

Bereich	Fläche	Nummer	Teilfläche	Dienststelle	Situation	Entscheidung
Kerngebiet	Stadion	1	Stadion	FSN	Besitz: Eigenbetrieb FSN Betrieb: (Städtische) Betriebs-GmbH	
	Parkplätze	2	Parkplatz S1 - Nord	LA	Gemeinsame Nutzung durch ARENA und Stadion	
		3	Parkplatz S1 - Süd Parkplatz S5	NüBad LA	NüBad ist an Parkplatz-Lösung für Gesamt-Areal interessiert Gemeinsam Nutzung durch ARENA und Stadion	
Erweiterung	Nördlich der Beuthener Straße	4	S-Kurven-Fläche	SÖR	Straßenbegleitgrün, Pflege: SÖR, aktuell keine Nutzung	
		5	s' Gärtla	LA	Ehemaliger Biergarten, Reaktivierung wurde diskutiert	
	Grünstreifen/Parkplatz	6	Grünstreifen/ Parkplatz	LA	Eingezäunt und als Parkplatz genutzt	
	Straßen	7	Hans-Kalb-Straße Karl-Steigelmann-Str.	VPL VPL	Parkfläche für Stadionbad, Zufahrt Stadionbad, Campingplatz, Bauhof Zufahrt zum Areal von Beuthener Straße, steht im Kontext Zeppelinfeld	
SÖR-Bauhof		8	SÖR-Bauhof	SÖR	Standort könnte diskutiert werden, wenn es eine Alternative gibt	
ARENA	ARENA	9	ARENA	LA	Langfristiger Erbpachtvertrag, mittelfristig neue Verhandlungen	
Sportflächen	Sportplätze	10	Jedermanns Sportplatz	SpS	Nutzung durch Vereine und für Konzerte/Veranstaltungen	
		11	Nebenfelder	SpS/UwA	Nutzung durch Vereine, Grün um Sportfelder gehört UwA	
	Stadionbad	12	Schwimmflächen Halle und Liegefläche Gastronomie	NüBad NüBad NüBad	Keine Nutzung durch Vereine und Schule - nutzbar für Sportquartier Wird nicht rund ums Jahr genutzt, könnte teilweise umgenutzt werden Kiosk hat Konzession für öffentlichen Biergarten	
Wald	Wald	13	Wald um Nebenfelder	Tg	Kein Naturdenkmal, aber Teil des Volksparks Dutzendteich	
		14	Volkspark	Tg	Analog Wald um Nebenfelder Verbindung mit Großer Straße	
Campingplatz	Campingplatz	15	Campingplatz	LA	Campingplatz auf städtischem Grund	
Ranch	Ranch	16	Ranch	Ranch: DB Umfeld: Stadt	Ranch wird derzeit nicht genutzt	