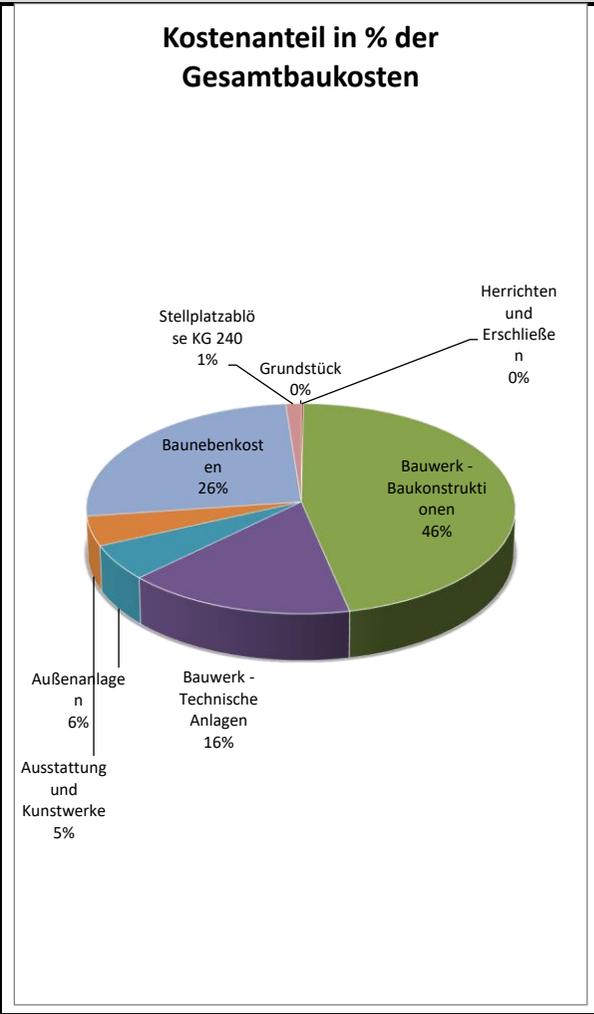


Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
 hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

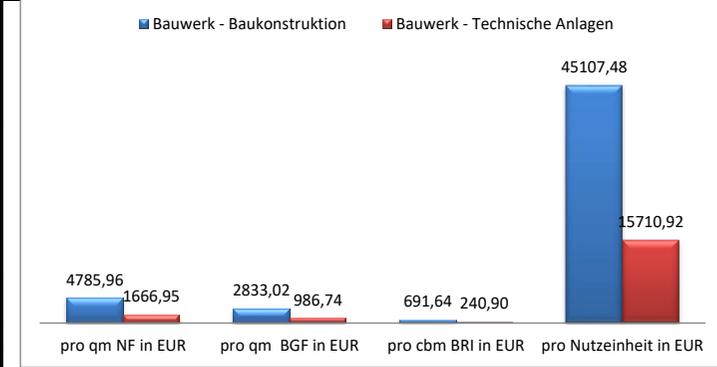
Bezeichnung des Vorhabens: Reutersbrunnenstr. 12; Neubau 6-grupiger Hort und 8 AUR in Modulbauweise	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
	2021-2024, MIP-Nr. 1140	19%	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:

1. Kostendaten		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	32.582,25		0,3%		0,2%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		32.582,25			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen					
	KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.021.495,91		74,2%		46,5%
	KG 310 Baugrube		107.353,47		1,2%	
	KG 320 Gründung		797.136,97		8,8%	
	KG 330 Außenwände		2.280.570,74		25,3%	
	KG 340 Innenwände		1.851.217,55		20,5%	
	KG 350 Decken		2.310.374,29		25,6%	
	KG 360 Dächer		500.145,10		5,5%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		327.642,70		3,6%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		847.055,09		9,4%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.142.183,68		25,8%		16,2%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		271.000,00		8,6%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		461.800,00		14,7%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		595.000,00		18,9%	
	KG 440 Starkstromanlagen		1.145.404,75		36,5%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		330.828,93		10,5%	
	KG 460 Förderanlagen		130.900,00		4,2%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		54.400,01		1,7%	
	KG 480 Gebäudeautomation		135.000,00		4,3%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		17.850,00		0,6%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	12.163.679,59		1,00		0,63
KG 500	Außenanlagen	1.061.147,30		8,7%		5,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	886.752,98		7,3%		4,6%
KG 700	Baunebenkosten	5.034.981,75		41,4%		25,9%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		5.034.981,75			
	Stellplatzablöse KG 240	241.500,00		2,0%		1,2%
	Gesamtbaukosten (GBK)	19.420.643,87		159,7%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	19.420.643,87		1,60		1,00



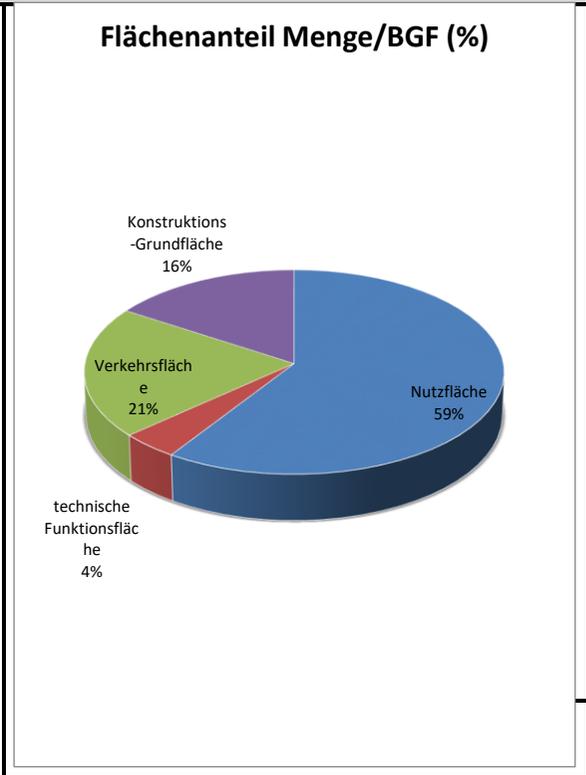
2. Kostenrichtwerte

		Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG				
	KG 100-700	10302,78	6098,66	1488,90	97103,22
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	17,29	10,23	2,50	162,91
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
		17,29	10,23	2,50	162,91
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	4785,96	2833,02	691,64	45107,48
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1666,95	986,74	240,90	15710,92
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	562,95	333,23	81,35	5305,74
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	470,43	278,47	67,98	4433,76
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2671,09	1581,13	386,01	25174,91
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		2671,09	1581,13	386,01	25174,91



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	696,43	29,1%		
	UGSF	1.693,11	70,9%		
= GSF		2.389,54	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	1.757,00	1.757,00	0,00		
+ nicht förderfähige Flächen		923,00	923,00	0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF	1.884,99	80,2%	59,2%	9,42
	TF	132,39	7,0%	4,2%	0,66
	VF	662,79	35,2%	20,8%	3,31
	NGF	2.680,17	142,2%	84,2%	13,40
	KGf	504,24	26,8%	15,8%	2,52
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	13.043,65	6,92	4,10	65,22
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung				
	NE	Schüler			
	Anzahl	200	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
		9,42	15,92	100,0%	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	2580	0,20		



Nürnberg, den 21.02.2022

Hochbauamt

Abteilung H/B

Sachgebiet

Grasser

Projektleitung

Wetzorke

Tel.:

14084