

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

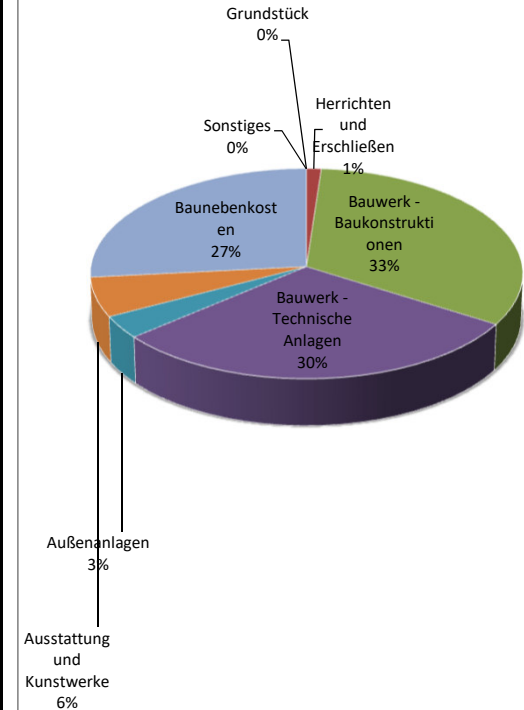
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Nachtragsobjektplan für Glogauer Straße 50, Generalsanierung Gemeinschaftshaus Langwasser, 2.BA	MIP; MIP Nr.: 12	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 12,73	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	---------------------	---	---	---

1. Kostendaten

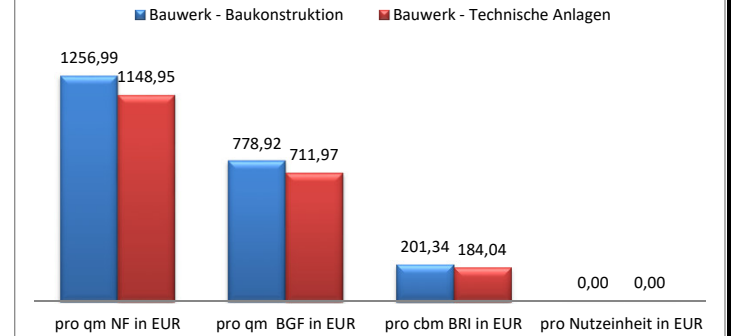
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	162.315,00		1,9%		1,2%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		162.315,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.508.300,00		52,2%		32,7%
KG 310 Baugrube		315.300,00		7,0%	
KG 320 Gründung		445.000,00		9,9%	
KG 330 Außenwände		238.000,00		5,3%	
KG 340 Innenwände		1.195.000,00		26,5%	
KG 350 Decken		935.000,00		20,7%	
KG 360 Dächer		255.000,00		5,7%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		455.000,00		10,1%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		670.000,00		14,9%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.120.800,00		47,8%		29,9%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		397.000,00		9,6%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		342.000,00		8,3%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		945.300,00		22,9%	
KG 440 Starkstromanlagen		1.245.300,00		30,2%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		185.200,00		4,5%	
KG 460 Förderanlagen		178.000,00		4,3%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		345.000,00		8,4%	
KG 480 Gebäudeautomation		305.000,00		7,4%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		178.000,00		4,3%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	8.629.100,00		1,00		0,63
KG 500 Außenanlagen	477.350,00		5,5%		3,5%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	836.050,00		9,7%		6,1%
KG 700 Baunebenkosten	3.663.185,00		42,5%		26,6%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		3.378.185,00			
		285.000,00			
Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	13.768.000,00		159,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	13.483.000,00		1,56		0,98

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	3838,74	2378,77	614,88	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		3838,74	2378,77	614,88	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	45,26	28,04	7,25	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		45,26	28,04	7,25	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1256,99	778,92	201,34	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1148,95	711,97	184,04	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	2405,93	1490,89	385,38	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	133,09	82,47	21,32	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	233,10	144,45	37,34	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1021,36	632,91	163,60	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		941,89	583,67	150,87	#DIV/0!



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	4.196,00	24,8%		
	UGSF	12.697,00	75,2%		
GSF =		16.893,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm		
	5.165,49		5165,49		
	0,00		0,00		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	3.586,59	62,0%	62,0%	#DIV/0!
	TF +	393,62	11,0%	6,8%	#DIV/0!
	VF +	1.053,28	29,4%	18,2%	#DIV/0!
	NGF =	5.033,49	140,3%	87,0%	#DIV/0!
	KGf +	754,38	21,0%	13,0%	#DIV/0!
BGF =	5.787,87	161,4%	13,0%	#DIV/0!	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	22.391,24	6,24	3,87	#DIV/0!
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NE			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
		#DIV/0!	#DIV/0!		
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	-			

