



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	11.11.2021	öffentlich	Beschluss

**Betreff:**

**Wettbewerb "Tor zum Tiefen Feld", Ergebnisse, Eckdatenbeschluss**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage

**Sachverhalt (kurz):**

Für das Gebiet zwischen Rothenburger Straße und der Ringbahn wurde vom Grundstückseigentümer der boxofbrix GmbH im Juli 2021 ein städtebaulicher Ideenwettbewerb ausgelobt. Das Planungsgebiet grenzt an das "Tiefe Feld", und umfasst eine Fläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Betroffen von der Planung sind auch städtische Grundstücke.

Ziel des Wettbewerbs war es einen städtebaulichen Auftakt für das Baugebiet des Tiefen Feldes vorzuschlagen mit einem Hochpunkt in Form eines bis 17- geschossiges Bürohochhauses.

Am 1. Oktober 2021 tagte das Preisgericht unter dem Vorsitz von Prof. Hubert Kress.

Aus den sieben eingereichten Arbeiten wurden drei Arbeiten prämiert:

1. Preis Köppen Rumetsch Architekten, Nürnberg
2. Preis abp architekten und stadtplaner, München
3. Preis superwien urbanism, Wien

Auf Grundlage einer der prämierten Entwürfe soll ein Bebauungsplan-Verfahren eingeleitet werden, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen. Die Übernahme der Folgekosten würde ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor regeln.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Firma boxofbrix als Grundstückseigentümerin hat den Wettbewerb durchgeführt. Durch den Wettbewerb selbst entstanden der Stadt Nürnberg keine Kosten. Über die für die Stadt entstehenden Kosten wird im weiteren Verfahren berichtet.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,  
ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

### 2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 3. Diversity-Relevanz:

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Der Wettbewerb selbst hat keine Gender-Relevanz. Im weiteren Verfahren soll das Thema beachtet werden.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat begrüßt das Resultat des städtebaulichen Ideenwettbewerbs "Tor zum Tiefen Feld" und die Präsentation der Arbeiten im Stadtplanungsausschuss.

Auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses und einer der zu überarbeitenden prämierten Arbeiten soll die Bauleitplanung weiterverfolgt werden, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.