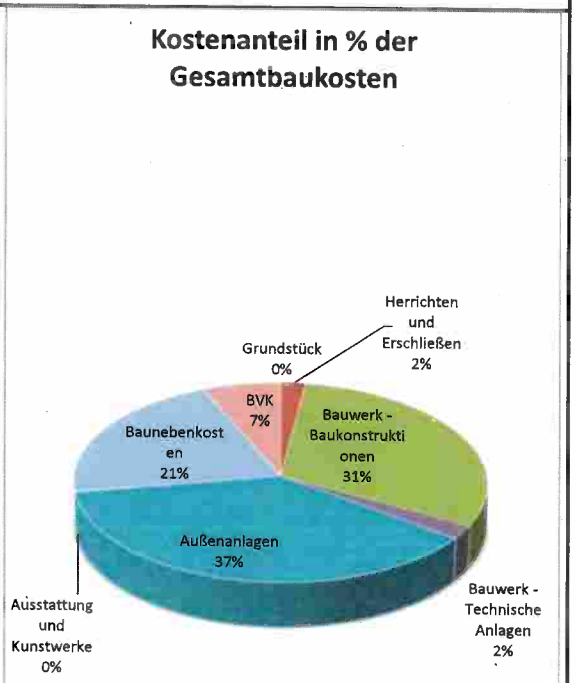
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Marientormauer 17 , Sanierung nördlicher Marientorzwinger	E2520000800U	19,00%	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**60.927,41**		**6,2%**		**2,0%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		8.180,66			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		52.746,75			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**919.654,17**		**93,4%**		**30,7%**
	KG 310	Baugrube		10.189,38		1,1%	
	KG 320	Gründung		24.069,68		2,6%	
	KG 330	Außenwände		616.740,15		67,1%	
	KG 340	Innenwände		5.572,35		0,6%	
	KG 350	Decken		18.322,25		2,0%	
	KG 360	Dächer		34.398,45		3,7%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		210.361,92		22,9%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**64.866,90**		**6,6%**		**2,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		14.161,00		21,8%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen				0,0%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen				0,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		48.926,85		75,4%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		1.779,05		2,7%	
	KG 460	Förderanlagen				0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
	KG 480	Gebäudeautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*984.521,07*		*1,00*		*0,33*
KG 500		**Außenanlagen**	**1.113.306,06**		**113,1%**		**37,2%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**2.335,38**		**0,2%**		**0,1%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**637.821,13**		**64,8%**		**21,3%**
		Baunebenkosten ohne Interim		637.821,13			
		Interimsmaßnahmen					
		BVK	**195.206,54**		19,8%		6,5%
Gesamtbaukosten (GBK)			**2.994.117,58**		**304,1%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			2.941.370,83		2,99		0,98



Marientormauer 17
Sanierung nördlicher Marientorzwinger mit angrenzenden Freianlagen und Umgestaltung der Straße in der Katharinengasse

hier: BRL 5.2.4_Planungs- und Kostendatenblatt – Erläuterung

I. In der Vorlage BRL 5.2.4 wurden die Punkte „2. - Kostenrichtwerte“ sowie „3. - Planungsdaten“ nicht ausgefüllt.
Bei der Baumaßnahme sind keine üblichen m² und m³ Flächen wie im Hochbau üblich zu ermitteln. Eine Berechnung der BGF bzw. des BRI würde zu Werten führen, die eine verfälschte Aussage über das Verhältnis Kosten zu Baumasse wiedergeben würde. Aus diesem Grund wurde auf die Berechnung der Punkte 2 und 3 verzichtet.

Nürnberg, 20.08.2021
Hochbauamt
H/K-2

Butzer 4256