

Betreff:

Gestaltung Hofwiesenweg Buch, Vorplatz vor dem FWGH

Entscheidungsvorlage

Ausgangssituation

Das bestehende, nicht sanierungs- bzw. umbaufähige Feuerwehrgerätehaus (FWGH) im Ortsteil Buch wird durch einen Neubau ersetzt und nach Inbetriebnahme des neuen FWGH abgebrochen. Als Ersatz für das bestehende Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Nürnberg-Buch im Hofwiesenweg 8 wird hinter dem Bestandsgebäude ein neues Feuerwehrgerätehaus mit einem Stellplatz für das Feuerwehreinsatzfahrzeug, einem angeschlossenen eingeschossigen Lagerbereich und einem zweigeschossigen Funktionstrakt mit Umkleiden und Schulungsraum errichtet.

Die mit dem Abbruch des ehemaligen FWGH freiwerdenden Flächen sollen als kleiner Dorfplatz gestaltet werden. Bei der Platzgestaltung sind die vorhandenen technischen Einrichtungen (Trafostation der N-ERGIE und das Pumpwerk des Stadtentwässerungsbetriebs) zu berücksichtigen, da diese weiterhin benötigt werden und folglich erhalten werden müssen. Zu diesen Einrichtungen führen zahlreiche Leitungen und Kanäle. Die im Plan dargestellten Baumpflanzungen sind mit den Spartenträgen detailliert abgestimmt.

Eine Fassadenbegrünung des Bestandes wird seitens der Betreiber (N-ERGIE und SUN) leider abgelehnt.

Östlich des Feuerwehrgerätehauses ist ein neuer Kinderspielplatz geplant. Zu diesem soll als sichere fußläufige Anbindung entlang des Georg-Ziegler-Weges ein neuer Gehweg angelegt werden.

Ziel der Planung

Durch die geplante Platzgestaltung soll ein dörflicher Treffpunkt mit guter Aufenthaltsqualität entstehen. Das lokale Grün soll durch neue Baumpflanzungen und blühende Wiesenflächen aufgewertet werden.

Entwurfsbeschreibung

Die Hof- und Übungsfläche der Feuerwehr bildet nach Nordosten die Rückwand des Platzes und schließt diesen mit einer 1,40 m hohen Steinmauer ab. Die neuen Anschlusshöhen der Feuerwehraußenflächen liegen höher als das bisherige Straßenniveau. So bildet sich zwischen Trafohaus, Pumpwerk und Mauer eine höherliegende kleine Platzfläche, die nach Süd-Osten durch drei Treppenstufen begrenzt wird sowie eine tiefer liegende Platzebene, die sich in den Straßenraum vorschiebt. Die Stufen laufen nach Westen im ansteigenden Gelände aus, so dass der obere Platz von Westen und Norden barrierefrei erreichbar ist.

Wesentlich für die Platzgestaltung sind die Baumpflanzungen, die mit ihrem Schatten für ein angenehmes Mikroklima sorgen. Das Niederschlagswasser der Platz- und Gehwegflächen soll durch seitliche Entwässerung und Entwässerungsrinnen in die Baumscheiben geleitet werden. Die Baumscheiben am unteren Platz werden offen ausgeführt und mit Blumenwiesensaat begrünt. Im oberen Bereich sind aufgrund der Platzgröße kleinere, offene Baumscheiben mit einer Größe von ab 6 m² (2,60 x 2,60m) angedacht, da die Passierbarkeit des Platzes sonst zu sehr eingeschränkt würde. Es ist vorgesehen, das Pflaster mit Rasenfugen wasserdurchlässig zu gestalten.

Der Platz wird mit neuen Sitzmöbeln, Papierkorb und Fahrradständern sowie einer neuen Beleuchtung ausgestattet. Die Erneuerung des Platzes und des Gehweges erstrecken sich im Wesentlichen auf die Fl.Nr. 119/1 Gem. Buch.

Kosten

Die überschlägige Kostenschätzung ergab für den öffentlichen Platzbereich Hofwiesenweg in Buch eine Summe von rund 290.000 Euro brutto und Folgekosten von jährlich ca. 9.000 Euro brutto. Die Stadt trägt die Kosten für den Platz. SÖR erarbeitet einen Finanzierungsvorschlag und kümmert sich damit die Finanzierung sichergestellt ist.

Umsetzung

Nach dem begehrten Beschluss durch den AfS werden die weiteren Planungs- und Herstellungsleistungen, die Ausführungsplanung und die Bauleitung für die Herstellung des Dorfplatzes an die WBG KOMMUNAL GmbH übergeben, so dass die Freiflächen und Zufahrten der Feuerwehr, wie auch die direkt angrenzenden Flächen, mit Dorfplatz und Spielplatz, 2023 in Einem ausgeführt werden können.