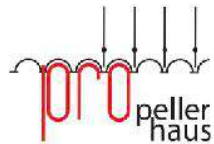


Stadtreparatur durch das Schwarze Pellerhaus ?

Öffentliches „Hearing“ in der St. Egidienkirche 04.Oktober 2021

POSITIONEN DER INITIATIVE

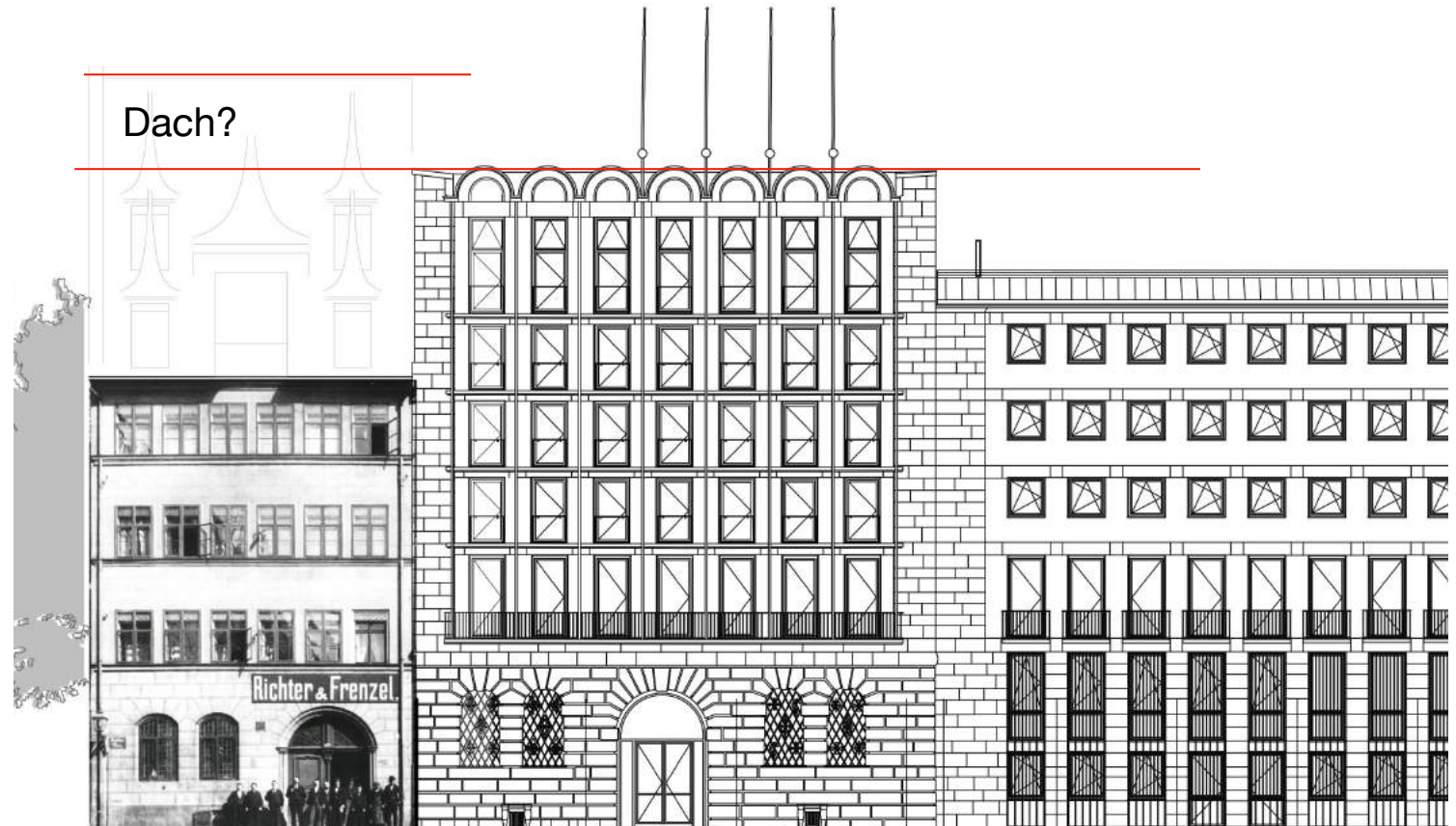


Initiative für die Wertschätzung
des Wiederaufbaus in Nürnberg



Stadtreparatur durch das Schwarze Pellerhaus

Hearing 4. Oktober 2021 - St. Egidienkirche



Welche Reparatur?

Erinnern Ruinen an den Verlust?

Kann eine Fassade einen Stadtraum reparieren?

Impuls zur Nachahmung? Zum Weiterbauen?

Stadtreparatur durch das Schwarze Pellerhaus

Hearing 4. Oktober 2021 - St. Egidienkirche



Fotomontage Mayer'sches Pellerhaus
Mit angebautem Schwarzen Pellerhaus

Privat

Öffentliches Gebäude für alle Bürger

Welcher Bedarf ist erforderlich? Welche Nutzung brauchen wir?

Gestaltprägende Gebäude wurden rekonstruiert bzw. saniert Beim Pellerhaus wurden historische Reste integriert



Rekonstruierte / nach 45 sanierte historische Gebäude
Luftbild aus „Egidienplatz gestern-heute-morgen“



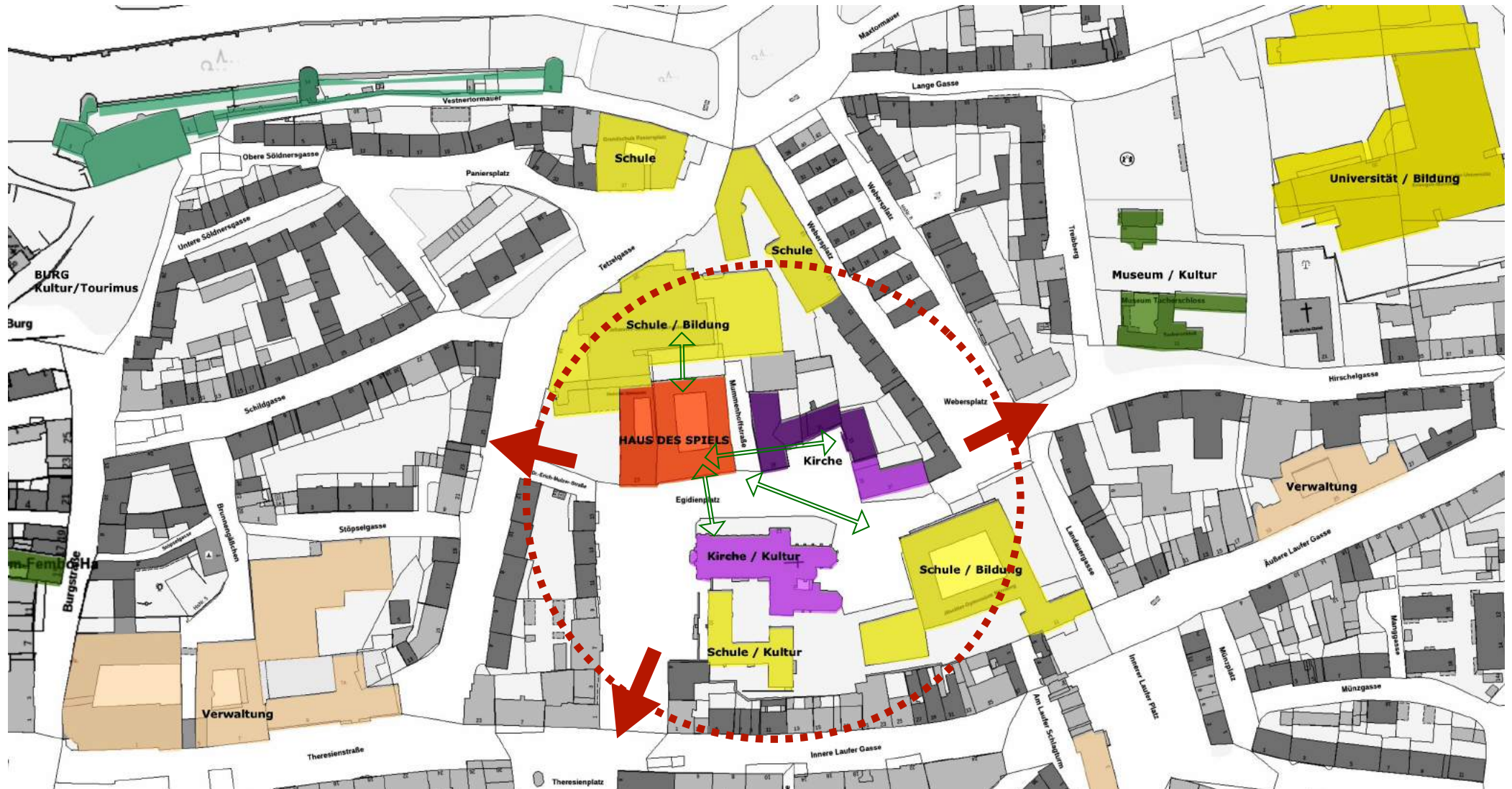
Denkmalschutz / Altstadt insgesamt Ensembleschutz
Offizielle Karte BayernAtlas

Egidienplatz geschlossenes Ensemble geprägt durch 50er Jahre

- als bewusste planerische Entscheidung des Wiederaufbaus (Rekonstruktion Gymnasium + Egidienkirche)
- Auch Verzicht Peststadel / Verbreiterung der Teitzelgasse

Gesamtquartier Egidienberg in der Sebbalter Altstadt

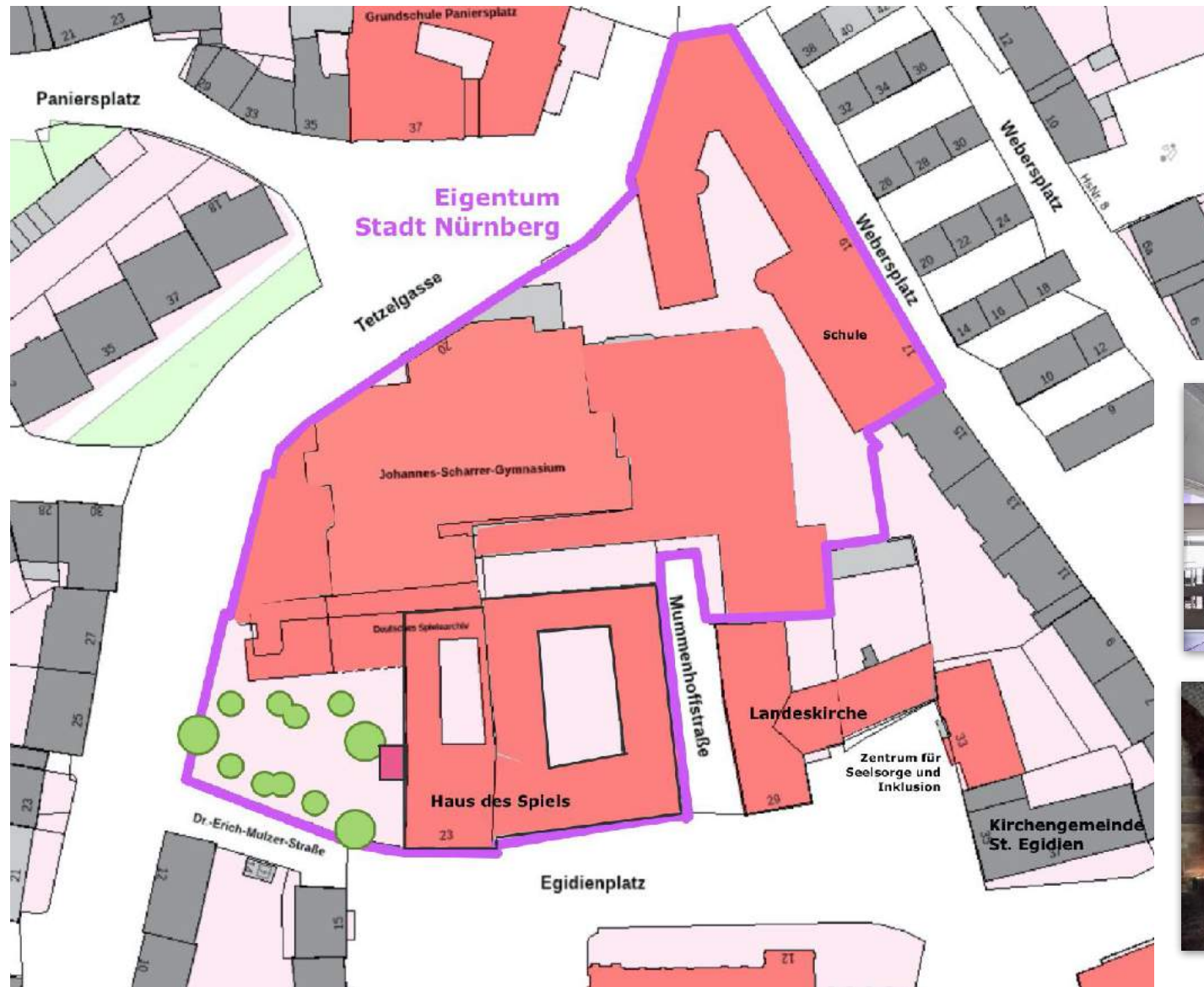
Verwaltung / Bildung / Kirche + Haus des Spiels als offenes Haus für alle Bürger



Warum eine private Nutzung an dieser Stelle?

Langfristige Handlungsfähigkeit der Stadt

Jedes Grundstück wichtig für Entwicklungschancen



- Große zusammenhängende städtische Fläche
- Erweiterungsmöglichkeit für Pellerhaus / Haus des Spiels langfristig möglich
- Zusätzliche Treppenhäuser sind erforderlich

Oberstes Stockwerk



Kellergewölbe

Erfordernisse für Haus des Spiels - Anbau Treppenhaus

Erschließung aller Stockwerke des Archivgebäudes inkl. Tiefes Kellergewölbe



Geplante
Private
Nutzung

- Große Bäume müssen weichen
- Grünfläche verkleinert
- Erweiterungen für öffentliche Nutzungen langfristig behindert
- kein Bedarf an priv. Kanzleien, Büros am Platz
- Treppenhaus in gemeinsamer Nutzung?
- Kosten Treppenhaus ca. 3% der Gesamtsumme
- Stadt langfristig in Abhängigkeiten
- Umbauung füllt nicht die städtebauliche Lücke
- Hinterhofchrakter entsteht

Stadtreparatur durch das Schwarze Pellerhaus

Hearing 4. Oktober 2021 - St. Egidienkirche

„Leerfläche“ seit 1945

Über 10 Jahre Baustelleneinrichtung für Hofrekonstruktion (2008)

Versprechen 2020 Pocketpark für Schule und Bürger



Aufräumen und Entsiegeln



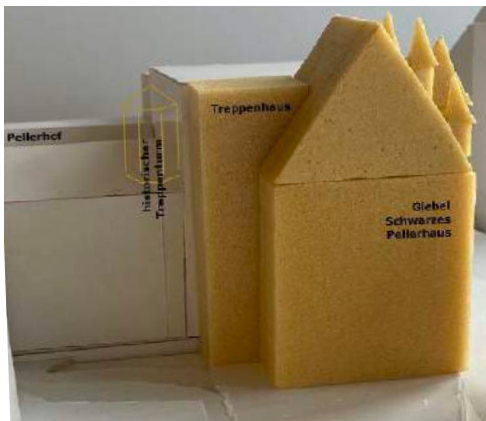
Ruinenreste an der Dr. Erich-Mulzer-Str.

Pellerhaus Denkmal Nationaler Bedeutung - Anbau muss sich respektvoll einfügen

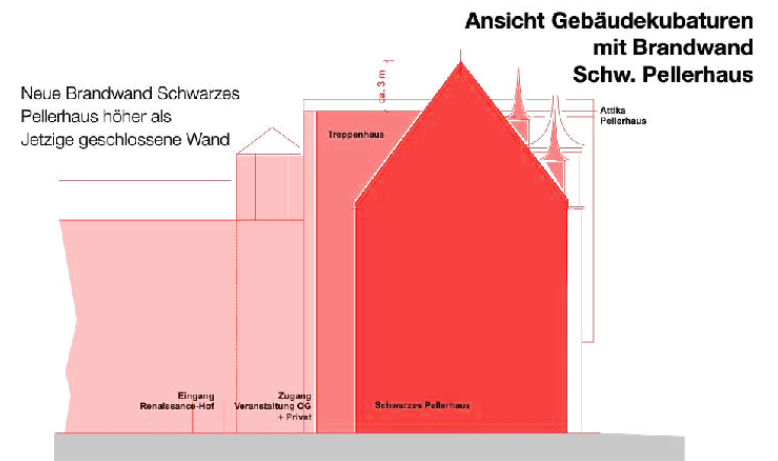
Arbeitsmodell TH Nürnberg _ St. Egidien vereinfachte Darstellung



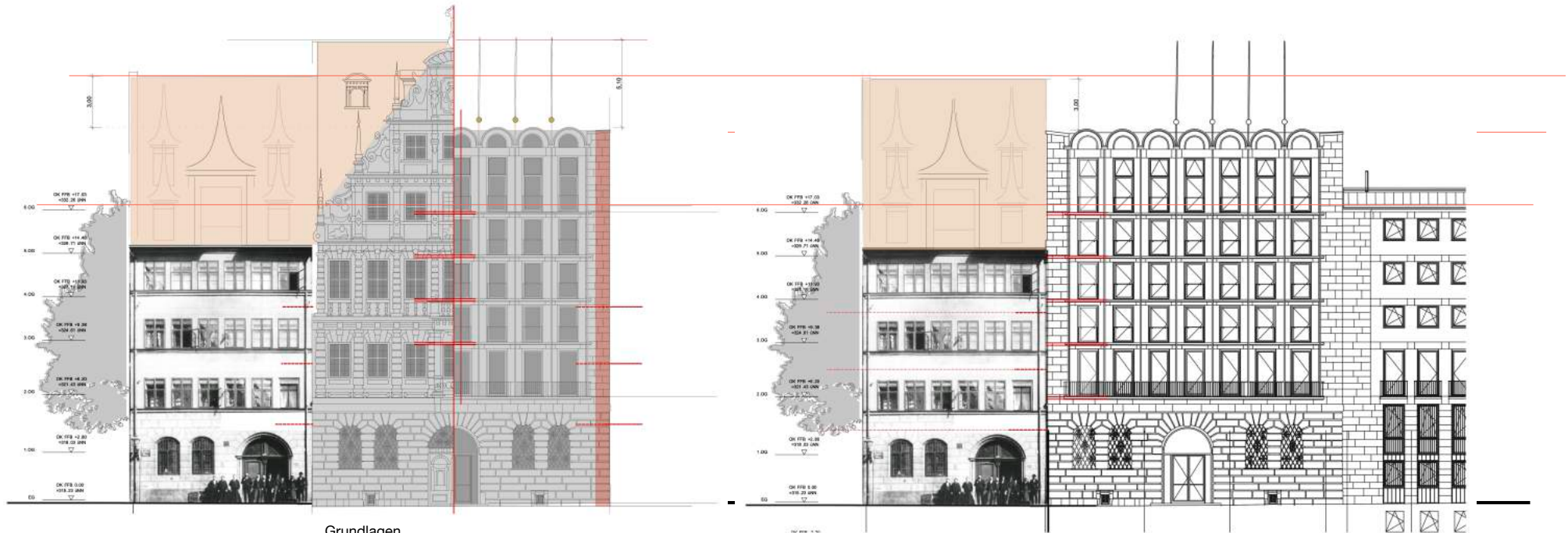
Arbeitsmodell TH Nürnberg _ St. Egidien vereinfachte Darstellung



- Es wird von Fassadenrekonstruktion gesprochen / ein Gebäude ist immer dreidimensional
- Die Ansicht zur Tetzeltasse wird nicht verbessert sondern verschlechtert
- unbedeutendes historisches Bürgerhaus bekommt Dominanz
- Raumwirkung des Mayer'schen Pellerhauses beeinträchtigt



Höhenvergleich der Gebäude



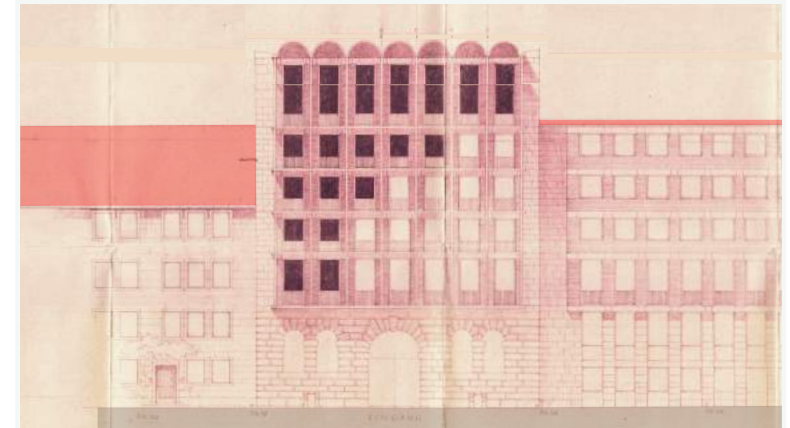
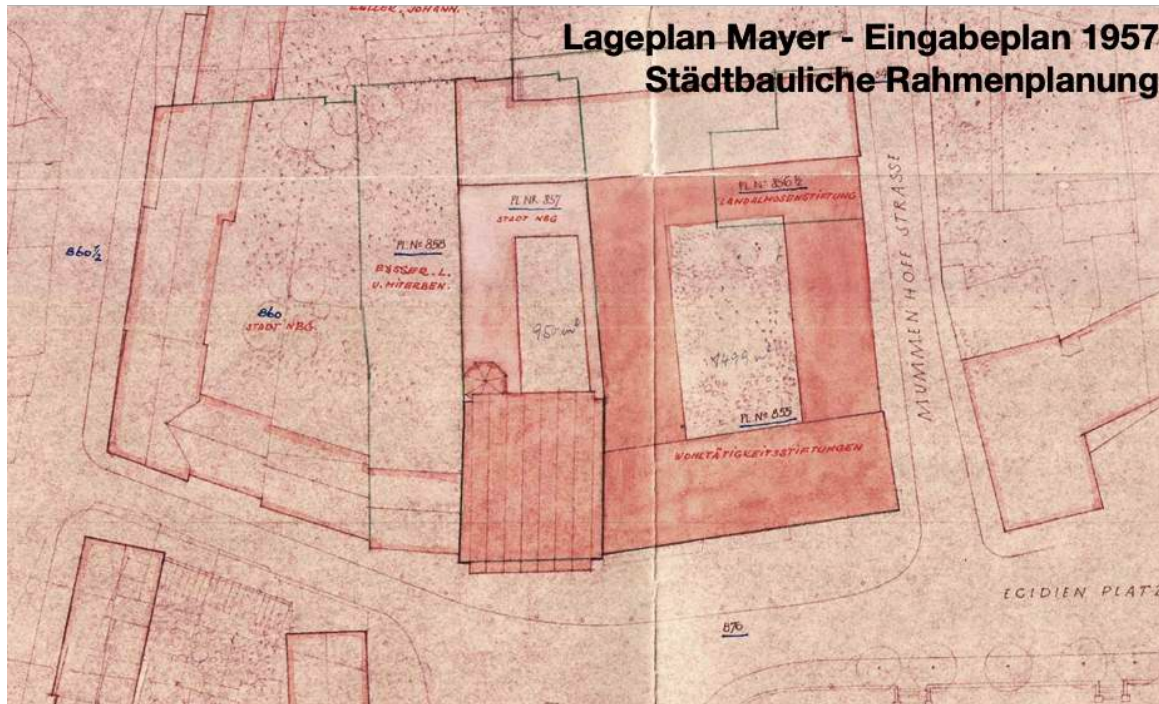
Grundlagen
Fassadenstudien Architekt Rechenauer

Schwarzes
Pellerhaus

Historisches
Pellerhaus

Mayer'sches
Pellerhaus

Gesamtbetrachtung - Platz-und Baugestaltungen dem Ort angemessen planen



Orientierung an Rahmenplanung der 50er Jahre
Der Architekten Fritz und Walter Mayer

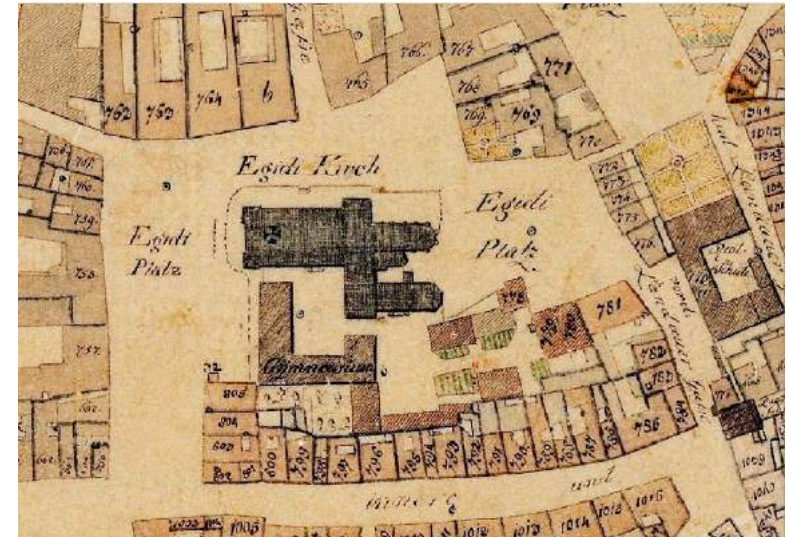
Im Hinblick auf Klimaschutz muss der Platz, wie insgesamt die Altstadt neu bewertet werden.
Der Platz verträgt Grün - dann kann man später auch über eine evtl. Bebauung zur Tetzeltasse nachdenken



Stadtreparatur durch das Schwarze Pellerhaus

Hearing 4. Oktober 2021 - St. Egidienkirche

Gesamtbetrachtung statt partielle Entscheidungen



Ganzer Platz im Mittelpunkt die Kirche

Grün auf den Platz statt Autos



Gastronomieebene in Egidienplatz



Gastronomie mit räumlichem Bezug zum Egidienplatz und Präsenztionsfläche

Leben und Grün statt totes Pflaster

Vielen dank für die Aufmerksamkeit

> Positionen unter www.pro-pellerhaus.de abrufbar