



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	29.09.2021	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Realisierung von Schulbaumaßnahmen:

Hier: Neubau der Bildungseinrichtung Tiefes Feld im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Eigentümersituation

Sachverhalt (kurz):

Im Tiefen Feld soll im Zuge einer Stadtteilentwicklung ein neuer Bildungsstandort entstehen. Dieser soll zum Einen ortsbezogen den Bedarf im Bereich Grundschule mit integriertem Hort abgedecken und zum Anderen im Gymnasialbereich das Umfeld bedienen. Von Seiten Ref. IV ist der Schuljahresbeginn 2027/2028 als Inbetriebnahmetermin vorgegeben.

Aufgrund der guten Erfahrungen mit Öffentlich-Privaten Partnerschaften soll geprüft werden, ob das geplante Neubauprojekt für diese Art der Beschaffung geeignet ist. Im Vorfeld muss auf Basis des geplanten Raumprogramms eine Wirtschaftlichkeitsprognose erstellt werden, die dazu eine Aussage liefern soll.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	€	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
 ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 Ein Finanzierungskonzept muss noch erarbeitet werden. Bislang steht ein Ansatz im Rahmen der Planungsmittel zur Verfügung. Ab dem Haushaltsjahr 2022 gibt es einen eigenen MIP Auftrag.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
 Ja
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Eine Diversity-Relevanz in Bezug auf die Beschaffungsvariante wird nicht gesehen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- Ref. IV**
- Ref. V**
- Ref. VI**

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung der Realisierung des Neubaus "Bildungseinrichtung Tiefes Feld" im Rahmen einer Öffentlich-Privaten-Partnerschaft.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür erforderlichen weiteren Verfahrensschritte durchzuführen. Im ersten Schritt werden Beratungsleistungen ausgeschrieben und vergeben. Nach Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsprognose erfolgt eine weitere Berichterstattung sowie Entscheidung über die wirtschaftlichste Vergabeart.