Beschlussvorlage
H/037/2021

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	12.10.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Marientormauer 17, Sanierung nördlicher Marientorzwinger mit Umfeld
hier: Beschlussvorlage, Objektplan

Anlagen:
Marientorzwinger_Entscheidungsvorlage
Lageplan
Freianlagenplan_Landschaftsarchitekt
Schnitte_Grünanlage
Entwurf_Turm_Architekt
Foto_Übersicht_aktuell
Planungs-und Kostendatenblatt
Folgekosten

Sachverhalt (kurz):

Letzte Beschlüsse:
AfS am 15.04.2021 und Ältestenrat und Finanzausschuss zum Projektfreeze am 21.07.2021und wurde im MIP 2022-25 unter der Nr. 1031 aufgenommen.

Im Bereich des nördlichen Marientorzwingers / Ecke Katharinengasse ist eine umfangreiche Sanierung notwendig. Dabei wird die nördliche Graben- und Wehrmauer saniert und ein Teilwiederaufbau des im 2. Weltkrieg beschädigten Stadtmauerturmes „Blaues G“ erfolgen.

In diesem Zusammenhang wird die Freifläche im angrenzenden Zwinger zur öffentlich nutzbaren Grünfläche umgestaltet. Es wird für die Bürgerinnen und Bürger eine vergleichsweise ruhige Oase in der historischen Wehrmauer geschaffen, in der die Stadtmauer in ihrem Aufbau erlebbar wird.

In der angrenzenden Katharinengasse wird eine obsolete Rechtsabbiegerspur entfernt (AfV Beschluß vom 19.09.2019, TOP 7) und durch den teilweise neu gepflasterten Bodenbelag der Verlauf der urprünglichen Stadtmauer wieder sichtbar gemacht.
Die angrenzenden Grünflächen werden neugestaltet und dabei u.a. 28 neue Bäume gepflanzt.

Förderung: voraussichtliche Förderung aus dem bayerischen Sonderfond „Innenstädte beleben“ in Höhe von 80 % der förderfähigen Kosten.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	2,995 Mio. €	**Folgekosten**	27.500 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	2,995 Mio. €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Alle Faktoren für eine Barrierefreiheit wurden geprüft und, wo möglich, umgesetzt. Der obere Zwingerbereich kann wegen der historischen Bausubstanz nur über eine Treppe erschlossen werden.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐ **RA/3-VMN**

☒ **Rpr**

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau-und Vergabeausschuss beschließt die Durchführung der o. g. Maßnahme vorbehaltlich der Aufnahme in den MIP 2022-25 und dessen Genehmigung durch die Regierung von Mittelfranken und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Baumaßnahme.