

---

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR)</b>	02.02.2022	öffentlich	Beschluss

---

**Betreff:**

**Spielplatz Annette-Kolb-Anlage in Langwasser, Generalsanierung und Erweiterung  
Objektplan Flst. Nr. 145/1569 und 145/1570**

**Anlagen:**

Erläuterungsbericht  
Übersichtsplan  
Entwurfsplan  
Gesamtkostenberechnung  
Änderungsanträge HH-Beratungen 2022

---

**Sachverhalt (kurz):**

Der Spielplatz und die Jugendspieleinrichtungen in der Annette-Kolb-Anlage sind dringend sanierungsbedürftig. Die Spielflächen sind nach zeitgemäßen Ansprüchen neu zu überplanen. Durch das Wachstum des Stadtteils Langwasser T im direkten Umfeld erhöht sich der Spielflächenbedarf, so dass auch eine Erweiterung des Spielangebots notwendig wird.

Ein entsprechender Handlungsbedarf wurde durch das Jugendamt und SÖR festgestellt. Daneben wurde von Anwohnerinnen und Anwohnern eine Interessengemeinschaft Spielplatz Langwasser Nordost gegründet, die für eine Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes im Stil des Spielplatzes in der Klagenfurter Straße eintritt. Ein ebenfalls zum Thema gestellter CSU-Antrag (Behandlung im JHA am 13.02.2020) sprach sich ebenfalls für die Errichtung eines großen, dem Stadtteil angemessenen Spielplatzes aus.

Das Landschaftsarchitekturbüro adlerolesch wurde im Dezember 2020 mit der Planung des Spielplatzes beauftragt. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte am 11.11.2020 im Werkausschuss. Das Büro hat daraufhin die Flächen unter 2facher Nutzerbeteiligung des Jugendamtes beplant.

Der Objektentwurf mit zugrunde liegendem Entwurfsplan wird hiermit zur Genehmigung eingereicht.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 2,1 Mio. €. Für die Maßnahme wurden rd. 1,2 Mio. € Zuschussmittel über die Städtebauförderung durch die Regierung von Mittelfranken in Aussicht gestellt. Für den städtischen Finanzierungsteil sind Mittel unter der MIP-Nummer 91110 ab 2021 ff. eingestellt.

2022 soll die Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe der Maßnahme erfolgen, Anfang 2023 mit der Bauausführung begonnen werden, so dass die neue Anlage dann im Herbst 2023 zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung gestellt werden kann.

Es ist geplant bei der Sanierung abschnittsweise vorzugehen, d.h. in Abhängigkeit vom jeweiligen Baufortschritt und der tatsächlichen Bausituation können Teilbereiche der Anlage auch während der Maßnahme in begrenztem Maß genutzt werden.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	2.108.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	120.450 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
MIP-Nr. 01119 Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsresten des Stadterneuerungsansatzes Langwasser und Kraftshof sowie aus dem Masterplan Freiraum. Städtebauförderung von ca. 60 % der ff.Kosten.

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Auswirkungen auf verschiedene Gruppen wurde bereits bei der Planung in den Leistungsphasen 1-3 berücksichtigt

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss SÖR beschließt den vorliegenden Objektplan für die Sanierung Spielplatzes Annette-Kolb-Anlage des Landschaftsarchitekturbüros adlerolesch in Höhe von 2.108.000 €.