
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	12.368.766,44		65,2%		36,6%
KG 310 Baugrube		443.160,21		3,6%	
KG 320 Gründung		1.053.226,20		8,5%	
KG 330 Außenwände		3.009.912,70		24,3%	
KG 340 Innenwände		2.447.457,10		19,8%	
KG 350 Decken		1.710.430,95		13,8%	
KG 360 Dächer		1.563.750,86		12,6%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		268.300,00		2,2%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.872.528,42		15,1%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.588.997,11		34,8%		19,5%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		590.856,60		9,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		752.552,29		11,4%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		1.173.567,79		17,8%	
KG 440 Starkstromanlagen		2.256.359,50		34,2%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		983.279,40		14,9%	
KG 460 Förderanlagen		90.000,00		1,4%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		110.552,95		1,7%	
KG 480 Gebäudeautomation		625.900,00		9,5%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		5.928,58		0,1%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	18.957.763,55		1,00		0,56
KG 500 Außenanlagen	3.612.591,73		19,1%		10,7%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	2.037.093,64		10,7%		6,0%
KG 700 Baunebenkosten	7.243.449,14		38,2%		21,4%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		7.243.449,14			
Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	33.778.422,77		178,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	33.111.933,52		1,75		0,98

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7201,41	4065,63	915,11	78921,55
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		7201,41	4065,63	915,11	78921,55
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	410,94	232,00	52,22	4503,56
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		268,85	151,78	34,16	2946,34
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2636,97	1488,73	335,09	28898,99
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1404,74	793,06	178,51	15394,85
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	4041,71	2281,79	513,59	44293,84
Außenanlagen	KG 500	770,19	434,82	97,87	8440,63
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	434,30	245,19	55,19	4759,56
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1544,27	871,83	196,24	16923,95
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		1544,27	871,83	196,24	16923,95



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche			
	BGSF	4.749,77	17,5%			
	UGSF	22.392,23	82,5%			
		GSF	27.142,00 (100,0%)			
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	in qm	"Soll"	in qm	Abweichung	in qm
					0,00	
					0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF	4.690,53	17,5%	56,5%	10,96	
	TF	473,63	10,1%	5,7%	1,11	
	VF	1.912,78	40,8%	23,0%	4,47	
	NGF	7.076,94	150,9%	85,2%	16,53	
	KGf	1.231,35	26,3%	14,8%	2,88	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	36.912,03	7,87	4,44	86,24	
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung					
	NE	Schüler				
	Anzahl	428	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	10,96	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	8860	0,24			

