



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	27.01.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Glogauer Straße 50, Generalsanierung Gemeinschaftshaus Langwasser, 2. BA
hier: Nachtragsobjektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Lageplan
Planungs- und Kostendatenblatt
Fotos

Sachverhalt (kurz):

Der Objektplan wurde am 07.11.2017 im Bau- und Vergabeausschuss mit Gesamtkosten brutto in Höhe von 12.736.000 Euro genehmigt. Mit dem vorgelegten Nachtragsobjektplan (NOP) steigen die Gesamtkosten um 1.032 Mio. €, etwa 8%. Erstmals müssen leider in dieser Größenordnung coronabedingte und nun auch konjunkturell bedingte Mehrkosten dargestellt werden.

Gründe für die notwendige Nachfinanzierung sind

- a) Preissteigerungen aufgrund der konjunkturellen Lage
- b) Mehrkosten aus Bestandssituation
- c) Mehrkosten aus Bauablauf und Materiallieferschwierigkeiten
- d) Mehrkosten aus notwendigen Planungsanpassungen

Der 2. Bauabschnitt der Generalsanierung des Gemeinschaftshauses Langwasser bestand in der kompletten Überarbeitung des Gebäudeinneren inklusive Schadstoffsanierung. Aus dem „Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II – Soziale Stadt“ und dem Programm „Soziale Integration im Quartier“ wurden Fördergelder für das Gemeinschaftshaus bewilligt. Aktuell beträgt die bewilligte Fördersumme gesamt 5.751.000 Euro.

Die Finanzierung der Gesamtkosten von 13.768.000 Euro brutto ist über die Fortschreibung des Haushaltsansatzes im MIP 2021-2024 gesichert.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	13.768.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 RA/3-VMN
 Rpr
 StK /1 BIC Geschäftsstelle

Beschlussvorschlag:

Der Bau-und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan für die Maßnahme "Glogauer Straße 50, Generalsanierung Gemeinschaftshaus Langwasser, 2. Bauabschnitt".

Die bisherigen Gesamtkosten gemäß Objektplan / MIP 2017 von 12.736.000 Euro (inkl. BVK) erhöhen sich auf brutto 13.768.000 Euro inkl. BVK.

Die Finanzierung zum 2. Bauabschnitt wurde mit StK abgestimmt und erfolgte durch die MIP-Fortschreibung MIP 2021-2024.