

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Tagesordnung -öffentlich-	2
Vorlagendokumente	3
TOP Ö 1 Hochbau-Baupauschale 2021	3
Bericht H/046/2021	3
Gesamtübersicht Hochbau-Baupauschale 2021 H/046/2021	7

# TAGESORDNUNG

---

## Sitzung

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
- direkt im Anschluss an den WerKA (SUN) -

---



## Sitzungszeit

Dienstag, 07.12.2021 – direkt im Anschluss an den um 15.00 Uhr beginnenden  
Werkausschuss (SUN)

---

## Sitzungsort

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. **Hochbau-Baupauschale 2021**  
**hier: Sachstandsbericht**

Ulrich, Daniel

Bericht  
H/046/2021

2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12. Oktober 2021**  
**- öffentlicher Teil**

---

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	07.12.2021	öffentlich	Bericht

---

**Betreff:**

**Hochbau-Baupauschale 2021  
hier: Sachstandsbericht**

**Anlagen:**

Gesamtübersicht Hochbau-Baupauschale 2021

---

**Bericht:**

Die Hochbau-Baupauschale wurde mit den Bau- und Vergabeausschüssen vom 26.05.2020 genehmigt. Aufgrund der pandemiebedingten Einnahmeausfälle musste im September 2020 für die Hochbau-Baupauschale 2021 ein überarbeiteter Entwurf dem BuV-Ausschuss vom 22.09.2020 vorgelegt werden.

Die Hochbau-Baupauschale 2021 enthält in der überarbeiteten Fassung insgesamt 34 Ansätze für Einzelmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 8.266.000 €. Pauschalansätze sind in der Hochbau-Baupauschale in 2021 nicht vorhanden.

Bis Ende 2021 werden 11 Maßnahmen fertiggestellt. In 2022 werden voraussichtlich 22 Maßnahmen abgeschlossen.

Damit bewegt sich die Anzahl der fertiggestellten Maßnahmen im ersten Ausführungsjahr der Hochbau-Baupauschale in etwa auf Vorjahresniveau. Die nach wie vor angespannte Marktlage führte zu einer steigenden Zahl von aufgehobenen Ausschreibungsverfahren, so dass die benötigten Bauleistungen ein zweites Mal ausgeschrieben werden mussten. In der Folge hat sich der eigentlich geplante Maßnahmebeginn erheblich verzögert. Einige Maßnahmen der Hochbau-Baupauschale können nur während der Ferien- bzw. Schließzeit der jeweiligen Einrichtung durchgeführt werden. Waren diese Termine aufgrund des späteren Baubeginns 2021 nicht mehr zu halten, muss auf die Ferien- bzw. Schließzeiten 2022 ausgewichen werden. Die Sanierung des Frauenhauses in der Großweidenmühlstraße 33 (Ifd. Nr. 29) kann aufgrund des massiv gestiegenen Sanierungsbedarfs nicht mehr über die Hochbau-Baupauschale realisiert werden. Eine nachträgliche MIP-Anmeldung durch den Bedarfsträger ist erforderlich geworden.

Nach derzeitigen Stand können die Kosten bei fast allen Maßnahmen eingehalten werden. Lediglich bei drei Maßnahmen (Ifd. Nrn. 5, 15, und 23) sind Kostensteigerungen von rund 286.000 € eingetreten.

Bei einer weiteren Maßnahme (Ifd. Nr. 17) kommt es ebenfalls zu Mehrkosten, deren Höhe im Augenblick ermittelt werden

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	8.266.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	1.455.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	6.811.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planungen wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **RA/3-VMN**  
 **Rpr**



## Hochbau-Baupauschale 2021 - Ausführungszeiten

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnung in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit	
<b>OBM</b>													
1	OBM	HVE-KSV	Hirschelgasse 32	216/507	H/T-MST	Ausländeramt: Sanierung Aufzugsanlage	10.000	K	175.000	33.000	208.000	Oktober 2021 - Juni 2022	
2	OBM	BA/NOS	Großgründlacher Hauptstraße 47	444/396	H/EV	Sanierung Wächterhaus		K	310.000	23.000	333.000	März 2021 - Oktober 2021	
3	OBM	BA/NOS	Hermann-Kolb-Straße 53	84/475	H/EV	GS Altenfurt: Energetische Modernisierung Haupteingang		K	440.000	32.000	472.000	August 2022 - Oktober 2022	
4	OBM	BA/NOS	Hermann-Kolb-Straße 53	84/473	H/EV	GS Altenfurt: Erneuerung mobile Trennwand in der Aula		I	52.000	4.000	56.000	Juni 2021 - Oktober 2021	
									<i>K</i>	<i>925.000</i>	<i>88.000</i>	<i>1.013.000</i>	
									<i>I</i>	<i>52.000</i>	<i>4.000</i>	<i>56.000</i>	
									<b>K + I</b>	<b>977.000</b>	<b>92.000</b>	<b>1.069.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>981.000</u></b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit	
<b>2. BM (vormals Ref. IV)</b>													
5	2. BM		Michael-Ende-Straße 17	185/1764	H/E	Kachelbau: Brandmeldezentrale, Beleuchtung und Elektrozüge	-	K	86.000	17.000	103.000	Juli 2021 bis September 2021	
6	2. BM		Bayernstraße 100	511/73	H/T-MST	Dokuzentrum: Erneuerung Klimatisierung 1. und 2. OG	10.000	I	210.000	40.000	250.000	April 2022 - Dezember 2022	
7	2. BM		Äußere Sulzbacher Straße 62	354/2260	H/T-MST	Tafelhalle: Erneuerung und Erweiterung Bühnenzuganlage	10.000	K	243.000	46.000	289.000	Juli 2021 - Dezember 2022	
8	2. BM		Mariatorgraben 8	26/783	H/E	Norishalle: Erneuerung und Erweiterung der Brandmeldeanlage	10.000	I	60.000	11.000	71.000	Juli 2022 - Oktober 2022	
9	2. BM		Gewerbemuseumsplatz 4	387/363	H/E	Stadtbibliothek/Katharinenkloster: Erneuerung Beleuchtung und Verteiler	-	K	130.000	25.000	155.000	März 2021 - Juni 2021	
10	2. BM		Am Katharinenkloster 6	385/2733	H/T-MST	IMAX-Magazine: Austausch der Fahrregalanlage (blaues Magazin)	-	K	134.000	26.000	160.000	Januar 2022 - März 2022	
11	2. BM		Burgstraße 15	356/153	H/K	Fembohaus: Sanierung der Balkone im Innenhof	5.000	K	93.000	18.000	111.000	April 2021 - Juli 2022	
									<i>K</i>	<i>686.000</i>	<i>132.000</i>	<i>818.000</i>	
									<i>I</i>	<i>270.000</i>	<i>51.000</i>	<i>321.000</i>	
									<b>K + I</b>	<b>956.000</b>	<b>183.000</b>	<b>1.139.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>1.007.000</u></b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>3. BM (vormals 2. BM)</b>												
12	3.BM	FW	Veilhofstraße 30	317/1296	H/EV	FW 2: Instandsetzung der Verkehrsflächen oberer Hof	-	K	291.000	21.000	312.000	März 2022 - Mai 2022
13	3.BM	FW	Regenstraße 4	315/1017	H/EV	FW 4: Sanierung des Tages- und Multifunktionsraum	-	K	156.000	11.000	167.000	März 2022 - Mai 2022
14	3.BM	FW	Veilhofstraße 30	317/1297	H/EV	FW 2: Unterstellplatz (Doppelgarage) Reserve ELW D-Dienst	-	I	163.000	12.000	175.000	März 2022 - Mai 2022
								K	447.000	32.000	479.000	
								I	163.000	12.000	175.000	
								<b>K + I</b>	<b>610.000</b>	<b>44.000</b>	<b>654.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>622.000</u></b>

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. I/II</b>												
15	Ref. I/II	HVE-KSV	Fünferplatz 2	193/318	H/E	Amtsgebäude: Einbau Brandmeldeanlage	30.000	I	350.000	26.000	376.000	März 2022 - November 2022
16	Ref. I/II	HVE-KSV	Hauptmarkt 18	213/453	H/E	Erweiterung der Brandmeldeanlage auf das gesamte Gebäude	30.000	I	187.000	14.000	201.000	März 2022 -November 2022
								K	0	0	0	
								I	537.000	40.000	577.000	
								<b>K + I</b>	<b>537.000</b>	<b>40.000</b>	<b>577.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>577.000</u></b>

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. III</b>												
						-			0	0	0	
								K	0	0	0	
								I	0	0	0	
								<b>K + I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>0</u></b>



Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. IV (vormals 3. BM)</b>												
17	3.BM	HVE-Schule	Sielstraße 17	22/1171	H/B-1	Dürer-Gymnasium: Umdecken Südflügel	-	K	363.000	69.000	432.000	Juli 2022 - Oktober 2022
18	3.BM	HVE-Schule	Neptunweg 19	111/863	H/B-1	VS: Erneuerung Hopfplasterbelag/Entwässerung im Eingangsbereich	-	K	114.000	8.000	122.000	Juni 2022 - Oktober 2022
19	3.BM	HVE-Schule	Thusneldastraße 5	141 / 1243	H/B-2	VS: Uhrenturm Betonsanierung	-	K	208.000	15.000	223.000	November 2021 - Dezember 2021
20	3.BM	HVE-Schule	Äußere Bayreuther Straße 8	65 / 81	H/B-2	BBZ: Bauteil G, Sanierung WC (EG u. 1. OG)	-	K	461.000	34.000	495.000	Februar 2021 - März 2022
21	3.BM	HVE-Schule	Innerer Laufer Platz 11	94 / 722	H/B-2	Willstätter-Gymnasium: Altbau Th, San. Umkleide und Duschen	-	K	451.000	32.000	483.000	August 2022 - April 2022
22	3.BM	HVE-Schule	Schönweißstraße 7	134 / 1141	H/B-2	B 14: Erneuerung Flurfenster zum Lichthof	-	K	447.000	33.000	480.000	Mai 2021 - Dezember 2021
23	3.BM	HVE-Schule	Lange Zeile 31	14/710	H/B-1	VS: Sanierung Dachfläche und Fassade	-	K	336.000	64.000	400.000	April 2022 - September 2022
24	3.BM	HVE-Schule	Äußere Bayreuther Straße 8	65/80	H/E	BBZ: Erneuerung Außenbeleuchtung	-	K	226.000	43.000	269.000	März 2022 - Oktober 2022
25	3.BM	HVE-Schule	Äußere Bayreuther Straße 8	65/80	H/T-MST	BBZ: Bauteil F, Sanierung Aufzug	25.000	K	118.000	9.000	127.000	Juli 2021 - Dezember 2021
26	3.BM	HVE-Schule	Äußere Bayreuther Straße 8	65/81	H/T-MST	BBZ: Bauteil G, Sanierung Aufzüge	48.000	K	421.000	31.000	452.000	Januar 2021- März 2022
27	3.BM	HVE-Schule	Jean-Paul-Platz 10	12/583	H/T-HKL	FÖZ: Ern. MSR-Technik	-	K	202.000	38.000	240.000	August 2021 - Dezember 2021
<i>Summe konsumtive Anteile</i>								<i>K</i>	<i>3.347.000</i>	<i>376.000</i>	<i>3.723.000</i>	
<i>Summe investive Anteile</i>								<i>I</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<b><i>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</i></b>								<b><i>K + I</i></b>	<b><i>3.347.000</i></b>	<b><i>376.000</i></b>	<b><i>3.723.000</i></b>	
<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>											<b><u>3.347.000</u></b>	

max	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. V</b>												
28	Ref. V	HVE-KSV	Ossietzkystraße 2	115/937	H/B-1	Zusammenführung von zwei Einrichtungen		K	102.000	19.000	121.000	Juni 2021 - Dezember 2021
29	Ref. V	SHA	Großweidenmühlstraße 33	498/2310	H/EV	SHA, Haus für Frauen, Instandsetzung der Fachwerkfassaden		K	431.000	31.000	462.000	Gestiegener Sanierungsbedarf. MIP-Anmeldung durch Bedarfsträger notwendig. Keine Umsetzung mehr über die Hochbau-Baupauschale
30	Ref. V	HVE-KSV	Hintere Bleiweißstraße 15	731/118	H/EV	Umstrukturierung Treff Bleiweiß		K	88.000	6.000	94.000	Juni 2022 - Oktober 2021
<i>Summe konsumtive Anteile</i>								<i>K</i>	<i>621.000</i>	<i>56.000</i>	<i>677.000</i>	
<i>Summe investive Anteile</i>								<i>I</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<b><i>Gesamtsumme konsumtiv und investiv</i></b>								<b><i>K + I</i></b>	<b><i>621.000</i></b>	<b><i>56.000</i></b>	<b><i>677.000</i></b>	
<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>											<b><u>621.000</u></b>	

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. VI</b>												
31	Ref. VI	LA	Frauentormauer 23	712/304	H/K	Stadtmauerturm: Dachsanierung, statische Ertüchtigung des Dachtragwerkes und Erneuerung der Dachdeckung	5.000	K	162.000	31.000	193.000	März 2022 - Juli 2022
32	Ref. VI	LA	Frauentormauer 41	712/313	H/K	Stadtmauerturm: Dachsanierung, statische Ertüchtigung des Dachtragwerkes und Erneuerung der Dachdeckung	5.000	K	183.000	35.000	218.000	November 2021 - Mai 2022
								K	345.000	66.000	411.000	
								I	0	0	0	
								<b>K + I</b>	<b>345.000</b>	<b>66.000</b>	<b>411.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>345.000</u></b>

Nr.	Bedarfs-tragend. Ref.	hausverw. Dienstst.	Straße, Hausnr.	Objekt ID/ Gebäude ID	Abt. H	Maßnahme	bereitgestellte Planungsmittel	Investiv =I Konsum=K	Kostenberechnungen in EUR ohne BVK	BVK in EUR	Kostenberechnungen in EUR inkl. BVK	Ausführungszeit
<b>Ref. VII</b>												
33	Ref. VII	LA	Braillestraße 29	545/406	H/K	Kita Kiste e. V.: Grundrissänderungen im Erdgeschoss	10.000	I	274.000	52.000	326.000	August 2021 - Dezember 2021
34	Ref. VII	ML	Leyherstraße 103	222/741	H/K	Großmarkt: Fassaden- und Dachsanierung Ladenzeile	-	K	440.000	32.000	472.000	März 2022 - Oktober 2022
								K	440.000	32.000	472.000	
								I	274.000	52.000	326.000	
								<b>K + I</b>	<b>714.000</b>	<b>84.000</b>	<b>798.000</b>	
											<b><u>Davon haushaltswirksam (konsumtiv ohne BVK und investiv inkl. BVK)</u></b>	<b><u>766.000</u></b>

<b>Bedarfsstragendes Referat</b>	<b>Haushaltswirksame Summe Referat</b> (konsumtive Kosten ohne BVK, investive Kosten inkl. BVK)	<b>Kostenberechnung ohne BVK</b>		<b>BVK</b>	<b>Gesamtsumme</b> (Kostenberechnung inkl. BVK)
OBM	<b>981.000</b>	Konsumtlv	925.000	88.000	1.013.000
		Investlv	52.000	4.000	56.000
2. BM (vormals Ref. IV)	<b>1.007.000</b>	Konsumtlv	686.000	132.000	818.000
		Investlv	270.000	51.000	321.000
3. BM (vormals 2. BM)	<b>622.000</b>	Konsumtlv	447.000	32.000	479.000
		Investlv	163.000	12.000	175.000
Ref. I/II	<b>577.000</b>	Konsumtlv	0	0	0
		Investlv	537.000	40.000	577.000
Ref. III	<b>0</b>	Konsumtlv	0	0	0
		Investlv	0	0	0
Ref. IV (vormals 3. BM)	<b>3.347.000</b>	Konsumtlv	3.347.000	376.000	3.723.000
		Investlv	0	0	0
Ref. V	<b>621.000</b>	Konsumtlv	621.000	56.000	677.000
		Investlv	0	0	0
Ref. VI	<b>345.000</b>	Konsumtlv	345.000	66.000	411.000
		Investlv	0	0	0
Ref. VII	<b>766.000</b>	Konsumtlv	440.000	32.000	472.000
		Investlv	274.000	52.000	326.000
<b>Gesamtsumme</b>	<b>8.266.000</b>		<b>8.107.000</b>	<b>941.000</b>	<b>9.048.000</b>