

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Tagesordnung -öffentlich-	2
Vorlagendokumente	3
TOP Ö 1 Überarbeitung Trinkwassernetz Verwaltungs- und Betriebsgebäude (H30/H40)	3
Sitzungsvorlage SUN/058/2021	3
Erläuterungsbericht SUN/058/2021	7
Pläne SUN/058/2021	9

# TAGESORDNUNG

---

## Sitzung

Sitzung des Werkausschusses Stadtentwässerung und  
Umweltanalytik Nürnberg (SUN)

---



## Sitzungszeit

Donnerstag, 27.01.2022, 10:00 Uhr

---

## Sitzungsort

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Überarbeitung Trinkwassernetz Verwaltungs- und Betriebsgebäude (H30/H40)  
Adolf-Braun-Str. 33, SUN  
Direkter Objektplan**

Beschluss  
SUN/058/2021

Walthelm, Britta

- 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2021,  
öffentlicher Teil**



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Werkausschuss Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN)</b>	27.01.2022	öffentlich	Beschluss

**Betreff:**

**Überarbeitung Trinkwassernetz Verwaltungs- und Betriebsgebäude (H30/H40)  
Adolf-Braun-Str. 33, SUN  
Direkter Objektplan**

**Anlagen:**

Erläuterungsbericht  
Pläne

**Sachverhalt (kurz):**

Im Verwaltungs- und Betriebsgebäude H30/H40 der SUN (Fertigstellung 1997) ist die Sanierung des Trinkwassernetzes unter anderem aufgrund von Korrosionsschäden an bestehenden Leitungen sowie hygienischen Beeinträchtigungen (Legionellen) notwendig.

Die Maßnahme umfasst im wesentlichen ca. 1700 m Trinkwasser- und 800 m Abwasserinstallationen.

Die Ausführung der Bauarbeiten ist für den Zeitraum Juli 2023 bis Februar 2025 vorgesehen.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.390.000 Euro.

Die Maßnahme wird durch H begleitet. Nachdem die Gesamtmaßnahme aus dem Wirtschaftsplan SUN finanziert wird, erfolgt die Vorlage im WerkA/SUN.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	2.390.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,  
 ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)  
 Ja  
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans  
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)  
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

### 2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 3. Diversity-Relevanz:

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Technisches Vorhaben - ohne Auswirkungen auf unterschiedliche Personengruppen. Durch die Maßnahme sind keine Diversity-Aspekte betroffen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**H**

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss/SUN beschließt den direkten Objektplan „Adolf-Braun-Str. 33, Verwaltungs- und Betriebsgebäude H30/H40 - Überarbeitung Trinkwassernetz“.  
Die Kosten belaufen sich auf 2.390.000 EUR.

**Adolf-Braun-Str.33, Verwaltungs- und Betriebsgebäude H30/H40  
Überarbeitung Trinkwassernetz Verwaltungs- und Betriebsgebäude**

**Erläuterungsbericht**

**1. Sachverhalt und geplantes Technisches Vorhaben**

Maßnahme

Im Verwaltungs- und Betriebsgebäude H30/H40 (Fertigstellung 1997) der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN) ist die Sanierung des Trinkwassernetzes notwendig.

Grund dafür sind Korrosionsschäden an bestehenden Leitungen. Durch die verwendete Mischinstallation von Stahl- und Kupferrohrleitungen (Lochkorrosion) kommt es zu schwerwiegenden technischen Problemen (u.a. Undichtigkeiten, Druck- und Temperaturschwankungen). Weiterhin sind hygienische Beeinträchtigungen zu verzeichnen (u.a. Verfärbungen des Wassers, Legionellen-Belastung).

Insgesamt sind Leitungen auf einer Fläche von ca. 3.450 m<sup>2</sup> betroffen. Zur Erneuerung der Trinkwasserleitungen sind umfangreiche bauliche Eingriffe erforderlich. Eine umfassende Sanierung der Sanitärräume im Zuge der Leitungserneuerung wird aufgrund des baulichen Eingriffumfangs in diesen Bereichen und des bisherigen Nutzungszeitraums (25 Jahre) notwendig. Betroffen sind davon sechs Duschräume, ein Waschraum und 24 WC-Anlagen.

Es erfolgt ein Austausch der bestehenden Trink- (ca. 1700m) und Abwasserinstallationen (ca. 800m) in vorhandener Trassenlage. Die Berechnung der Leitungen erfolgt nach den aktuellen Regeln der Technik. Die Installation der neuen Trinkwasserleitungen soll in Edelstahl erfolgen, die Abwasserinstallation in Grauguss.

Wegen der hygienischen Beeinträchtigung (Legionellen-Belastung) ist eine Trennung von Trink- und Löschwasser unumgänglich (Einbau einer Trennstation, alternativ separates Feuerlöschnetz auf dem Gelände).

Aufgrund von KMF-Belastungen (Künstliche Mineralfaser) im Bereich von Decken und Installationen wird eine qualifizierte Schadstoffsanierung erforderlich.

Um den Betrieb während der Bauzeit aufrecht erhalten zu können, ist eine Ausführung in zwei Bauabschnitten angedacht. Baustellenlogistik, eventuelle Interimslösungen und Ablaufplanung werden entsprechend abgestimmt.

Der erste Bauabschnitt betrifft den Nordteil des Verwaltungs- und Betriebsgebäudes H30 sowie die Garagen und Werkstätten des Gebäudes H40.

Im zweiten Bauabschnitt werden die Leitungen und Sanitärräume des Südteils des Verwaltungs- und Betriebsgebäudes H30 saniert.

Zeitschiene

Grundlagenermittlung	04/2022
Vorplanung	09/2022
Vorlage der Entwurfsplanung	01/2023
Ausgabe der Vergabeunterlagen	04/2023

Baubeginn 07/2023  
Fertigstellung 02/2025

## 2. Kosten

KG 100 Grundstück	0,00 Euro
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	60.460,00 Euro
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	901.450,00 Euro
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	893.060,00 Euro
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00 Euro
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 Euro
KG 700 Baunebenkosten	396.970,00 Euro
BVK (Honorar H)	135.600,00 Euro

Der Kostenrahmen für die geplanten Maßnahmen beläuft sich nach derzeitigen Erkenntnissen inkl. 19 % MwSt, BVK und Indizierung der Baukosten auf den Zeitpunkt der Fertigstellung auf:

**2.390.000 Euro.**

Der Kostenrahmen wurde in einem frühen Stadium der Vorbereitung der Planung aufgestellt und kann einer größeren Varianzbreite unterliegen.

## 3. Finanzierung und Mittelabfluss

Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Mittelfreigabe aus dem fortgeschriebenen Finanzplan 2022 – 2026, Hauptansatz 96700 „Kläranlagenausbau“, Kontonummer 96700.041, als Projekt „H30 - Erneuerung Trinkwassernetz“.

Mittelabfluss:

2022	2023	2024	2025	Gesamt
146.000 €	580.000€	1.100.000€	564.000€	2.390.000,00€

Die Ausführung der Maßnahme liegt beim Hochbauamt.

Nürnberg, 16.12.2021

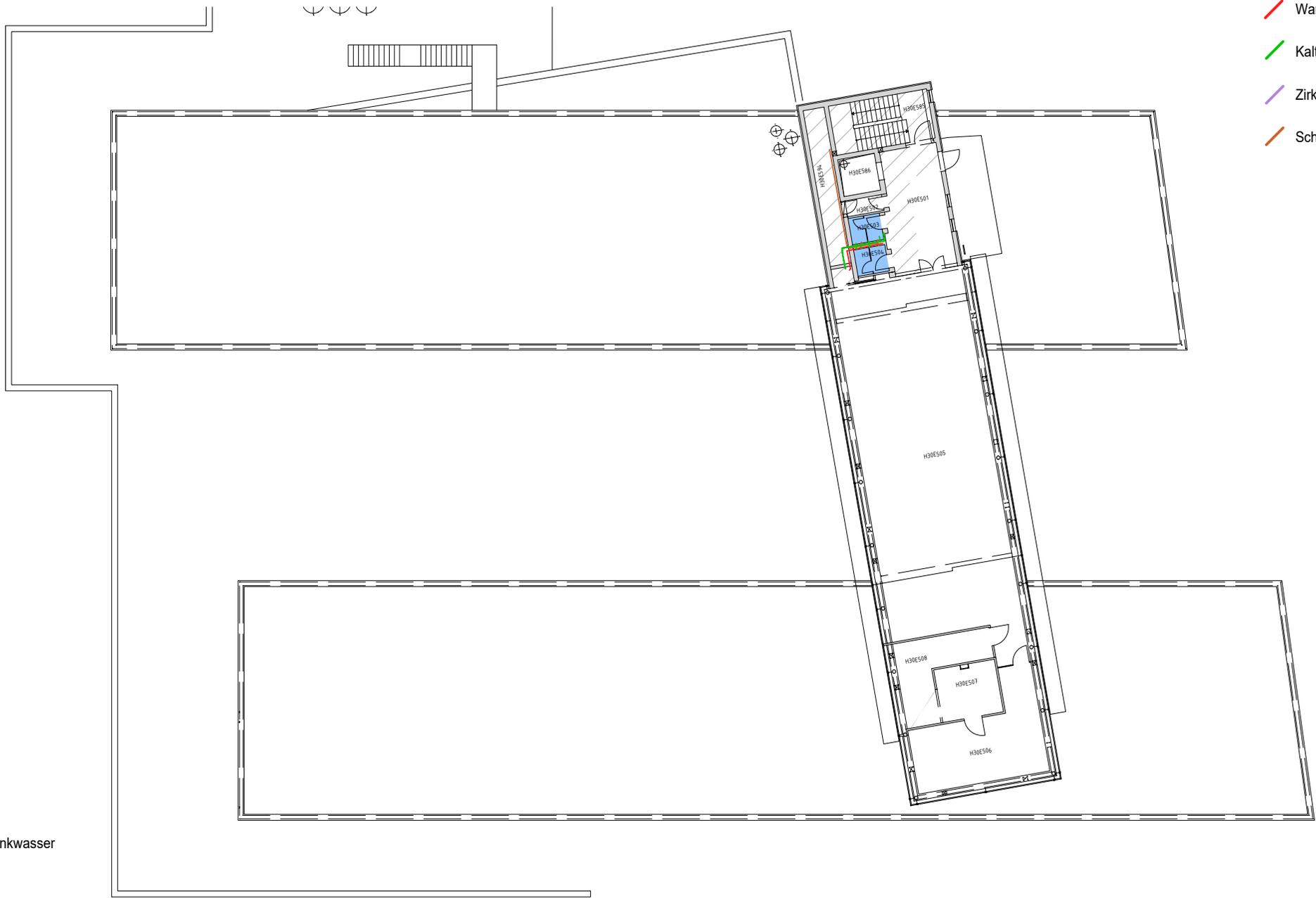
**Hochbauamt**

Abteilung Eigenbetriebe und Verwaltung  
i.A.

gez. Baust

Baust  
(-77878)

- Legende:
- Ö 1
  -  betroffene Fläche
  -  Duschen / WC
  -  Warmwasser
  -  Kaltwasser
  -  Zirkulation
  -  Schmutzwasser



H30  
 Überarbeitung Trinkwasser  
 E5  
 M 1:300  
 16.12.2021

Legende:

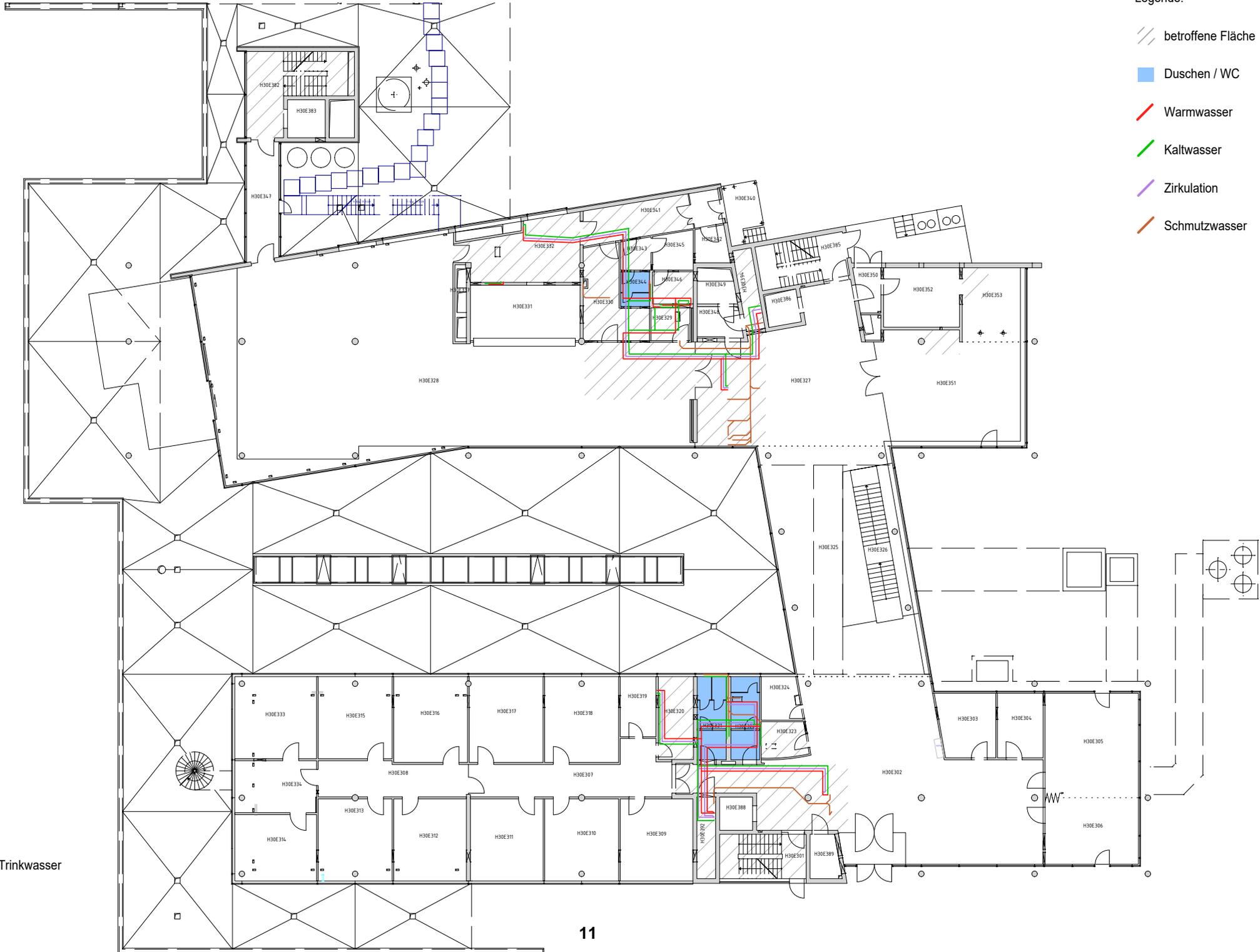
-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H30  
Überarbeitung Trinkwasser  
E4  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H30  
Überarbeitung Trinkwasser  
E3  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

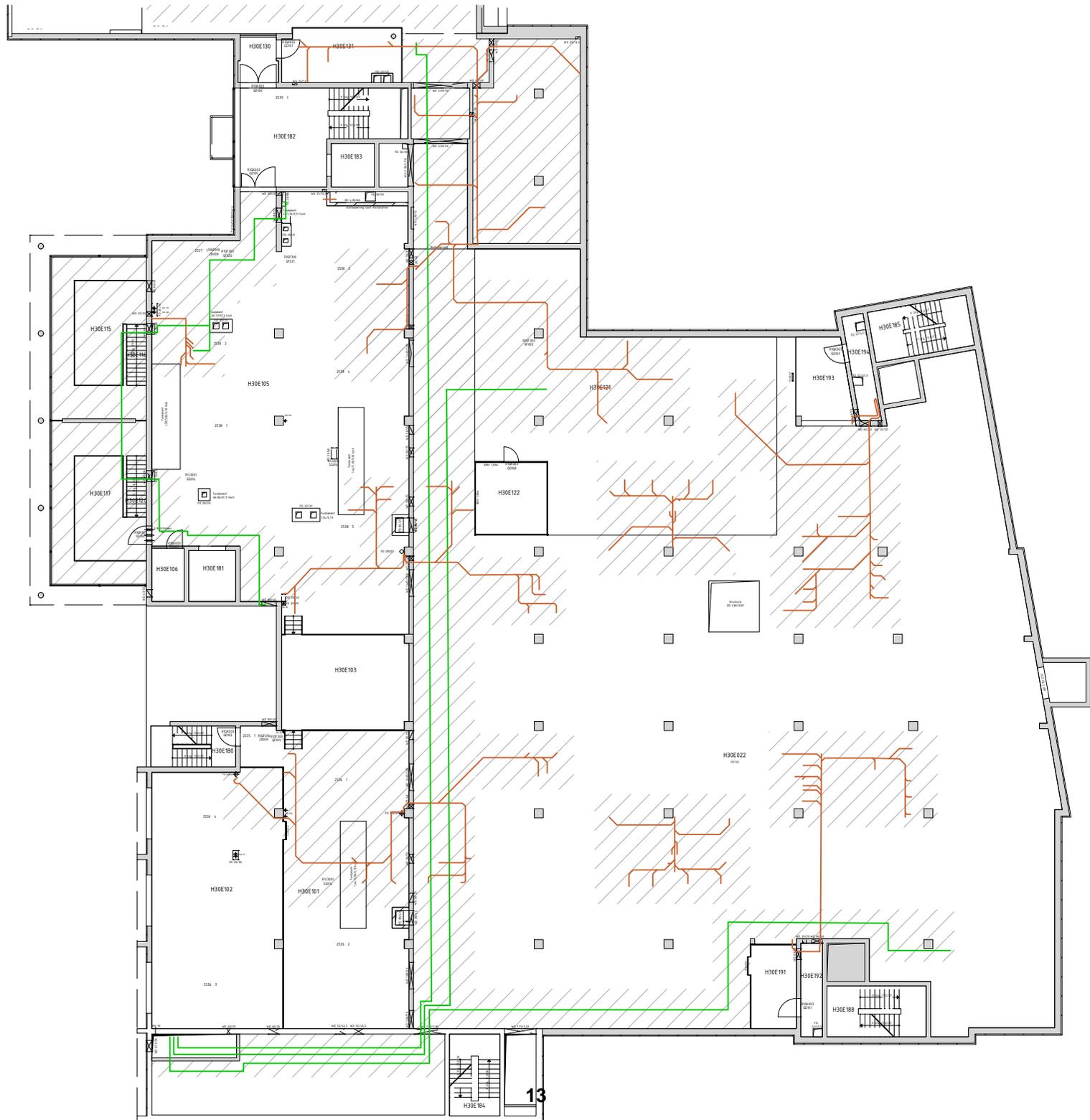
-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H30  
Überarbeitung Trinkwasser  
E2  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H30  
Überarbeitung Trinkwasser  
E1  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

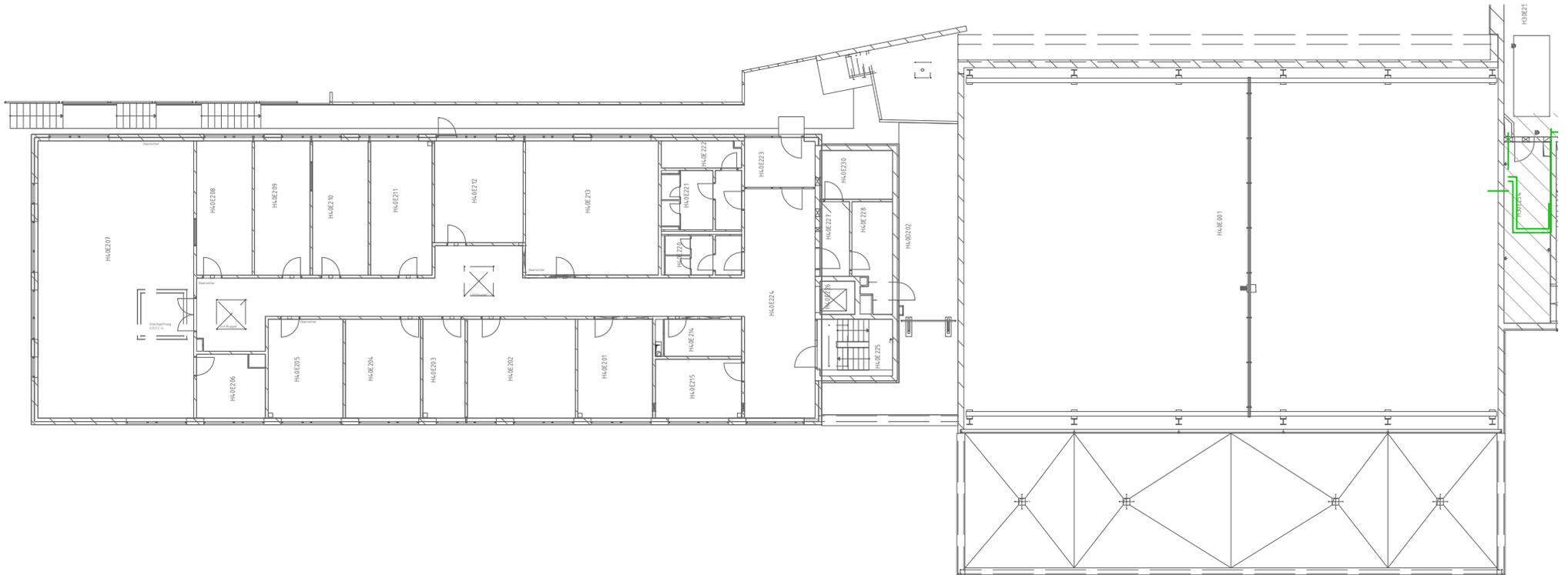
-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H30  
Überarbeitung Trinkwasser  
E0  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

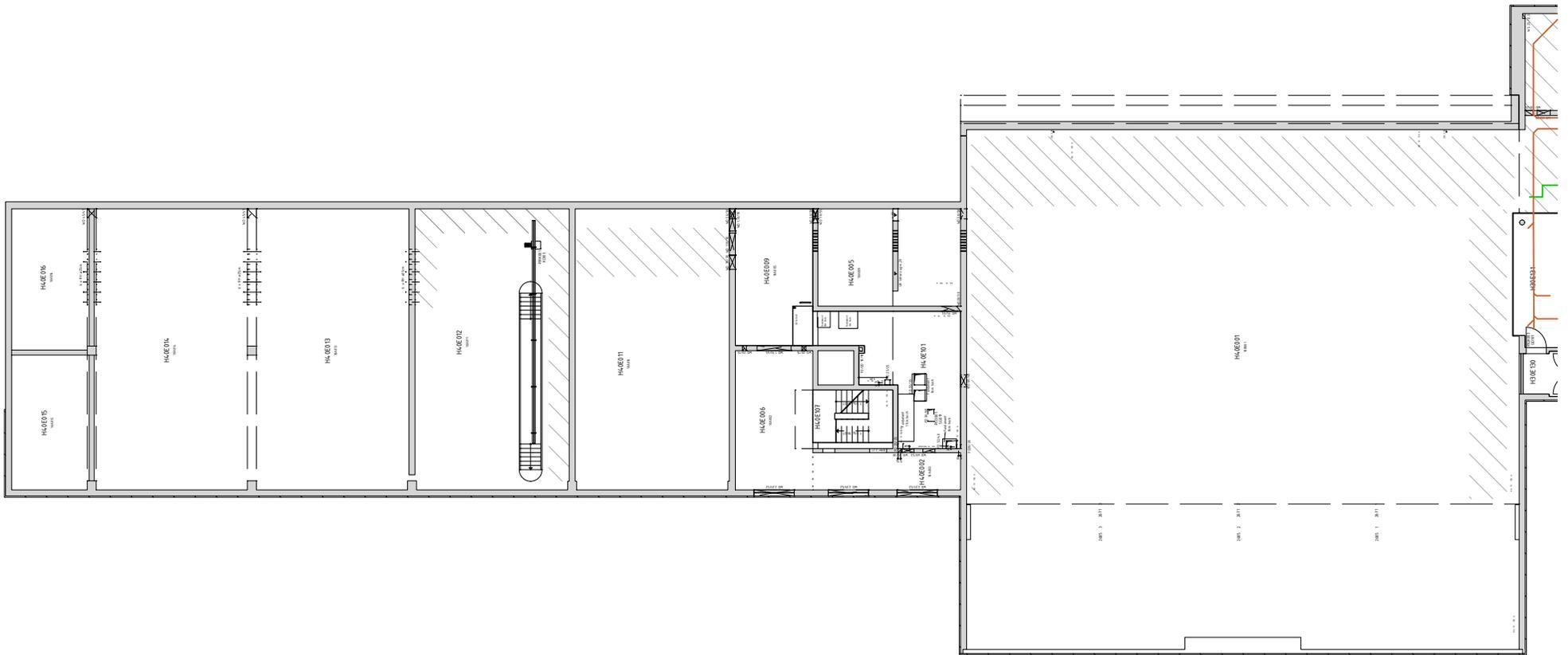
-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H40  
Überarbeitung Trinkwasser  
E2  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

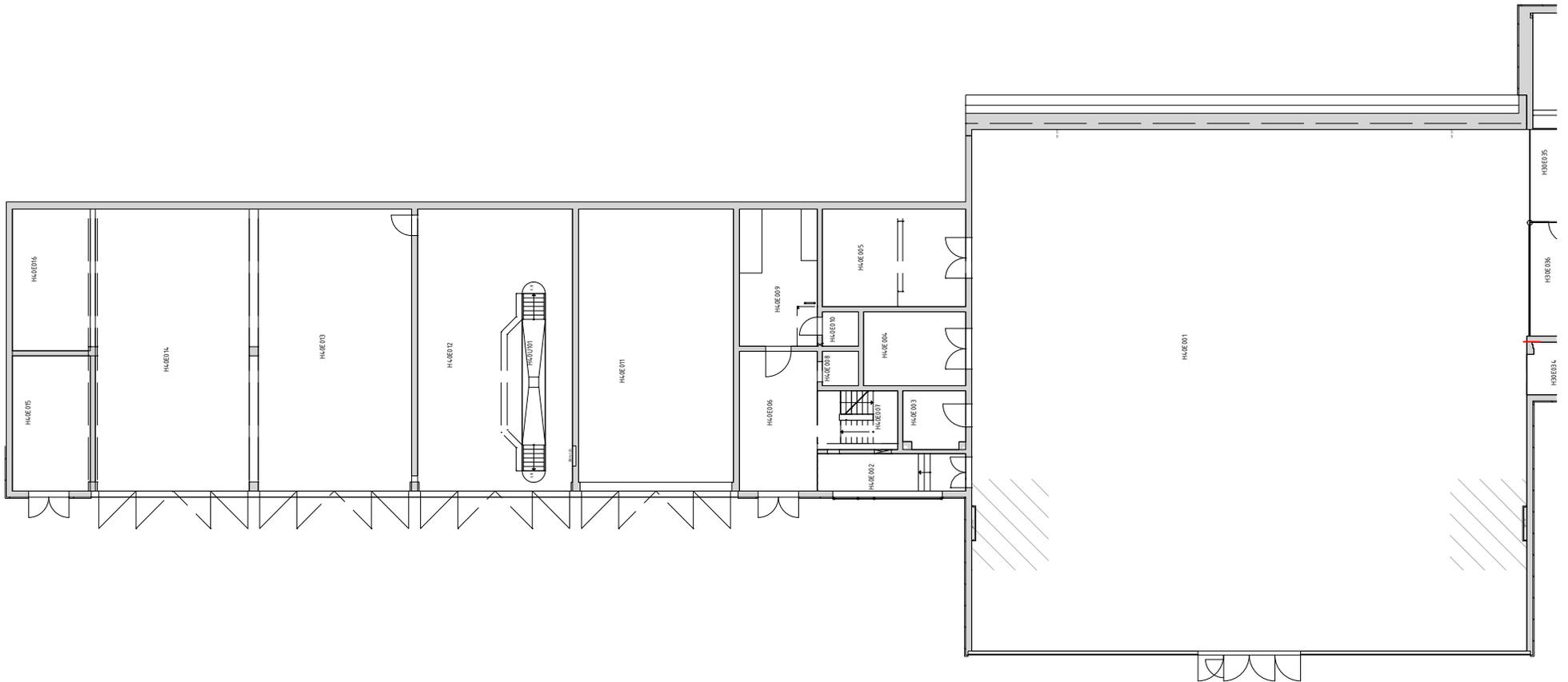
-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H40  
Überarbeitung Trinkwasser  
E1  
M 1:300  
16.12.2021

Legende:

-  betroffene Fläche
-  Duschen / WC
-  Warmwasser
-  Kaltwasser
-  Zirkulation
-  Schmutzwasser



H40  
Überarbeitung Trinkwasser  
E0  
M 1:300  
16.12.2021