

Grünanlage Züricher Straße
Baukosten - Kostenzusammenstellung

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto
	Objektplan Bauanteil nur Grünanlage MIP: Masterplan Freiraum	3.355.233,88 €	3.992.728,32 €	3.992.728,32 €
	Erhöhter Anteil Entwässerung Bebauung	229.798,75 €	273.460,51 €	273.460,51 €
	Anteil Entwässerung Straßenflächen	95.871,00 €	114.086,49 €	114.086,49 €
	Kunst am Bau	100.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €
	zzgl. Baupreissteigerungsindex p.a. von~4,8% ~(160.000,00€)	160.000,00 €	190.400,00 €	190.400,00 €
	Gesamtsumme	3.940.903,63 €		4.689.675,32 €
700	Nebenkosten**			805.562,25 €
710	Bauherrenaufgaben			98.483,18 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			655.102,43 €
770	Allgemeine Baunebenkosten			51.976,64 €
	Kosten Objektplan			5.495.237,57 €
	Aufrundung ~0,09%			4.762,43 €
	Gesamtkosten Objektplan			5.500.000,00 €

* Baukosten werden zu 60% gefördert
**Nebenkosten werden zu 16% gefördert

Fördersumme maximal 4.5 Mio € entspricht hier ~81,2%			4.500.000,00 €
Anteil Konzeptionelle Maßnahmen			753.585,61 €
Weniger Anteil Lph9+Überwachung Entwicklungspflege			733.546,47 €
Investitionsvorbereitende Maßnahmen			51.976,64 €
Investive Maßnahmen (minus Entwicklungspflege ~ 60.000€)			3.992.728,32 €