



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	24.02.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Laufertorzwinger 1, Laufertorturm, Fassaden- und Dachsanierung
hier: Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Lageplan_Laufertorturm
Dachkonstruktion_Laufertorturm
Geruest_Ansichten_Schnitte_Laufertorturm
Grundrisse_Laufertorturm
Folgekosten_Gesamt

Sachverhalt (kurz):

Der Laufertorturm, erbaut um 1377, ist einer der vier runden Haupttürme der ehemaligen Stadtbefestigung. Der Turm zeigt verschiedene Schadensbilder an Fassade und Dach. Zur Schadensbeseitigung und Substanzerhaltung wurde ein denkmalgerechtes Sanierungskonzept entwickelt, das jetzt umgesetzt werden soll. Ziel der Sanierung ist die Sicherung der Fassade unter weitestgehendem Erhalt des historischen Erscheinungsbildes sowie eine statische Sicherung des Dachstuhl. Im Fokus steht dabei der Schutz und die Wiederherstellung der denkmalgeschützten Substanz und die uneingeschränkte Verkehrssicherheit.

Die oben genannte Maßnahme wird von dem Fördergeber „Deutsche Stiftung Denkmalschutz“ gefördert. Die Förderung besteht aus einem festen Geldbetrag und einer Spendenkampagne in Höhe von ca. 40.000 – 50.000 Euro.

Die Maßnahme wurde am 21.07.2021 im Ältestenrat zum Projekt Freeze und zur Aufnahme in den MIP 2022-2025 genehmigt und in den MIP unter der Nr. 114 aufgenommen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.712 Mio. Euro brutto inkl. BVK.

Da es sich um eine konsumtive Maßnahme handelt, werden im MIP die Bauverwaltungs-kosten nicht ausgewiesen. Die im MIP bereitgestellte Summe beträgt deshalb 1.475 Mio. Euro.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	1.712.500 €	<u>Folgekosten</u>	15.150 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	1.712.500 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Finanzierung MIP 2022-2025; Nummer 114

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Da keine Auswirkungen auf Chancengleichheit und bestimmte Personengruppen zu erwarten sind, ist das Vorhaben nicht diversity-relevant.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 RA/3-VMN
 Rpr

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Laufertorzwinger 1, Laufertorturm, Fassaden- und Dachsanierung, vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung durch die Regierung von Mittelfranken.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten brutto inkl. BVK 1.712.500 Euro.

Die Finanzierung erfolgt im MIP 2022-2025 unter der Nummer 114 als konsumtive Maßnahme ohne BVK mit einem Ansatz von 1.475 Mio. Euro.