

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

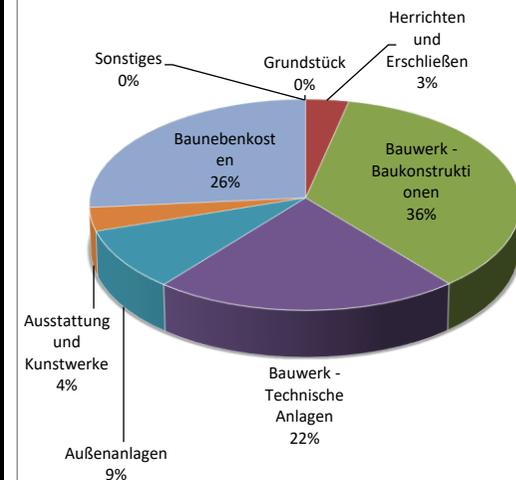
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau einer 5-gruppigen Horts, inklusives Modell u. Räume für eine Erziehungsbera	MIP; MIP Nr.: 1126	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input checked="" type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	-----------------------	--	---	---

1. Kostendaten

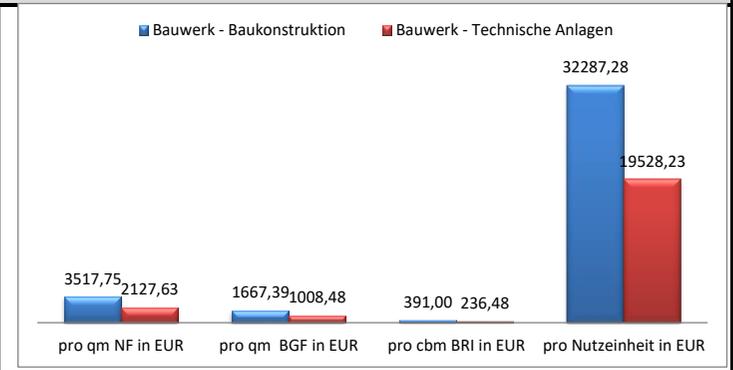
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	387.040,74		6,0%		3,4%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		387.040,74			
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.035.909,99		62,3%		35,7%
KG 310 Baugrube		214.194,73		5,3%	
KG 320 Gründung		435.550,96		10,8%	
KG 330 Außenwände		1.084.523,15		26,9%	
KG 340 Innenwände		673.050,01		16,7%	
KG 350 Decken		336.634,63		8,3%	
KG 360 Dächer		644.114,71		16,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		94.900,00		2,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		552.941,80		13,7%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.441.028,34		37,7%		21,6%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		326.990,53		13,4%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		288.408,65		11,8%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		404.259,17		16,6%	
KG 440 Starkstromanlagen		752.185,30		30,8%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		187.336,20		7,7%	
KG 460 Förderanlagen		75.000,00		3,1%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		81.134,20		3,3%	
KG 480 Gebäudeautomation		322.750,00		13,2%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		2.964,29		0,1%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	6.476.938,33		1,00		0,57
KG 500 Außenanlagen	1.048.133,69		16,2%		9,3%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	403.769,38		6,2%		3,6%
KG 700 Baunebenkosten	2.992.104,22		46,2%		26,5%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		2.992.104,22			
Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	11.307.986,36		174,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	11.307.986,36		1,75		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	9856,17	4671,76	1095,51	90463,89
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		9856,17	4671,76	1095,51	90463,89
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	337,35	159,90	37,50	3096,33
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		337,35	159,90	37,50	3096,33
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3517,75	1667,39	391,00	32287,28
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	2127,63	1008,48	236,48	19528,23
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	5645,37	2675,87	627,48	51815,51
Außenanlagen	KG 500	913,57	433,02	101,54	8385,07
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	351,93	166,81	39,12	3230,16
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2607,95	1236,15	289,87	23936,83
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2607,95	1236,15	289,87	23936,83



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche		in qm	% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	4.749,77	17,5%		
	UGSF +	22.392,23	82,5%		
= GSF		27.142,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	in qm	"Soll"	in qm	Abweichung
					in qm
					0,00
					0,00
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF	1.147,30	47,4%	47,4%	9,18
	TF	271,56	23,7%	11,2%	2,17
	VF	573,43	50,0%	23,7%	4,59
	NGF	1.992,29	173,7%	82,3%	15,94
	KGF	428,21	37,3%	17,7%	3,43
	BGF	2.420,50	211,0%	100,0%	19,36
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	10.322,14	9,00	4,26	82,58
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NE			
	Anzahl	125	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	19,36
			9,18	19,36	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	4093	0,40		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

